


감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	 대구축산업협동조합장
건명	대구광역시 달서구 상인동 246-1 외 5필지
감정서번호	가람 2223-04-10009

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 대구지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:053)719-0251 FAX:053)719-0259

감정평가서 가격심사 인증서

인증서번호 : 2023-03723

심사일자 : 2023-04-07

평가서번호	2223-04-10009	본·지사명	대구지사
평가의뢰인	대구축산업협동조합장	평가목적	처분(매각)
담당평가사	권병수	기준시점	2023-04-05
물건소재지	대구광역시 달서구 상인동 246-1 외 5필지		
감정평가액	이백일십삼억삼천칠백구십일만사천사백사십원정 (₩21,337,914,440.-)		

본건은 당 법인의 감정평가심사규정 제8조 및 제12조에 의한 복수심사 및 심사위원회 심사대상 물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 "적정" 의견으로 심사되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원회 위 원 장



본 감정평가서는 당 법인의 감정평가심사규정에 의거 공정·적법하게 수행되었기에 본 가격심사 인증서를 발행합니다.

(주)가람감정평가법인 대표이사 주 종 천



(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

권 병 수



 

(주)가람감정평가법인 대구지사 지사장 권 병 수



감정평가액	이백일십삼억삼천칠백구십일만사천사백사십원정(₩21,337,914,440.-)		
의뢰인	대구축산업협동조합장	감정평가목적	공매
채무자	-	제출처	신영부동산신탁주식회사
소유자 (대상업체명)	권경익	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀 의뢰목록, 등기사항전부증명서	기준시점	조사기간
		2023.04.05	2023.04.05
		작성일	2023.04.06

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/m)	금액(원)
	토지	1,849.4	토지	1,849.4	-	14,084,394,000
건물	7,066.87	건물	7,066.87	-	7,253,520,440	
		이	하	여	백	
합계						₩21,337,914,440

심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사</p> <p>안 능 수</p> <p> </p>
------	--

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 대구광역시 달서구 상인동 소재 "상인네거리" 남서측 인근에 위치하는 부동산(토지 및 건물)으로서 공매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

가. 토지

기호	소재지, 지번	공부면적 (㎡)	지목	용도지역	이용상황	개별공시지가 (원/㎡)
1	대구광역시 달서구 상인동 246-1	907	대	근린상업, 2종일주	병원, 산후조리원 등	4,841,000
2	대구광역시 달서구 상인동 230-1	471	대	2종일주		1,616,000
3	대구광역시 달서구 상인동 246-24	381	대	2종일주		1,221,000
4	대구광역시 달서구 상인동 246-22	84	도로	2종일주	도로	507,000
5	대구광역시 달서구 상인동 246-27	17*1/5	도로	2종일주	도로	-
6	대구광역시 달서구 상인동 246-28	15*1/5	도로	2종일주	도로	-
합계		1,875				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 건물

■ 기호 가

소재지	대구광역시 달서구 상인동 246-1 외 2필지 성모여성병원 [도로명 주소 : 대구광역시 달서구 월배로 204]					
주구조	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 그라스울판넬(2003.04.18.증축분)지붕			주용도	의료시설(병원),제1종근린생활시설	
건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적률(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
1,098.51	62.45	7,066.87	386.26	-1/8층	2002.12.14	2005.11.22. 2011.11.03. 2020.01.20.

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 4월 5일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 2023년 4월 5일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 참고사항

- 가. 본건의 위치, 지번, 면적, 수량 등의 표시는 귀 제시목록(감정평가의뢰서 등)에 의하였으니, 공매 진행 시 재확인 하시기 바람.
- 나. 기호 1~3)토지는 일단지로 이용되고 있는 상황이 사회적 · 경제적 · 행정적측면에서 합리적이고 당해 토지의 가치형성 측면에서도 타당한 바 일단지로 보아 일괄하여 감정평가 하였음.
- 다. 기호 1~3)토지는 둘 이상의 용도지역(근린상업지역, 제2종일반주거지역)에 걸쳐있어 각 용도지역부분의 위치, 형상, 이용상황, 기타 다른 용도지역부분에 미치는 영향 등을 고려하여 각각의 가격을 산출한 후 면적 비율에 의한 가중평균단가를 적용하였음.
- 라. 기호 4)토지는 지목 및 현황 “도로”로 이용중인 바 사용 · 수익상 미치는 불리한 정도를 감안하여 감정평가 하였음.
- 마. 기호 5,6)토지는 공유토지 중 “권경익” 소유지분만의 감정평가로서 감정평가대상부분의 위치확인이 곤란하여 전면적에 대한 평균단가를 적용하되, 지목 및 현황 “도로”로 이용중인 바 사용 · 수익상 미치는 불리한 정도를 감안하여 감정평가 하였으며, 그 면적은 귀 제시목록(감정평가의뢰서 및 토지등기사항전부증명서상 지분비율)에 의하였음.
- 바. 본 건물 중 증축부분은 기존건물의 장래보존년수 범위 내에서 감가수정 하였음.
- 사. 본건 토지 및 건물은 등기사항전부증명서상 신탁등기(수탁자 : 신영부동산신탁주식회사) 되어 있는 바 공매 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조 제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제15조(건물의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 건물을 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.

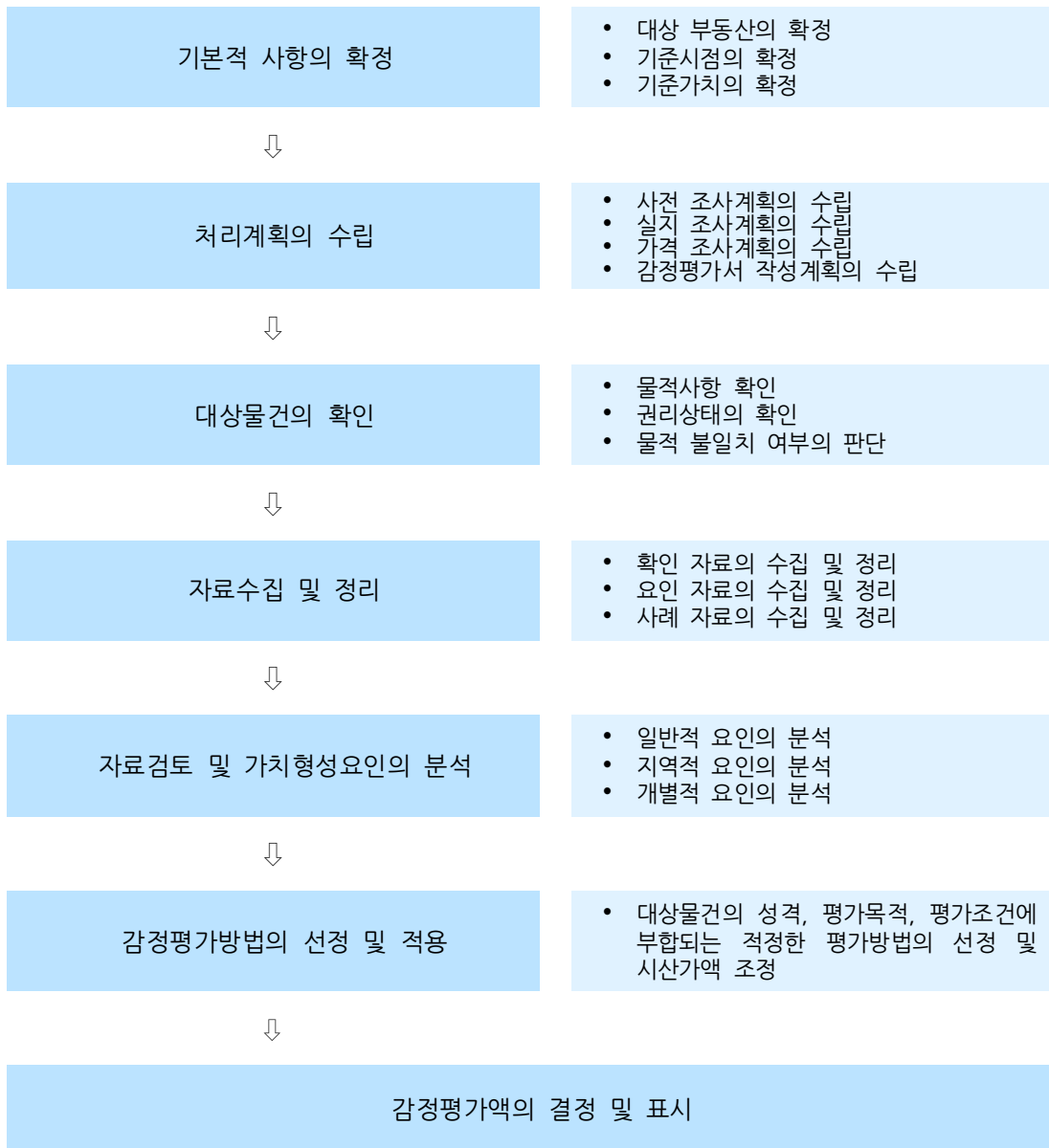
다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건의 토지는 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “공시지가기준법”으로 평가하되, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”에 의하여 산출된 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.
- 2) 본건의 건물은 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례 포착이 힘들고, 수익환원법의 적용이 어려운 바, 주된 평가방법인 “원가법” 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “원가법”으로 감정평가 하였음.
- 3) 본 건물 중 증축부분은 기존건물의 장래보존년수 범위 내에서 감가수정 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 지가수준

용도지역	토지용도	도로조건	가격 수준(원/㎡)	비고
근린상업	상업용	광대한면	10,000,000~11,000,000 수준	본건 유사
2종일주	상업용	광대한면	7,000,000~ 8,000,000 수준	

2. 인근 거래사례

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지 지번	지목	토지면적(㎡) 건물면적(㎡)	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액 (원)	사례단가(원/㎡) 당해개별지가 (원/㎡)
#1	진천동 57-6	대	496	일반상업	가장형	2021.12.26	7,450,000,000 (건물포함)	11,200,000
			2,316.3	상업용	광대한면	2008.06.24		4,550,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철골철근콘크리트구조(사용승인일: 2008.06.24), 면적: 2,316.3㎡ ■ 토지 추정단가: $[(7,450,000,000\text{원} - (1,100,000\text{원}/\text{㎡} \times 37/50 \times 2,316.3\text{㎡})) / 496\text{㎡}] = 11,200,000\text{원}/\text{㎡}$							
#2	상인동 257-12	대	805	근린상업	사다리	2020.06.22	12,500,000,000 (건물포함)	9,850,000
			5,875.23	상업용	광대소각	2006.09.07		4,488,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철근콘크리트구조(사용승인일: 2006.09.07), 면적: 5,875.23㎡ ■ 토지 추정단가: $[(12,500,000,000\text{원} - (1,050,000\text{원}/\text{㎡} \times 37/50 \times 5,875.23\text{㎡})) / 805\text{㎡}] = 9,850,000\text{원}/\text{㎡}$							
#3	진천동 585-9 외	대	111	일반상업	부정형	2021.05.21	1,500,000,000 (토지만거래)	13,500,000
			-	상업기타	중로한면	-		2,787,000
#4	진천동 635-3 외	대	1,959	2종일주	부정형	2021.06.15	17,500,000,000 (건물포함)	6,680,000
			5,472.46	상업용	광대세각	2002.02.15		3,870,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철근콘크리트구조(사용승인일: 2002.02.15), 면적: 5,472.46㎡ ■ 토지 추정단가: $[(17,500,000,000\text{원} - (1,300,000\text{원}/\text{㎡} \times 31/50 \times 5,472.46\text{㎡})) / 1,959\text{㎡}] = 6,680,000\text{원}/\text{㎡}$ ※ 본 사례 전체 토지면적 중 도로부분은 배분단가 산정에서 제외하였음.							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	소재지 지번	지목	토지면적(㎡) 건물면적(㎡)	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액 (원)	사례단가(원/㎡) 당해개별지가 (원/㎡)
#5	상인동 262-1 외	대	289	2종일주	가장형	2022.08.12	1,402,000,000	3,470,000
			451.33	단독주택	소로한면	2012.08.03		1,470,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철근콘크리트구조(사용승인일: 2012.08.03), 면적: 451.33㎡ ■ 토지 추정단가: $[(1,402,000,000\text{원} - (1,100,000\text{원}/\text{㎡} \times 40/50 \times 451.33\text{㎡})) / 289\text{㎡}] \approx 3,470,000\text{원}/\text{㎡}$							

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

4. 인근 평가전례

(출처: 한국감정평가사협회)

기호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	도로 조건	토지단가 (원/㎡)	기준 시점	평가 목적	기준시점 개별공시지가 (원/㎡)
#ㄱ	진천동 57-6	대	496	일반상업 상업용	광대 한면	10,980,000	2022.02.07	담보	5,105,000
#ㄴ	상인동 229	대	547	근린상업 상업용	광대 한면	10,000,000	2021.05.28	담보	4,689,000
#ㄷ	진천동 109-5	대	430	일반상업 상업용	광대 한면	9,930,000	2021.08.13	담보	4,646,000
#ㄹ	진천동 618-7 외	대	1,799	2종일주 상업용	광대 소각	7,500,000	2021.07.22	담보	3,870,000
#ㅁ	진천동 785-12	대	325	2종일주 상업용	광대 소각	7,000,000	2022.08.23	담보	4,317,000
#ㅂ	유천동 126-1 외	대	3,187	준주거 상업용	광대 소각	6,800,000	2022.05.11	담보	3,933,000
#ㅅ	상인동 1408-2	대	168 중 12.9	1종일주 주상용	소로 각지	3,570,000	2023.02.14	법원 경매	1,701,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 인근 유사부동산의 경매통계 분석

(출처: 인포케어)

기 간	대구광역시 달서구 2022년 04월 ~ 2023년 03월					
용도 구분	낙찰가			낙찰건		
	총감평가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린상가	9,353,996,020	6,553,491,800	70.1	33	15	45.5
토지	12,727,000	6,236,000	49.0	3	1	33.3

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 토지 감정평가액 산출과정

1. 공시지가기준법에 의한 평가

가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 의거, 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변 환경 등이 같거나 비슷한 표준지로서 다음의 표준지를 비교표준지로 선정하였음.

(공시기준일: 2023년 1월 1일)

비교 표준지	소재지 지번	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 조건	형상 지세	표준지 공시지가 (원/㎡)
A	상인동 255-13	317	대	상업용	근린상업	광대한면	사다리 평지	4,888,000
B	진천동 635-1	1,633	대	상업용	2종일주	광대세각	사다리 평지	4,151,000
C	상인동 262-1	281	대	단독주택	2종일주	소로한면	가장형 평지	1,387,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 시점수정

시점수정은 표준지공시지가의 공시기준일과 기준시점이 시간적인 불일치로 인하여 가치의 변동이 있을 경우 이를 적절하게 보정하는 절차로서 지가변동률에 의한 방법과 생산자물가상승률에 의한 방법이 있으나, 생산자물가상승률은 일반재화를 기준으로 하여 산정한 전국적인 물가지수로서 당해지역의 현실적인 지가변동추이를 적절히 반영치 못하고 있다고 판단되어 별도로 적용하지 아니하고, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 시점수정 하였음.

비교 표준지	시·군·구 (산정기간)	용도 지역	시점 수정치	비고
A	대구광역시 달서구 (2023.01.01~2023.04.05)	상업지역	-0.015% (0.99985)	2023.01.01 ~ 2023.02.28 : 0.002 2023.02.01 ~ 2023.02.28 : -0.013 $(1 + 0.00002) * (1 - 0.00013 * 36/28) \approx 0.99985$
B	대구광역시 달서구 (2023.01.01~2023.04.05)	주거지역	-0.314% (0.99686)	2023.01.01 ~ 2023.02.28 : -0.168 2023.02.01 ~ 2023.02.28 : -0.114 $(1 - 0.00168) * (1 - 0.00114 * 36/28) \approx 0.99686$
C	대구광역시 달서구 (2023.01.01~2023.04.05)	주거지역	-0.314% (0.99686)	2023.01.01 ~ 2023.02.28 : -0.168 2023.02.01 ~ 2023.02.28 : -0.114 $(1 - 0.00168) * (1 - 0.00114 * 36/28) \approx 0.99686$

※ 조사·발표되지 아니한 월의 지가변동률 추정은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하여 산정하였음.

다. 지역요인의 비교

결정의견	대상토지와 비교표준지는 인근지역에 위치하여 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 개별요인의 비교

■ 상업지대 [본건 기호 1~3(일단지 - 상업지역부분) / 표준지 A]

조건	항목	세항목	비교치	검토의견
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	1.00	대등함.
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.10	상업지역중심과의 접근성 등에서 우세함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	대등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	0.90	접면도로 상태에서 우세하나, 형상 및 면적 등에서 열세함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
격차율			0.990	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업지대 [본건 기호 1~3(일단지 - 주거지역부분) / 표준지 B]

조건	항목	세항목	비교치	검토의견
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	1.00	대등함.
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.10	상업지역중심과의 접근성 등에서 우세함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	대등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	자연환경	지반, 지질 등		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	0.95	접면도로 상태에서 우세하나, 형상 등에서 열세함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
격차율			1.045	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업지대 [본건 기호 4~6 / 표준지 C]

조건	항목	세항목	비교치	검토의견
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	1.00	대등함.
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대등함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	대등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	1.00	대등함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.33	지목 등에서 열세함.
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
격차율			0.330	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조, 국토교통부 유권해석(건설부토정30241-36538, 1991.12.28), 대법원판례 (98두6067(1998.7.10), 92누16300(1993.9.10)) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일 수급권내 유사지역의 매매사례, 평가전례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

2) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 비교사례의 선정

본건 기호	표준지 기호	비교사례 선정
1~3(일단지 - 상업지역부분)	A	#1
1~3(일단지 - 주거지역부분)	B	#2
4~6	C	#3

■ 선정 사유

인근 평가전례 및 거래사례 중 용도지역이 동일하고, 지리적으로 근접하며, 평가가격 및 인근 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때 본건과 비교성이 있다고 인정되는 비교사례를 선정하였음.

■ 선정된 비교사례

- 거래사례

기호	소재지 지번	지목	토지면적(㎡) 건물면적(㎡)	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액 (원)	사례단가(원/㎡) 당해개별지가 (원/㎡)
#1	진천동 57-6	대	496	일반상업 상업용	가장형 광대한면	2021.12.26	7,450,000,000 (건물포함)	11,200,000
			2,316.3			2008.06.24		4,550,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철골철근콘크리트구조(사용승인일: 2008.06.24), 면적: 2,316.3㎡ ■ 토지 추정단가: $\{[7,450,000,000\text{원} - (1,100,000\text{원}/\text{㎡} \times 37/50 \times 2,316.3\text{㎡})] / 496\text{㎡}\} \approx 11,200,000\text{원}/\text{㎡}$							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 감정평가전례

기호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	도로 조건	토지단가 (원/㎡)	기준 시점	평가 목적	기준시점 개별공시지가 (원/㎡)
#ㄴ	유천동 126-1 외	대	3,187	준주거 상업용	광대 소각	6,800,000	2022.05.11	담보	3,933,000
#ㄸ	상인동 1408-2	대	168 중 12.9	1종일주 주상용	소로 각지	3,570,000	2023.02.14	법원 경매	1,701,000

나) 비교사례 기준 표준지가액과 기준시점 현재 표준지가액의 격차율 산정

■ 비교사례 #1 / 비교표준지 A

비교사례 비교표준지	구분	사례단가(원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차율 (①/②)
		공시지가(원/㎡)					
#1	① 비교사례 기준 표준지가액	11,200,000	1.03320	1.000	0.900	10,414,656	2.131
A	② 기준시점 현재 표준지가액	4,888,000	0.99985	-	-	4,887,267	

비교사례 기준 표준지가액 산출근거	사정보정	별도의 사정이 개입되지 않은 정상적인 비교사례로 판단됨.					
	시점수정	대구광역시 달서구(2021.12.26 ~ 2023.04.05.) 상업지역 지가변동률 적용함.					
	지역요인	인근지역에 위치하여 지역요인 대등함.					
	개별요인	비교표준지는 비교사례 대비 접근조건(상업지역중심과의 접근성 등)에서 열세함.					
가로 조건		접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
1.00		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	0.900

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 비교사례 #ㄴ / 비교표준지 B

비교사례	구분	사례단가(원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차율 (①/②)
비교표준지		공시지가(원/㎡)					
#ㄴ	① 비교사례 기준 표준지가액	6,800,000	1.00707	1.000	0.970	6,642,634	1.605
B	② 기준시점 현재 표준지가액	4,151,000	0.99686	-	-	4,137,966	

비교사례 기준 표준지가액 산출근거	시점수정	대구광역시 달서구(2022.05.11 ~ 2023.04.05.) 주거지역 지가변동을 적용함.						
	지역요인	인근지역에 위치하여 지역요인 대등함.						
	개별요인	비교표준지는 비교사례 대비 획지조건(접면도로 상태 등)에서 열세함.						
		가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
		1.00	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.970

■ 비교사례 #ㄷ / 비교표준지 C

비교사례	구분	사례단가(원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차율 (①/②)
비교표준지		공시지가(원/㎡)					
#ㄷ	① 비교사례 기준 표준지가액	3,570,000	0.99792	1.000	0.950	3,384,446	2.448
C	② 기준시점 현재 표준지가액	1,387,000	0.99686	-	-	1,382,645	

비교사례 기준 표준지가액 산출근거	시점수정	대구광역시 달서구(2023.02.14 ~ 2023.04.05.) 주거지역 지가변동을 적용함.						
	지역요인	인근지역에 위치하여 지역요인 대등함.						
	개별요인	비교표준지는 비교사례 대비 획지조건(접면도로 상태 등)에서 열세함.						
		가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
		1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	0.950

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기 비교사례를 종합분석하고, 인근 유사토지의 지가수준, 거래동향, 거래사례, 평가전례, 공시지가의 현실화정도, 지역의 개발정도 및 주위환경의 변화, 기타 지가에 미치는 영향 등을 종합적으로 참작하고 평가목적에 고려하여 가장 현실성 및 타당성이 있는 가격에 접근하기 위해 다음과 같이 그 밖의 요인 보정치를 결정하였음.

본건 기호	표준지 기호	그 밖의 요인 보정치
1~3(일단지 - 상업지역부분)	A	2.13
1~3(일단지 - 주거지역부분)	B	1.60
4~6	C	2.44

바. 공시지가기준법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액(원/㎡)} = \text{표준지 공시지가(원/㎡)} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인} \times \text{그 밖의 요인}$$

기호	비교 표준지	표준지 공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)
1~3 (일단지)	A	4,888,000	0.99985	1.000	0.990	2.13	10,305,780	7,950,000
	B	4,151,000	0.99686	1.000	1.045	1.60	6,918,679	
4	C	1,387,000	0.99686	1.000	0.330	2.44	1,113,306	1,110,000
5	C	1,387,000	0.99686	1.000	0.330	2.44	1,113,306	1,110,000
6	C	1,387,000	0.99686	1.000	0.330	2.44	1,113,306	1,110,000

※ 기호 1~3)토지의 적용단가의 결정 : 각 용도지역별 면적에 의한 가중평균단가 산출.

$$\{(540\text{㎡} * @10,305,780\text{원/㎡}) + (1,219\text{㎡} * @6,918,679\text{원/㎡})\} \div 1,759\text{㎡} \approx @7,958,484\text{원/㎡}$$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 평가

가. 비교사례의 선정

■ 비교사례 선정 및 그 사유

대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역·이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
1~3(일단지 - 상업지역부분)	#2
1~3(일단지 - 주거지역부분)	#4
4~6	#5

■ 선정된 비교사례

기호	소재지 지번	지목	토지면적(㎡) 건물면적(㎡)	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액 (원)	사례단가(원/㎡) 당해개별지가 (원/㎡)
#2	상인동 257-12	대	805	근린상업	사다리	2020.06.22	12,500,000,000 (건물포함)	9,850,000
			5,875.23	상업용	광대소각	2006.09.07		4,488,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	소재지 지번	지목	토지면적(㎡) 건물면적(㎡)	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액 (원)	사례단가(원/㎡) 당해개별지가 (원/㎡)
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철근콘크리트구조(사용승인일: 2006.09.07), 면적: 5,875.23㎡ ■ 토지 추정단가: $\{[12,500,000,000\text{원} - (1,050,000\text{원}/\text{㎡} \times 37/50 \times 5,875.23\text{㎡})] / 805\text{㎡}\} \approx 9,850,000\text{원}/\text{㎡}$							
#4	진천동 635-3 외	대	1,959 5,472.46	2종일주 상업용	부경형 광대세각	2021.06.15 2002.02.15	17,500,000,000 (건물포함)	6,680,000 3,870,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철근콘크리트구조(사용승인일: 2002.02.15), 면적: 5,472.46㎡ ■ 토지 추정단가: $\{[17,500,000,000\text{원} - (1,300,000\text{원}/\text{㎡} \times 31/50 \times 5,472.46\text{㎡})] / 1,959\text{㎡}\} \approx 6,680,000\text{원}/\text{㎡}$ ※ 본 사례 전체 토지면적 중 도로부분은 배분단가 산정에서 제외하였음.							
#5	상인동 262-1 외	대	289 451.33	2종일주 단독주택	가장형 소로한면	2022.08.12 2012.08.03	1,402,000,000	3,470,000 1,470,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요: 철근콘크리트구조(사용승인일: 2012.08.03), 면적: 451.33㎡ ■ 토지 추정단가: $\{[1,402,000,000\text{원} - (1,100,000\text{원}/\text{㎡} \times 40/50 \times 451.33\text{㎡})] / 289\text{㎡}\} \approx 3,470,000\text{원}/\text{㎡}$							

나. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나 거래당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

시점수정은 지가변동률에 의한 방법과 생산자물가상승률에 의한 방법이 있으나, 생산자물가상승률은 일반 재화를 기준으로 하여 산정한 전국적인 물가지수로서 당해지역의 현실적인 지가변동추이를 적정히 반영치 못하고 있다고 판단되어 별도로 적용하지 아니하고, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 지가변동률을 적용하여 시점수정 하였음.

비교 사례	시·군·구 (산정기간)	용도 지역	시점 수정치	비고
#2	대구광역시 달서구 (2020.06.22~2023.04.05)	상업지역	9.067% (1.09067)	2020.06.01 ~ 2020.06.30 : 0.350 2020.07.01 ~ 2020.07.31 : 0.203 2020.08.01 ~ 2020.08.31 : 0.189 2020.09.01 ~ 2020.09.30 : 0.224 2020.10.01 ~ 2020.10.31 : 0.343 2020.11.01 ~ 2020.11.30 : 0.313 2020.12.01 ~ 2020.12.31 : 0.255 2021.01.01 ~ 2021.12.31 : 4.004 2022.01.01 ~ 2022.12.31 : 3.188 2023.01.01 ~ 2023.02.28 : 0.002 2023.02.01 ~ 2023.02.28 : -0.013 $(1 + 0.00350 * 9/30) * (1 + 0.00203) * (1 + 0.00189) * (1 + 0.00224) * (1 + 0.00343) * (1 + 0.00313) * (1 + 0.00255) * (1 + 0.04004) * (1 + 0.03188) * (1 + 0.00002) * (1 - 0.00013 * 36/28) \approx 1.09067$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

비교 사례	시·군·구 (산정기간)	용도 지역	시점 수정치	비고
#4	대구광역시 달서구 (2021.06.15~2023.04.05)	주거지역	4.685% (1.04685)	2021.06.01 ~ 2021.06.30 : 0.376 2021.07.01 ~ 2021.07.31 : 0.345 2021.08.01 ~ 2021.08.31 : 0.393 2021.09.01 ~ 2021.09.30 : 0.433 2021.10.01 ~ 2021.10.31 : 0.412 2021.11.01 ~ 2021.11.30 : 0.374 2021.12.01 ~ 2021.12.31 : 0.318 2022.01.01 ~ 2022.12.31 : 2.452 2023.01.01 ~ 2023.02.28 : -0.168 2023.02.01 ~ 2023.02.28 : -0.114 $(1 + 0.00376 * 16/30) * (1 + 0.00345) * (1 + 0.00393) * (1 + 0.00433) * (1 + 0.00412) * (1 + 0.00374) * (1 + 0.00318) * (1 + 0.02452) * (1 - 0.00168) * (1 - 0.00114 * 36/28) \approx 1.04685$
#5	대구광역시 달서구 (2022.08.12~2023.04.05)	주거지역	-0.113% (0.99887)	2022.08.01 ~ 2022.08.31 : 0.232 2022.09.01 ~ 2022.09.30 : 0.139 2022.10.01 ~ 2022.10.31 : -0.088 2022.11.01 ~ 2022.11.30 : 0.016 2022.12.01 ~ 2022.12.31 : -0.015 2023.01.01 ~ 2023.02.28 : -0.168 2023.02.01 ~ 2023.02.28 : -0.114 $(1 + 0.00232 * 20/31) * (1 + 0.00139) * (1 - 0.00088) * (1 + 0.00016) * (1 - 0.00015) * (1 - 0.00168) * (1 - 0.00114 * 36/28) \approx 0.99887$

※ 조사·발표되지 아니한 월의 지가변동률 추정은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 기준으로 추정하여 산정하였음.

라. 지역요인 비교

결정의견	대상토지와 비교사례는 인근지역에 위치하여 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 개별요인 비교

■ 상업지대 [본건 기호 1~3(일단지 - 상업지역부분) / 비교사례 #2]

조건	항목	세항목	비교치	검토의견
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	1.00	대등함.
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.10	상업지역중심과의 접근성 등에서 우세함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	대등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	0.90	형상 등에서 열세함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
격차율			0.990	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업지대 [본건 기호 1~3(일단지 - 주거지역부분) / 비교사례 #4]

조건	항목	세항목	비교치	검토의견
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	1.00	대등함.
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.10	상업지역중심과의 접근성 등에서 우세함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	대등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	0.90	형상 등에서 열세함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대등함.
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
격차율			0.990	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업지대 [본건 기호 4~6 / 비교사례 #5]

조건	항목	세항목	비교치	검토의견
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성	1.00	대등함.
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대등함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.00	대등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	1.00	대등함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.33	지목 등에서 열세함.
		용적제한, 고도제한		
		기타규제(입체이용제한 등)		
기타조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
격차율			0.330	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액(원/㎡)} = \text{사례단가(원/㎡)} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}$$

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)
1~3 (일단지)	#2	9,850,000	1.000	1.09067	1.000	0.990	10,635,669	8,060,000
	#4	6,680,000	1.000	1.04685	1.000	0.990	6,923,028	
4	#5	3,470,000	1.000	0.99887	1.000	0.330	1,143,806	1,140,000
5	#5	3,470,000	1.000	0.99887	1.000	0.330	1,143,806	1,140,000
6	#5	3,470,000	1.000	0.99887	1.000	0.330	1,143,806	1,140,000

※ 기호 1~3)토지의 적용단가의 결정 : 각 용도지역별 면적에 의한 가중평균단가 산출.

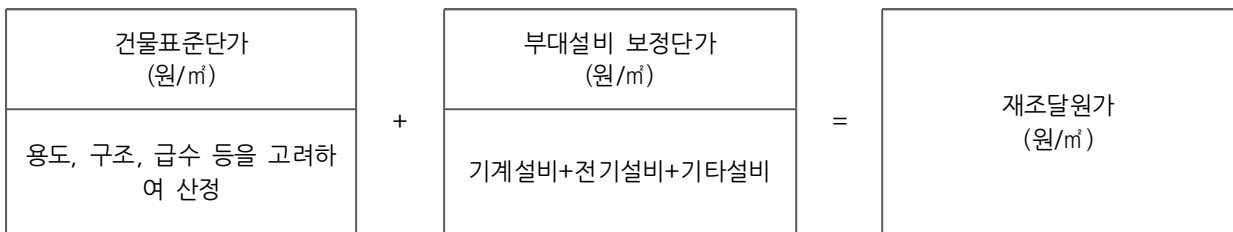
$$\{(540\text{㎡} * @10,635,669\text{원/㎡}) + (1,219\text{㎡} * @6,923,028\text{원/㎡})\} \div 1,759\text{㎡} \approx @8,062,781\text{원/㎡}$$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 건물 감정평가액 산출과정

1. 재조달원가의 결정

가. 재조달원가 산정방법



나. 표준단가

(출처: 건물신축단가표, 한국부동산원, 2022년 1월 기준)

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용년수
11-1-5-1	병원	철근콘크리트조 슬래브지붕(5층 이하)	4	1,322,000	50(45~55)
4-1-5-7	점포 및 상가	철근콘크리트조 슬래브지붕	3	1,160,000	50(45~55)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 재조달원가의 결정

1) 건물표준단가 결정

건물표준단가는 정부고시 표준품셈과 실적공사비 등을 적용하여 산정한 순수 건축공사비에 제경비(간접노무비, 산재보험료, 안전관리비, 기타경비, 일반관리비, 이윤 등), 설계감리비 및 전기기본설비비(전등, 전열공사비)등이 포함된 금액으로서, 상기의 건물신축단가표를 참고하여 본건 건물의 구조, 용도, 시공의 정도, 마감재 수준, 경제적 특성 등을 고려하여 다음과 같이 표준단가를 결정하였음.

기호	구분	용도	구조	표준단가 (원/㎡)
가	지하층 (기존부분)	기계실	철근콘크리트구조	700,000
	지하층 (증축부분)	기계실	철근콘크리트구조	700,000
	1~6층 (기존부분)	병원	철근콘크리트구조	1,200,000
	7층 (증축부분)	구내식당 등	철근콘크리트구조 및 경량철골구조	750,000
	1~8층 (증축부분)	병원	철근콘크리트구조	1,200,000
	1~8층 (증축부분)	산후조리원	철근콘크리트구조	1,500,000

2) 부대설비 보정단가 결정

부대설비 보정단가는 건물 표준단가에 포함되지 않은 전기설비, 위생설비, 냉난방설비 등 부대설비에 대한 설치비용으로서 부대설비의 종류 및 현상, 시공의 정도 등을 감안하여 다음과 같이 부대설비 보정단가를 결정하였음.

기호	구분	용도	부대설비 보정단가(원/㎡)	비고
가	지하1층/ 지상8층	병원, 산후조리원 등	표준단가에 포함	위생 및 급배수설비, 옥내 소화전설비, 화재탐지설비, 스프링클러설비, 승강기설비, 주차타워설비(총 44대), 수전설비, 비상발전설비, 시스템에어컨설비, 난방설비 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 재조달원가의 결정

재조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는데 필요한 적정원가의 총액을 의미하며, 표준단가에 부대설비 등에 따른 보정단가를 반영하여 다음과 같이 재조달원가를 결정하였음.

기호	구분	용도	구조	표준단가 (원/㎡)	부대설비 보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)
가	지하층 (기존부분)	기계실	철근콘크리트구조	700,000	표준단가에 포함	700,000
	지하층 (증축부분)	기계실	철근콘크리트구조	700,000	표준단가에 포함	700,000
	1~6층 (기존부분)	병원	철근콘크리트구조	1,200,000	표준단가에 포함	1,200,000
	7층 (증축부분)	구내식당 등	철근콘크리트구조 및 경량철골구조	750,000	표준단가에 포함	750,000
	1~8층 (증축부분)	병원	철근콘크리트구조	1,200,000	표준단가에 포함	1,200,000
	1~8층 (증축부분)	산후조리원	철근콘크리트구조	1,500,000	표준단가에 포함	1,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감가수정 및 건물단가의 산정

감가수정이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말하며, 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거하여 경제적 내용연수를 기준으로 감가수정을 하되, 건물특성을 고려하여 정액법을 적용하여 건물단가를 산정하였음.

기호	구분	용도	재조달원가 (원/㎡)	내용 연수	경과연수		잔존 가치율	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
					실제	유효			
가	지하층 (기존부분)	기계실	700,000	50	20	20	30/50	420,000	420,000
	지하층 (증축부분)	기계실	700,000	41	11	11	30/41	512,195	512,000
	1~6층 (기존부분)	병원	1,200,000	50	20	20	30/50	720,000	720,000
	7층 (증축부분)	구내식당 등	750,000	47	17	17	30/47	478,723	478,000
	1~8층 (증축부분)	병원	1,200,000	41	11	11	30/41	878,049	878,000
	1~8층 (증축부분)	산후조리원	1,500,000	50	3	3	47/50	1,410,000	1,410,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 건물가액의 결정

기호	구분	용도	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가(원/㎡)	건물가액(원)
가	지하층 (기존부분)	기계실	272.54	199.13	420,000	83,634,600
	지하층 (증축부분)	기계실		73.41	512,000	37,585,920
	1~6층 (기존부분)	병원	6,794.33	2,033.17	720,000	1,463,882,400
	7층 (증축부분)	구내식당 등		144.31	478,000	68,980,180
	1~8층 (증축부분)	병원		1,711.13	878,000	1,502,372,140
	1~8층 (증축부분)	산후조리원		2,905.72	1,410,000	4,097,065,200
합계			7,066.87	7,066.87	-	7,253,520,440

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

VI 감정평가액 결정의견

1. 각 평가방법에 의해 산정된 시산가액의 검토

가. 토지

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 상기 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 및 동 규칙 제14조에 근거한 “공시지가기준법”에 의한 시산가액은 동 규칙 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”으로 산출한 시산가액과 비교 시 그 합리성이 인정되므로 “공시지가기준법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

기호	사정면적 (㎡)	공시지가기준법 (원/㎡)	거래사례비교법 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	결정된 토지가액 (원)
1~3 (일단지)	1,759	7,950,000	8,060,000	7,950,000	13,984,050,000
4	84	1,110,000	1,140,000	1,110,000	93,240,000
5	3.4	1,110,000	1,140,000	1,110,000	3,774,000
6	3	1,110,000	1,140,000	1,110,000	3,330,000
합계	1,849.4				14,084,394,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 건물

본건 건물은 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법인 “원가법” 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “원가법”으로 평가하되, 본건의 평가목적 및 최근의 부동산 가격동향 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

기호	구분	용도	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가(원/㎡)	건물가액(원)
가	지하층 (기존부분)	기계실	272.54	199.13	420,000	83,634,600
	지하층 (증축부분)	기계실		73.41	512,000	37,585,920
	1~6층 (기존부분)	병원	6,794.33	2,033.17	720,000	1,463,882,400
	7층 (증축부분)	구내식당 등		144.31	478,000	68,980,180
	1~8층 (증축부분)	병원		1,711.13	878,000	1,502,372,140
	1~8층 (증축부분)	산후조리원		2,905.72	1,410,000	4,097,065,200
합계			7,066.87	7,066.87	-	7,253,520,440

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액의 결정

구분	감정평가액(원)	비고
토지	14,084,394,000	공시지가기준법
건물	7,253,520,440	원가법
합계	21,337,914,440	

토지, 건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(m ²)		감정평가액(원)		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	대구광역시 달서구 상인동	246-1	대	근린상업지역, 제2종일반 주거지역	907	1,759	7,950,000	13,984,050,000	일단지, 가중평균단가
2	동 소	230-1	대	제2종일반 주거지역	471				
3	동 소	246-24	대	제2종일반 주거지역	381				
가	대구광역시 달서구 상인동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 204	위 삼지상 성모여성 병원	의료시설 (병원), 제1종근린 생활시설	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 그라스울 판넬지붕 지하1층, 지상8층 지하1층	272.54	199.13	420,000	83,634,600	700,000 x 30/50 [사용승인일 : 2002.12.14]
						73.41	512,000	37,585,920	700,000 X 30/41 [증축일 : 2011.11.03]
				1층	342.39	2,033.17	720,000	1,463,882,400	1,200,000 X 30/50 [사용승인일 : 2002.12.14]
				1층	208.09				(기존 1~6층)
				1층	63.03				
				2층	570.51	144.31	478,000	68,980,180	750,000 x 30/47 [증축일 : 2005.11.22]
				2층	464.67				(증축 7층)
				3층	572.71				

토지, 건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(m ²)		감정평가액(원)		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
				3층	447.89	1,711.13	878,000	1,502,372,140	1,200,000 x 30/41 [증축일 : 2011.11.03] (증축 1~8층)
			4층	447.89					
				4층	346.18				
				4층	223.94	2,905.72	1,410,000	4,097,065,200	1,500,000 x 47/50 [증축일 : 2020.01.20] (증축 1~8층)
			5층	569.51					
				5층	447.89				
				6층	572.7				
				6층	447.89				
				7층	395.65				
				7층	282.24				
				8층	231.99				
				8층	159.16				
4	대구광역시	246-22	도로	제2종일반	84	84	1,110,000	93,240,000	
5	동 소	246-27	도로	제2종일반 주거지역	1 17x- 5	3.4	1,110,000	3,774,000	"권경익" 지분 전체
6	동 소	246-28	도로	제2종일반 주거지역	1 15x- 5	3	1,110,000	3,330,000	"권경익" 지분 전체
합 계					₩21,337,914,440				
이 하					여 백				

토지 입지분석 및 개별요인 분석표

소재지	대구광역시 달서구 상인동 246-1번지 외 5필지 (대구광역시 달서구 월배로 204)
지리적 위치 및 주위 환경	본건은 대구광역시 달서구 상인동 소재 "상인네거리" 남서측 인근에 위치하며, 부근 일대는 노선상가지대로로서 각종 상업시설, 병원, 업무시설, 백화점, 영화관 등이 밀집되어 있음.
교통 상황	본건까지 차량의 출입이 용이하며, 인근에 대구1호선(상인역) 및 시내버스승강장이 소재하는 바 대중교통이용 및 인근 간선도로와의 접근성 등 제반 교통사정 편리함.
형상, 지세 및 이용 상황	기호 1~3) 3필지 일단의 부정형의 토지로서 인접지와 대체로 등고 평탄하며, "병원" 및 "산후조리원" 건부지임. 기호 4~6) 세장형의 토지로서 인접지와 대체로 등고 평탄하며, "도로"임.
접면도로 상황	기호 1~3) 본건 북측으로 폭 약 35미터, 동측으로 폭 약 8미터의 도로와 각각 접함. 기호 4~6) 본건이 노폭 약 5미터 내외의 도로로 이용중이며, 남서측으로 폭 약 8미터의 도로와 접함.
토지이용계획 및 공법상제한사항	기호 1) 근린상업지역, 도시지역, 제2종일반주거지역, 시가지경관지구(중심), 대로1류(폭 35M~40M)(접합), 가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>. 기호 2,4,6) 도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합), 가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>. 기호 3,5) 도시지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
제시외 물건	없음.
공부와의 차이 및 기타	없음.

건물 개별요인 분석표

건물의 구조 및 마감재 등	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 및 그라스울판넬지붕 지하1층/지상8층 건물로서, (사용승인일 : 2002.12.14. / 증축일 : 2005.11.22., 2011.11.03., 2020.01.20.) 외 벽 : 화강석타일, 복합판넬 등 마감. 내 벽 : 벽지, 타일붙임, 인테리어치장 등 마감. 바 닥 : 디럭스타일, 타일붙임 등 마감. 창 호 : 샷시 창호임.		
이 용 상 황	의료시설(성모여성병원) 및 산후조리원(성모산후조리원)으로 이용중임. 지하층 : 기계실, 의료가스실, 전기실 등. 1층 : 근린생활시설, 주차타워, E/V 등. 2~7층 : 각종 병원 및 산후조리원. 8층 : 병원.		
관 리 상 태	① 양호 ② 보통 ③ 불량	사 용 승 인 일 (증 축 일)	2002.12.14. (2005.11.22., 2011.11.03., 2020.01.20.)
부대설비 등	위생 및 급배수설비, 옥내 소화전설비, 화재탐지설비, 스프링클러설비, 의료가스설비, 승강기설비, 주차타워설비(총 44대), 수전설비, 비상발전기설비, 시스템에어컨설비, 난방설비 등 되어 있음.		
부합물 및 중물과의 관계	없음.		
공부와의 차이 및 기타	1) 공부와의 차이 : 없 음. 2) 기 타 : 없 음.		

광역위치도



소재지

대구광역시 달서구 상인동 246-1 외 5필지

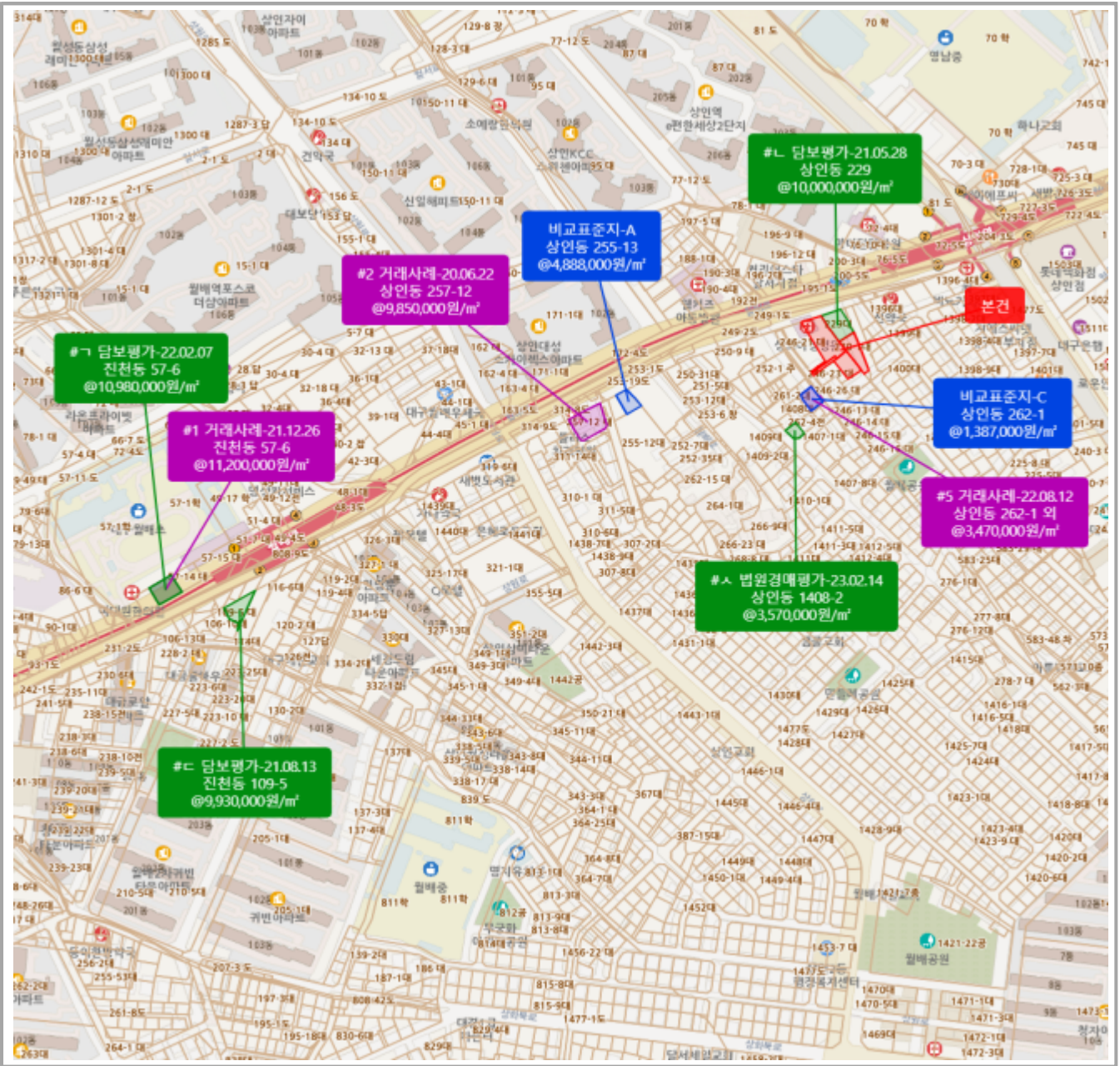


상세 위치도



소재지

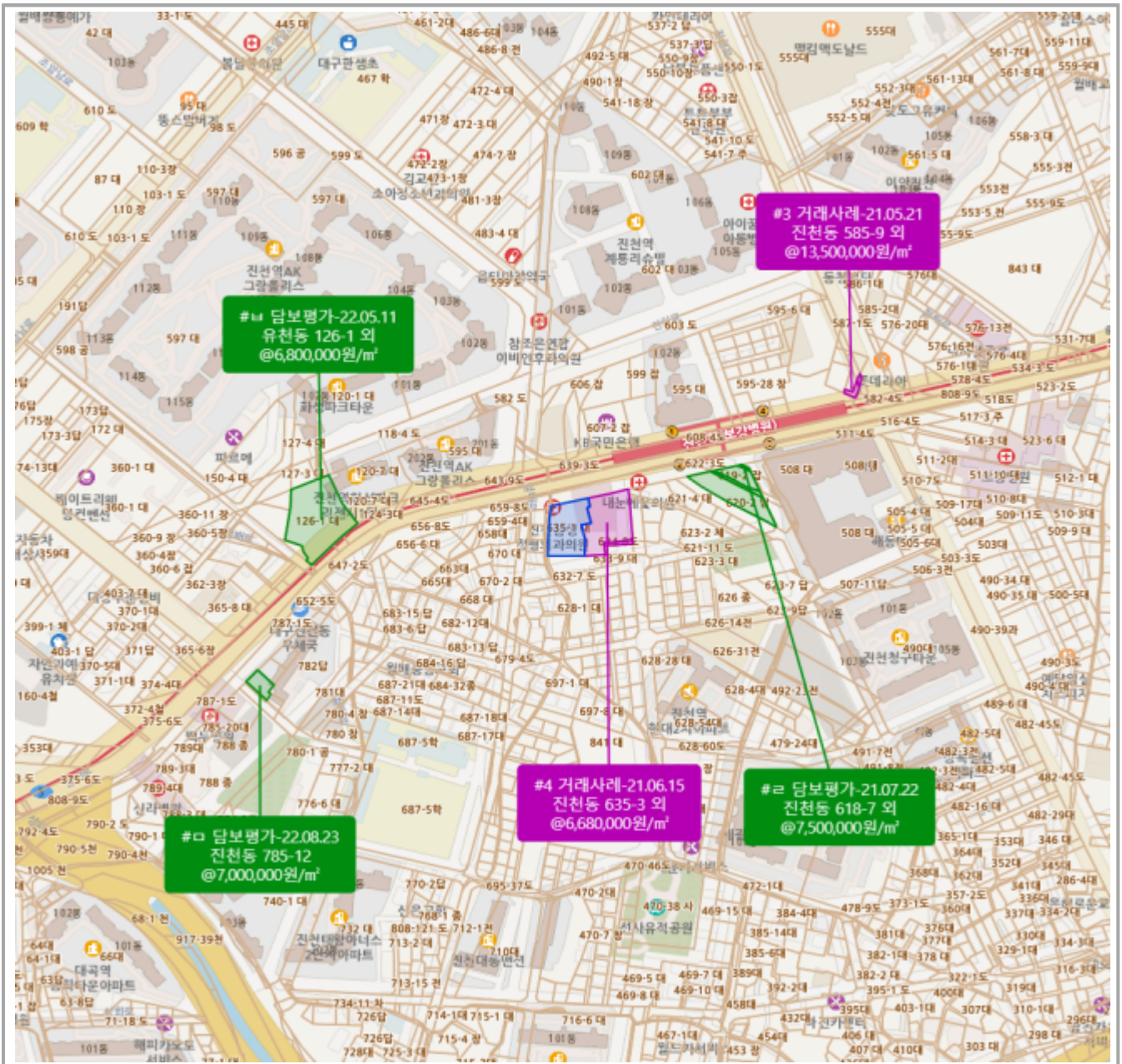
대구광역시 달서구 상인동 246-1 외 5필지



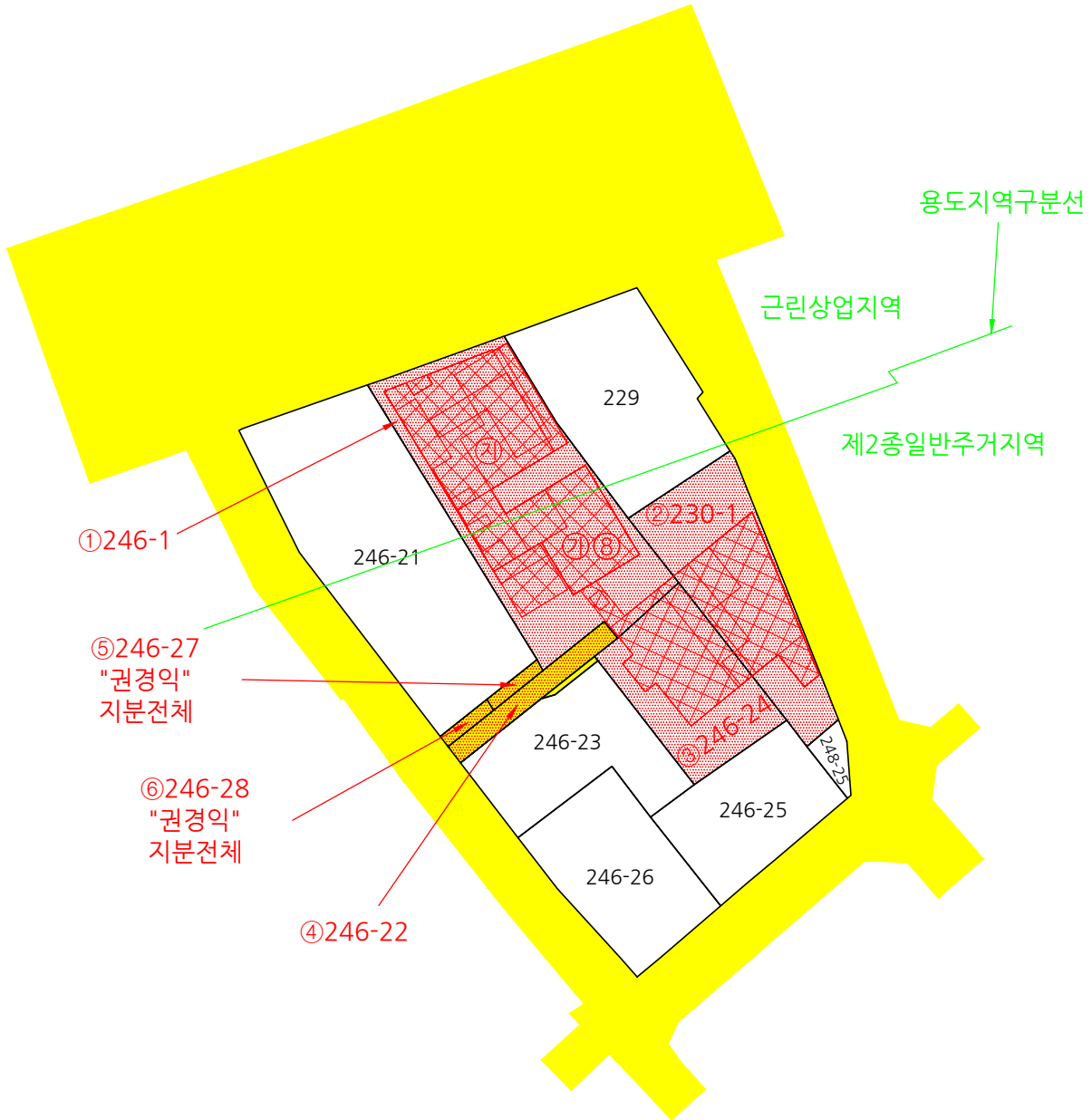
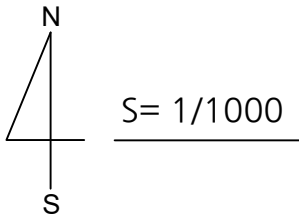
상세 위치도



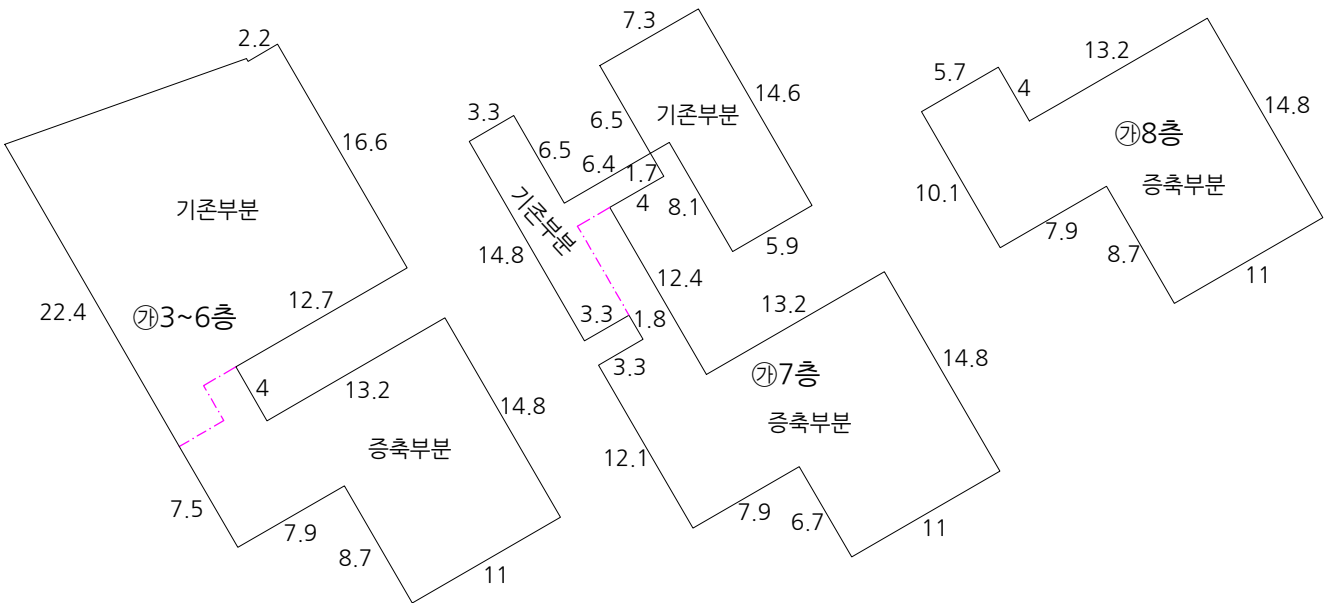
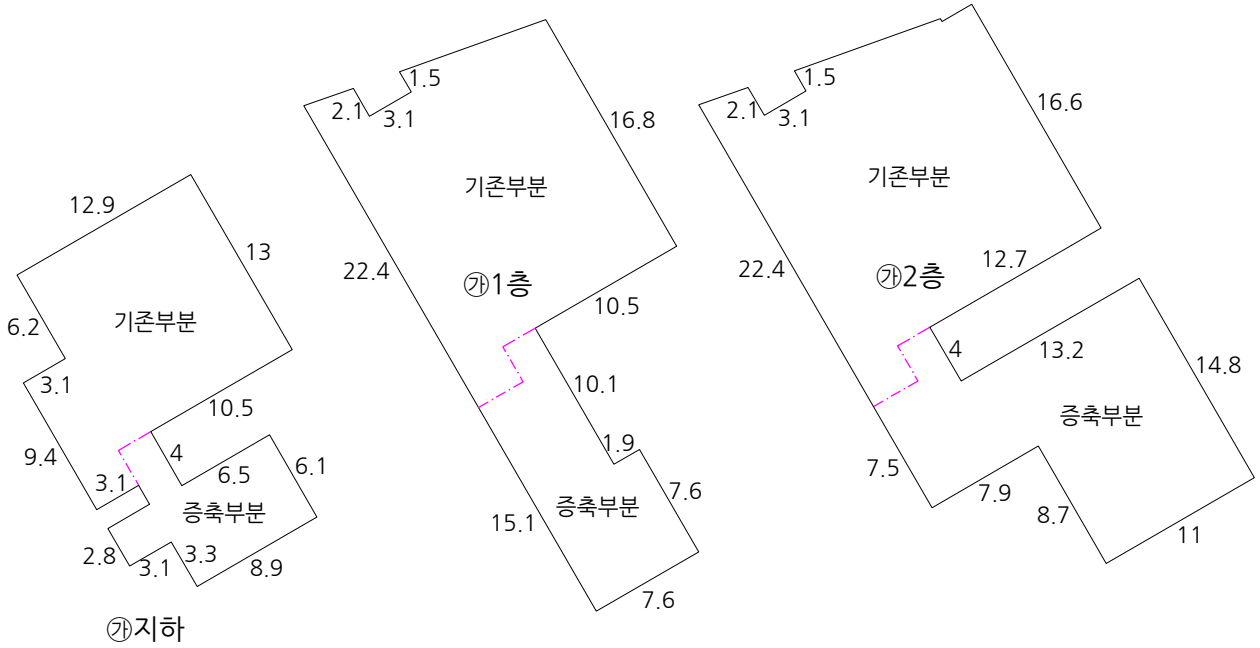
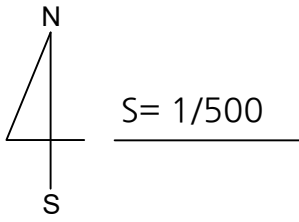
소재지 대구광역시 달서구 상인동 246-1 외 5필지



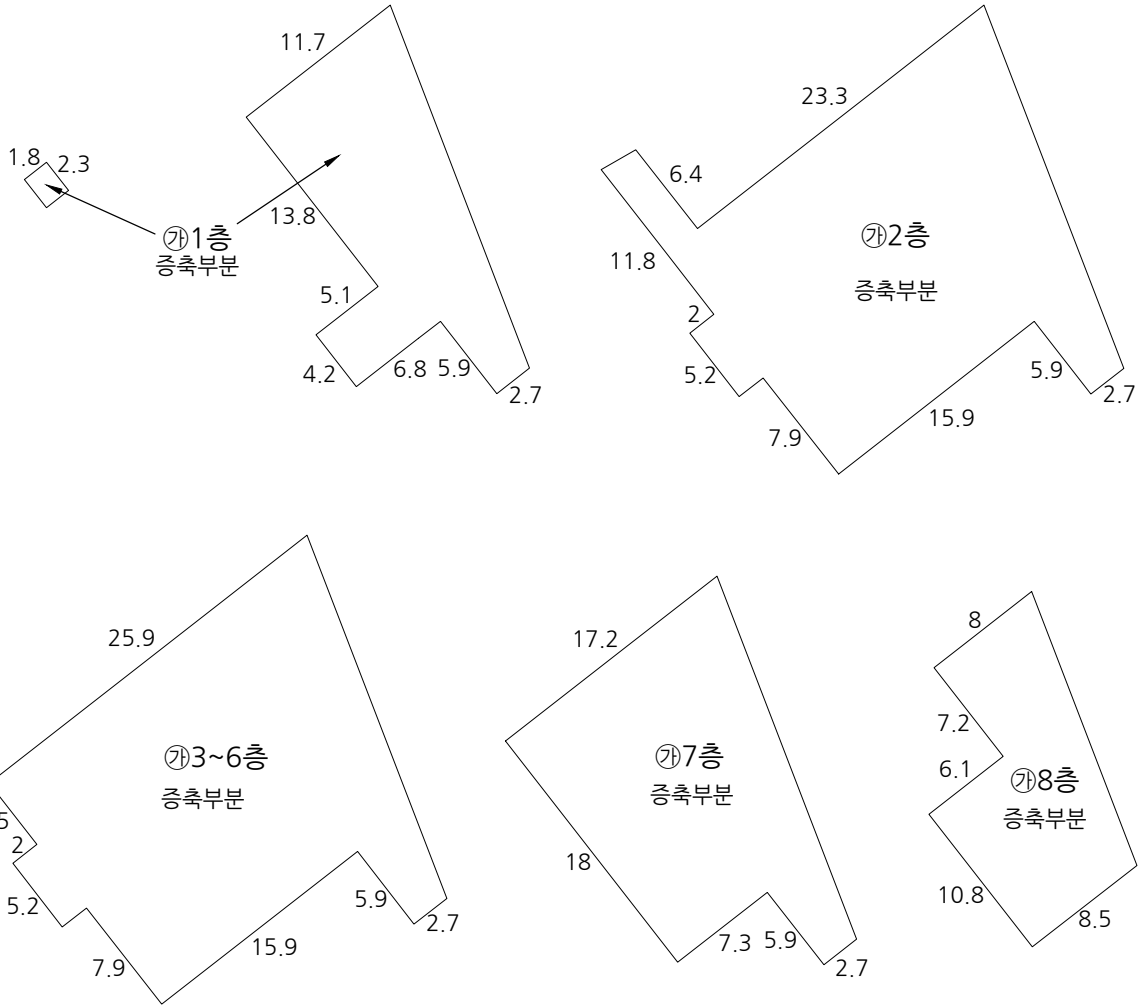
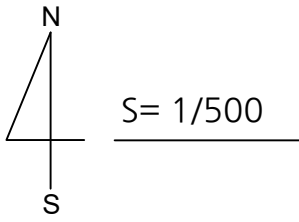
지적 및 건물 개황도



지적 및 건물 개황도



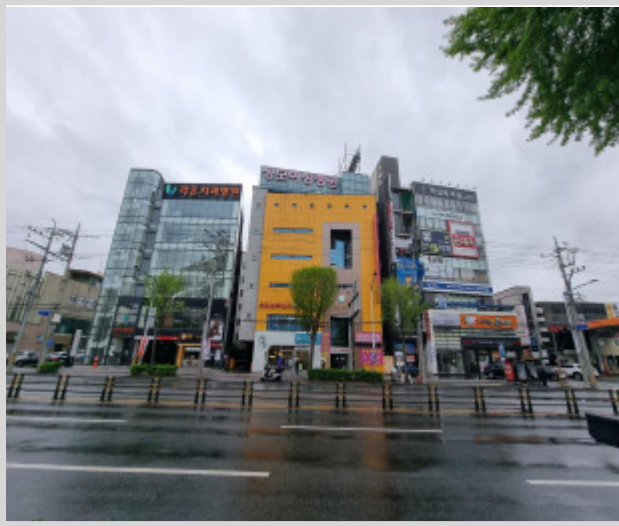
지적 및 건물 개황도



<면적산출근거(단위㎡)>

㉠: 공부상 면적으로 사정.

사 진 용 지



기호 1~3)토지 북측 전경



기호 1~3)토지 남동측 전경



기호 4~6)토지 남서측 전경



본 건물 전경(기존부분)

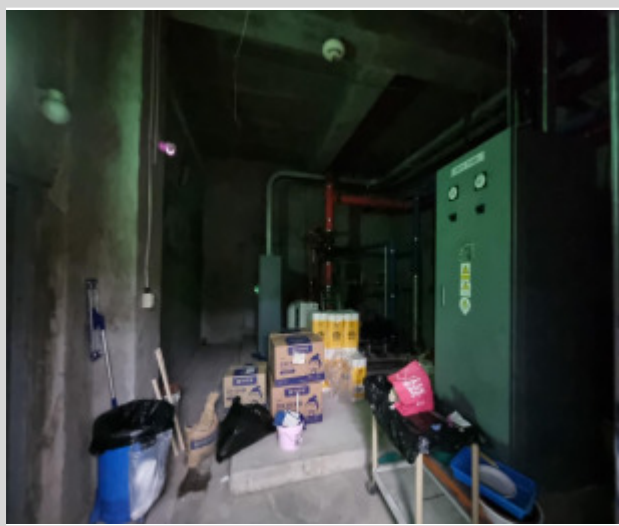
사 진 용 지



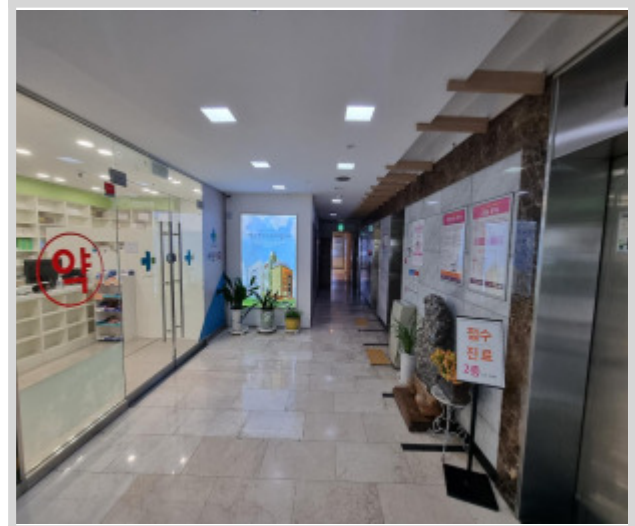
본 건물 전경(증축부분)



본 건물 전경(증축부분)



본 건물 지하층 내부



본 건물 1층 내부

사 진 용 지



본 건물 2층 내부



본 건물 3층 내부

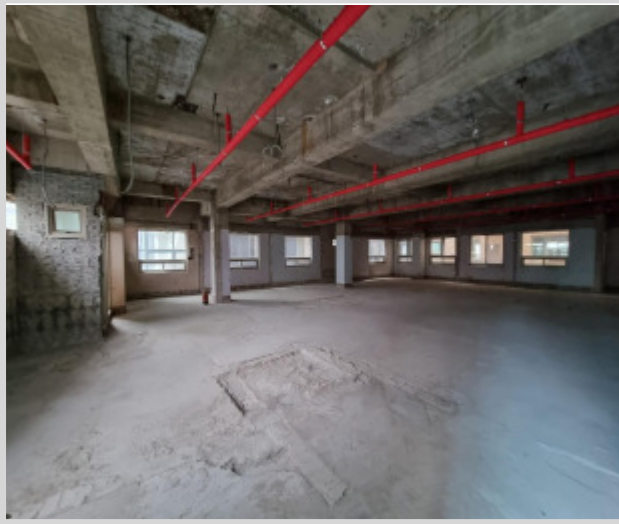


본 건물 3층 내부



본 건물 4층 내부

사 진 용 지



본 건물 4층 내부



본 건물 5층 내부



본 건물 5층 내부



본 건물 6층 내부

사 진 용 지



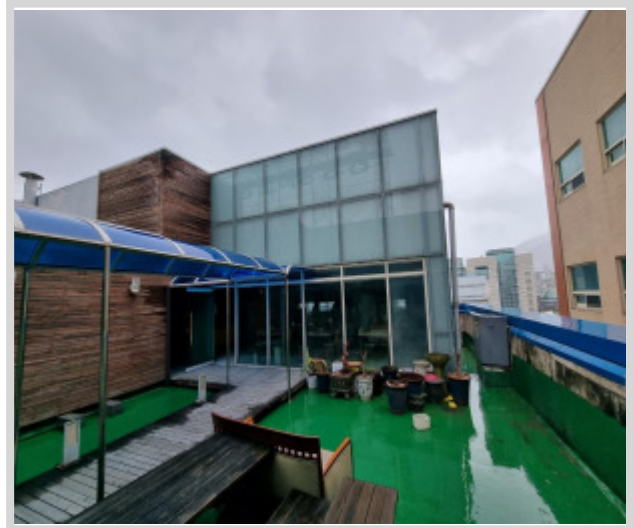
본 건물 6층 내부



본 건물 7층 내부



본 건물 7층 내부



본 건물 7층 식당부분

사 진 용 지



본 건물 8층 내부



본 건물 2층(산후조리원) 내부



본 건물 3~6층(산후조리원) 내부



본 건물 3~6층(산후조리원) 내부



발급번호 : 202327290002367508

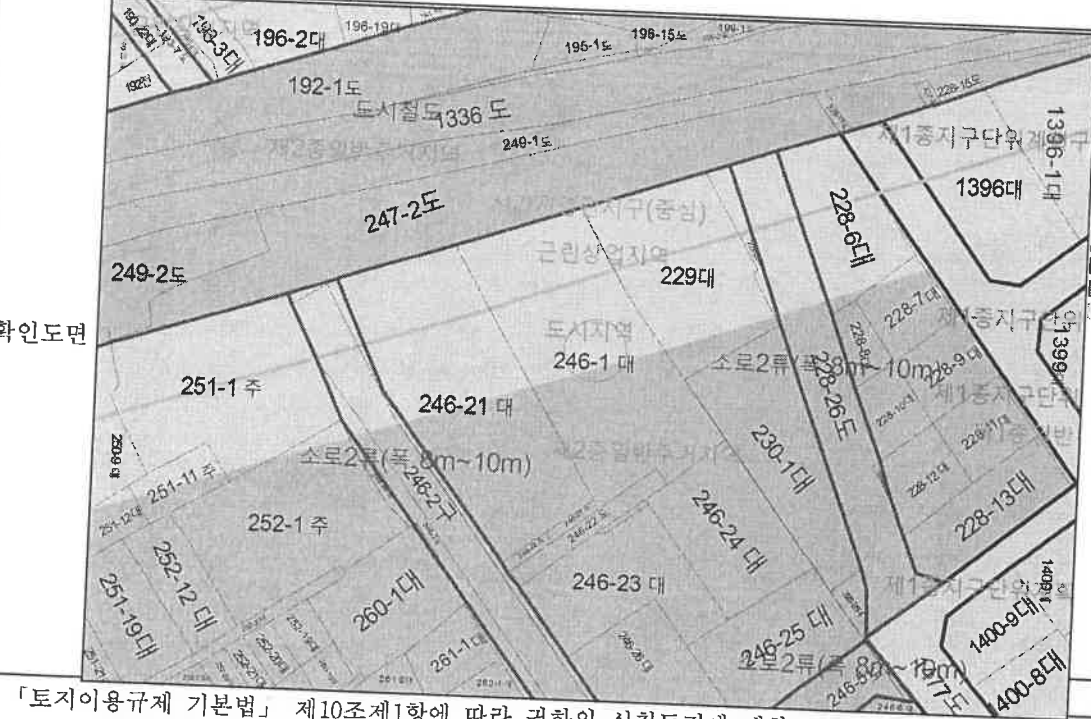
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 04/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지				
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	대구광역시 달서구 상인동 근린상업지역, 도시지역, 제2종일반주거지역, 시가지경관지구(중심), 대로1류(폭 35m)~40m(접합) [이하공란]	지번 246-1	지목 대	면적(m ²) 907.0
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



- 범례**
- 도시지역
 - 제1종일반주거지역
 - 제2종일반주거지역
 - 근린상업지역
 - 법정동
 - 제1종지구단위계획구역
 - 시가지경관지구(중심)
 - 대로1류(폭 35m~40m)
 - 소로2류(폭 8m~10m)
 - 소로3류(폭 8m 미만)
 - 도시철도

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

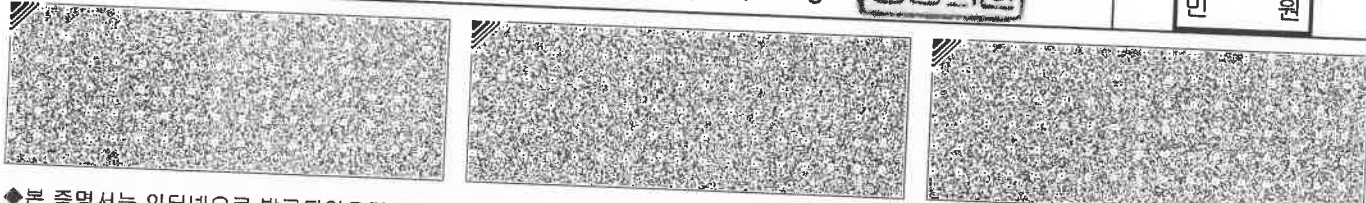
2023/ 04/ 04

대구광역시 달서구청



축척 1/1200
수입증지 붙이는곳

수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202327290002367531

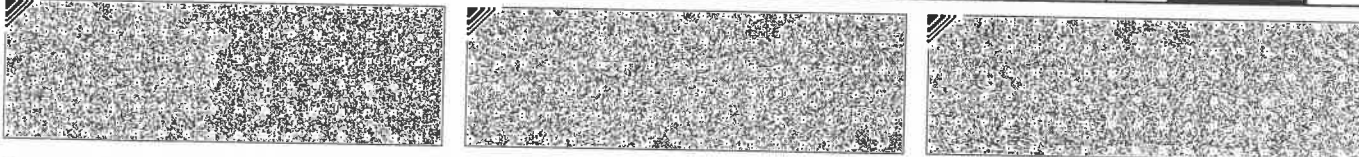
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 04/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소	전화번호
신청토지	소재지 대구광역시 달서구 상인동		지번 230-1
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란] 가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]	
확인도면			범례
			축척 1/1200 수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.			수수료 전자결제 민원
2023/ 04/ 04 대구광역시 달서구청			



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202327290002367565

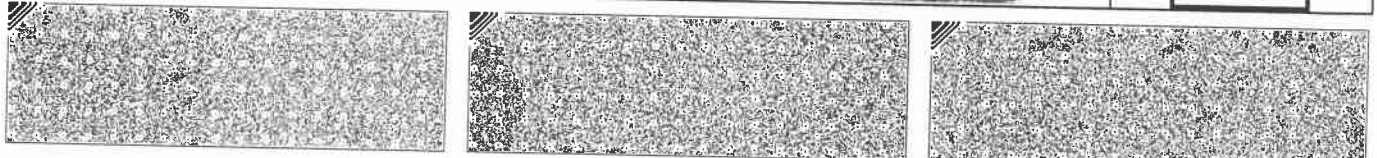
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 04/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명		주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	대구광역시 달서구 상인동			246-24	대	381.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공관]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공관]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/1000
2023/ 04/ 04						수입증지 붙이는곳
대구광역시 달서구청						수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202327290002367645

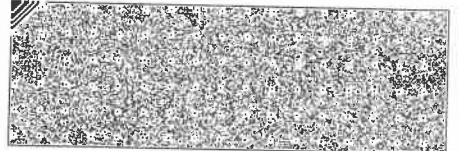
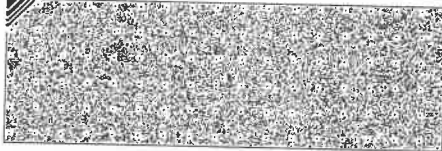
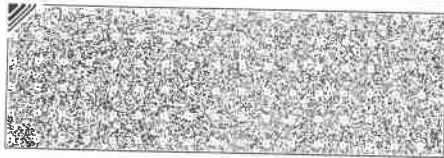
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 04/ 04

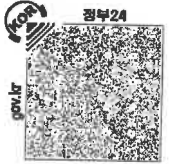
토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	대구광역시 달서구 상인동		246-22	도로
	면적(m ²)		84.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(집합) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		
확인도면				범례
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/1000
2023/ 04/ 04				수입증지 붙이는곳
대구광역시 달서구청				수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202327290002367685

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 04/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	주소	전화번호
신청토지	소재지		지번
	대구광역시 달서구 상인동		246-27
	지목		면적(m ²)
	도로		17.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]	



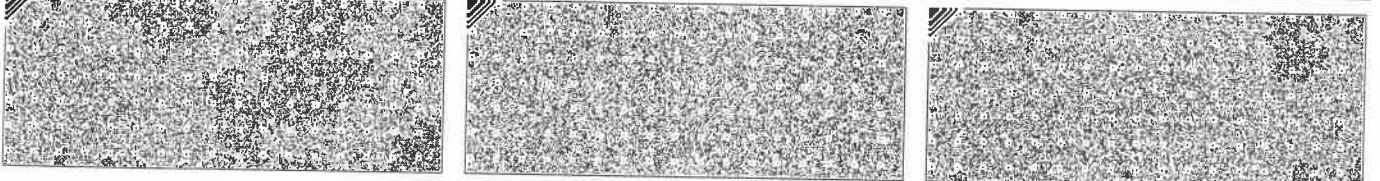
- 범례**
- 도시지역
 - 제1종일반주거지역
 - 제2종일반주거지역
 - 근린상업지역
 - 법정동
 - 제1종지구단위계획구역
 - 시가지경관지구(중심)
 - 대로1류(폭 35m~40m)
 - 소로2류(폭 8m~10m)

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 04/ 04

대구광역시 달서구청

축척 1/800
수입증지 불이논곳
수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202327290002367710

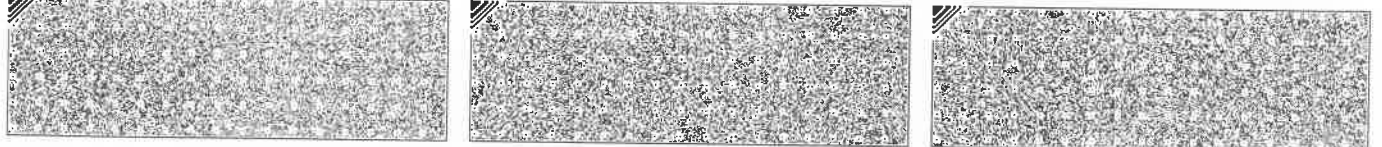
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 04/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명		주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	대구광역시 달서구 상인동			246-28	도로	15.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(세부사항은 녹색환경과 문의요망)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						축척 1/800 수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 04/ 04</p> <p style="text-align: center;">대구광역시 달서구청</p>						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



지적도 등본

발급번호	202327290002367505	처리시각	13시 05분 00초	발급자	정부24
토지소재	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



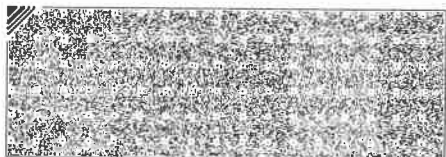
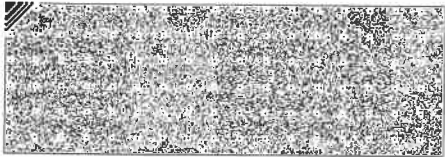
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 04월 04일

대구광역시 달서구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



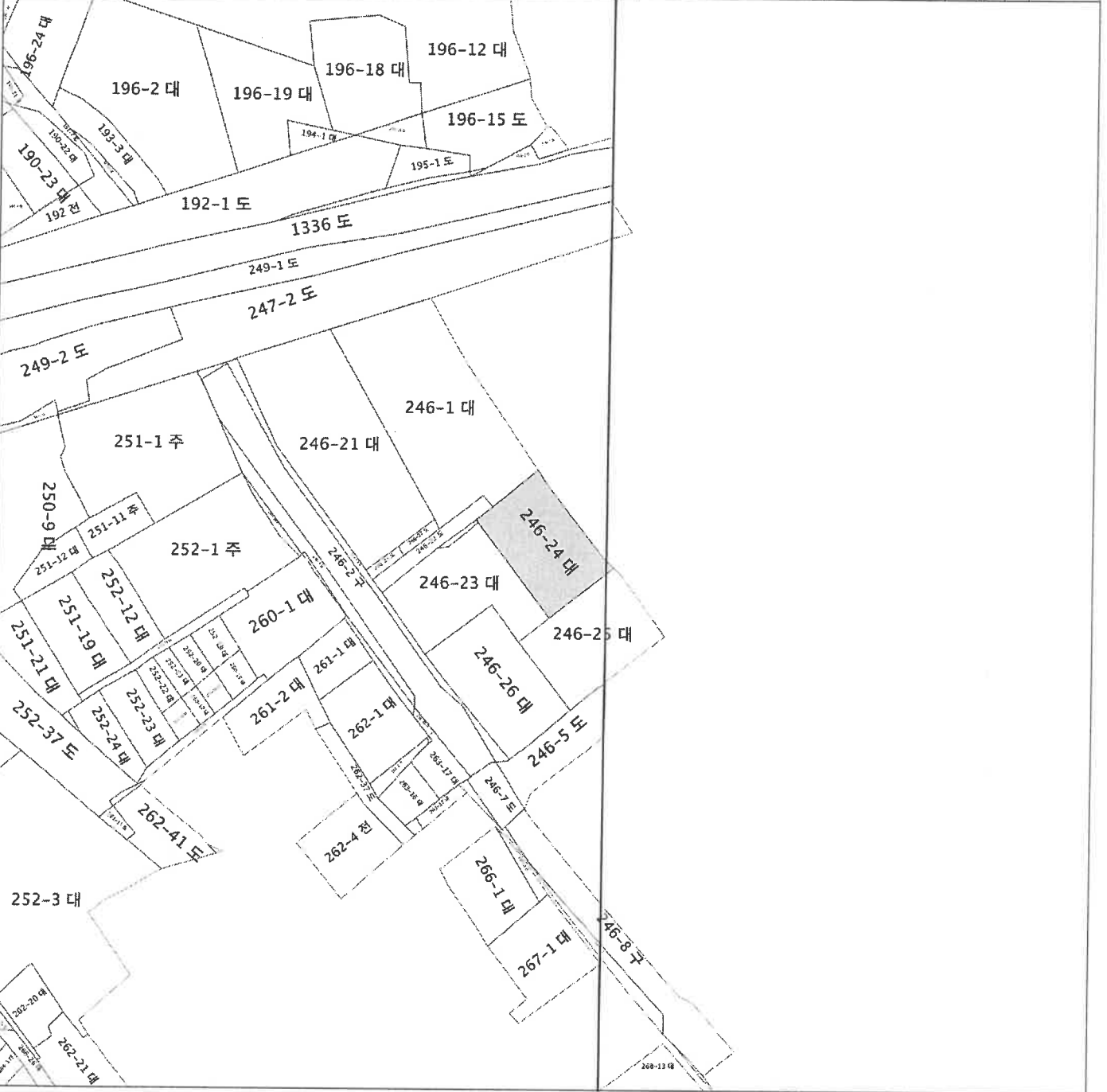


문서확인번호 : 1680-5817-1534-6532



지적도 등본

발급번호	202327290002367581	처리시각	13시 15분 13초	발급자	정부24
토지소재	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-24번지	축척	수직: 1/1200 수평: 1/1200



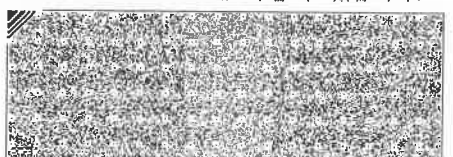
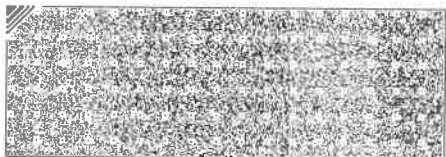
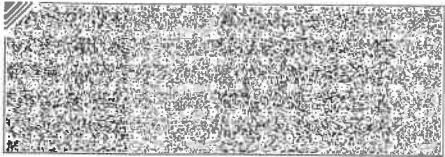
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 04월 04일

대구광역시 달서구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



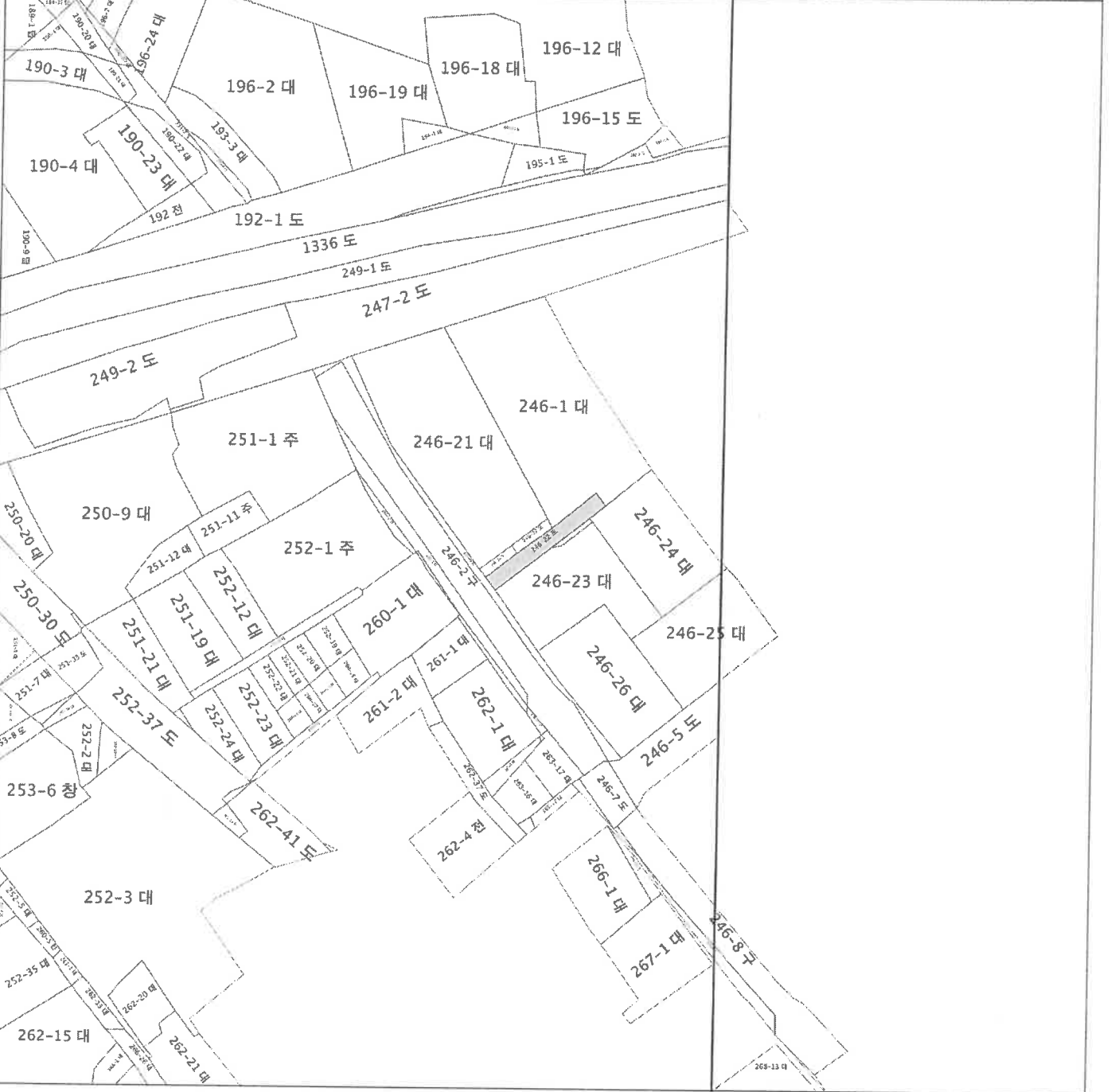


문서확인번호 : 1680-5834-8308-3458



지적도 등본

발급번호	202327290002367644	처리시각	13시 44분 41초	발급자	정부24
토지소재	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-22번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



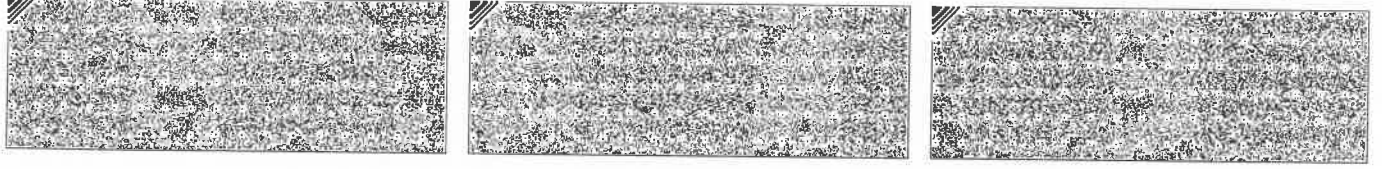
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 04월 04일

대구광역시 달서구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



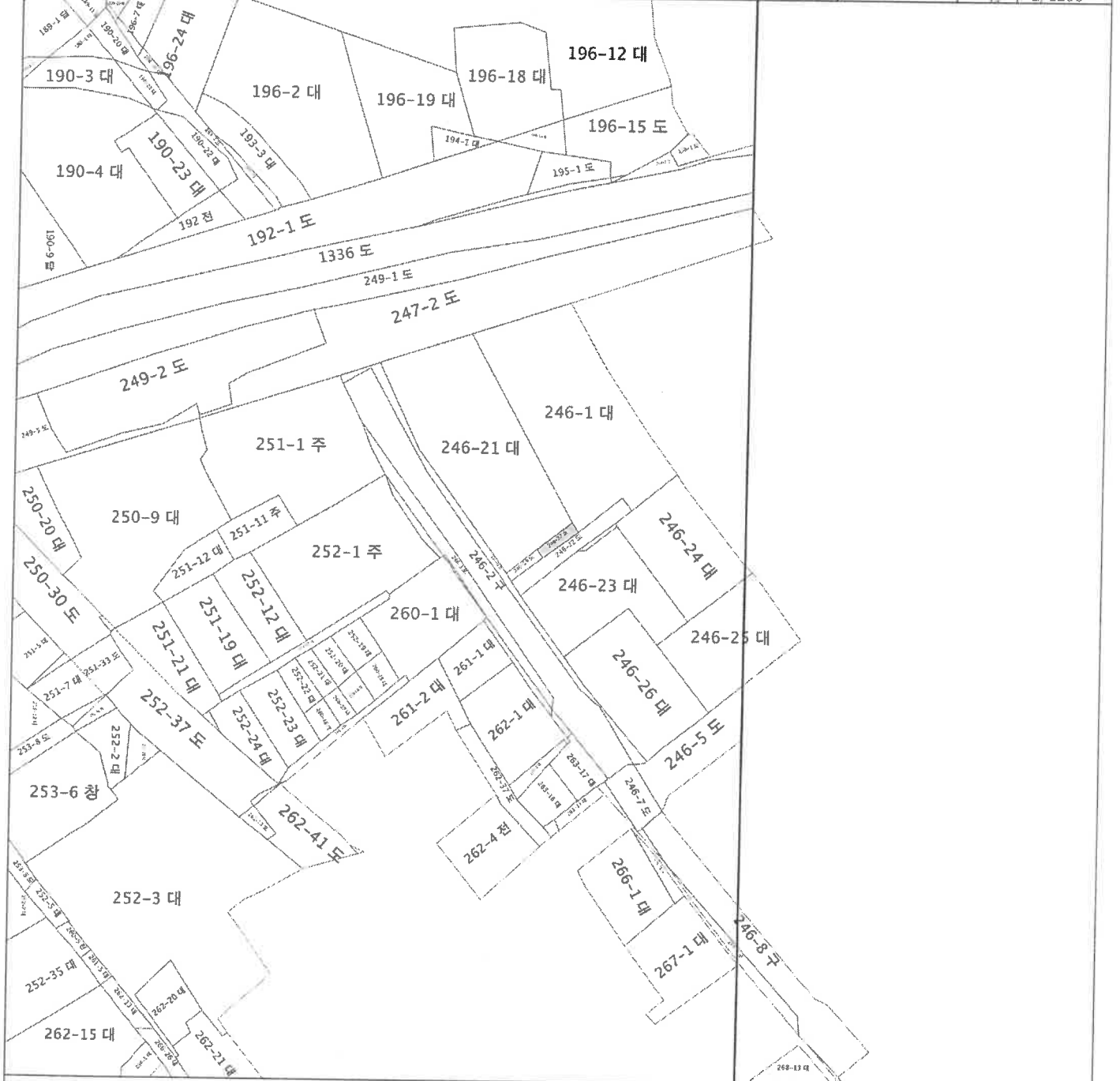


문서확인번호 : 1680-5841-4146-6750



지적도 등본

발급번호	202327290002367682	처리시각	13시 55분 38초	발급자	정부24
토지소재	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-27번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



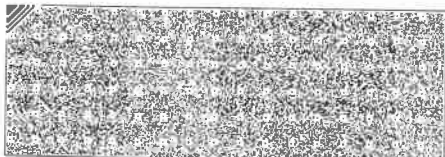
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 04월 04일

대구광역시 달서구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1680-5843-7189-6922



지적도 등본

발급번호	202327290002367716	처리시각	13시 59분 29초	발급자	정부24
토지소재	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-28번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 04월 04일

대구광역시 달서구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1761-1996-060480

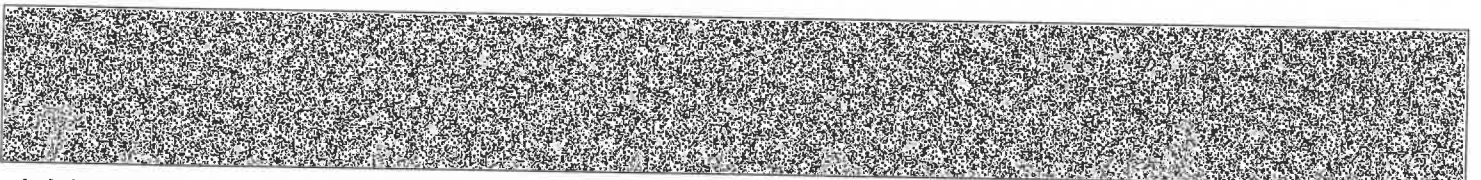


[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1996년8월6일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	권	3631㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기
2	2000년3월15일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	전	1455㎡	분할로 인하여 전 622㎡를 대구광역시 달서구 상인동 246-10, 전 1554㎡를 동소 246-9에 이가
3	2001년6월22일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	대	1455㎡	지목변경
4	2001년12월29일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	대	3631㎡	합병으로 인하여 대 622㎡를 대구광역시 달서구 상인동 246-10, 대 1554㎡를 동소 246-9에서 이가
5	2002년1월3일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	대	907㎡	분할로 인하여 대 439㎡를 대구광역시 달서구 상인동 246-20, 대 516㎡를 동소 246-21, 대 88㎡를 동소 246-22, 대 445㎡를 동소 246-23, 대 381㎡를 동소 246-24, 대 406㎡를 동소 246-25, 대 449㎡를 동소 246-26에 이기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1762021710119304801096004100T0604305ONG18007CN1112

발급확인번호 AALW-GPDJ-4803

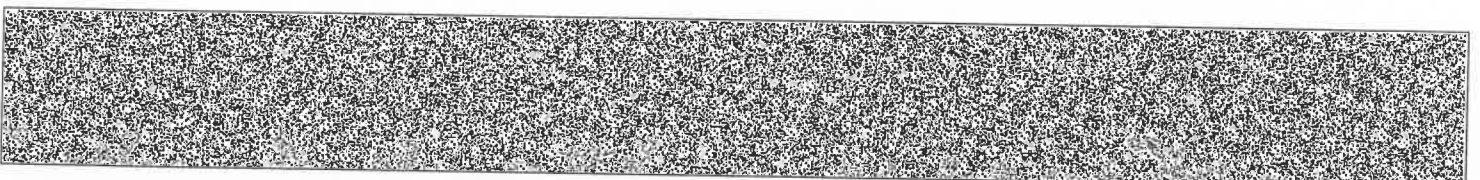
발행일 2023/04/04

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1982년10월25일 제36287호	1982년10월13일 양여	소유자 달성군
2 (전 4)				합병한 전1418㎡, 전1438㎡, 전2841㎡에 관하여도 전3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 1996년7월18일 제38901호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 22일 전산이기
3	소유권이전	2001년12월20일 제99220호	2001년12월20일 매매	공유자 지분 7분의 1 신정희 550605-***** 대구 수성구 황금동 552-2 지분 7분의 1 김혜영 550519-***** 대구 달서구 신당동 1748-6 지분 7분의 1 황택기 551115-***** 대구 동구 신천동 101-5 지분 7분의 1 권경익 620807-***** 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 지분 7분의 1 윤정숙 611113-***** 대구 동구 불로동 1155 에덴공항아파트 7동 503호 지분 7분의 1 김남홍 670831-***** 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 지분 7분의 1 권순기 771014-***** 대구 북구 산격동 1260-17

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2002년12월30일 제115854호	2002년9월6일 전거	권경익의 주소 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년12월17일 제136478호	2009년11월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 상인동 95 상인케어씨씨스위첸 103-1203
3-3	3번등기명의인표시 변경	2014년12월9일 제163766호	2012년7월16일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동, 수성아크로타워)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2016년12월2일 제150407호	2015년6월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청호로84안길 2, 105동 1402호 (범어동, 범어청구하이츠)
3-5	3번등기명의인표시 변경	2018년8월13일 제84314호	2017년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (항금동, 캐슬골드파크)
3-6	3번등기명의인표시 변경	2019년3월5일 제23440호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
4 (전 3)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-10 대622㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2001년12월29일 제102235호
5 (전 3)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-9 대1554㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2001년12월29일 제102235호
6	3번권경익을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2002년1월8일 제1708호	2002년1월2일 공유물 분할	공유자 지분 7분의 6 권경익 620807-***** 대구 달서구 도원동 1443 태곡강산타운 413동 601호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2002년12월30일 제115854호	2002년9월6일 전거	권경익의 주소 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호

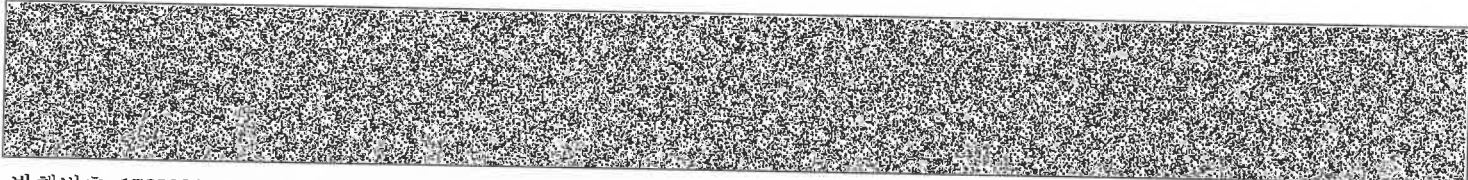


[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번등기명의인표시 변경	2010년12월17일 제136478호	2009년11월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 상인동 95 상인 케이씨씨스위첸 103 1203
6-3	6번등기명의인표시 변경	2014년12월9일 제163766호	2012년7월16일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동, 수성아크로타워)
6-4	6번등기명의인표시 변경	2016년12월2일 제150407호	2015년6월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청호로84안길 2, 105동 1402호 (범어동, 범어청구하이츠)
6-5	6번등기명의인표시 변경	2018년8월13일 제84314호	2017년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
6-6	6번등기명의인표시 변경	2019년3월5일 제23440호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월베로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨스위첸)
7	소유권이전	2021년8월25일 제87399호	2021년8월20일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4283호

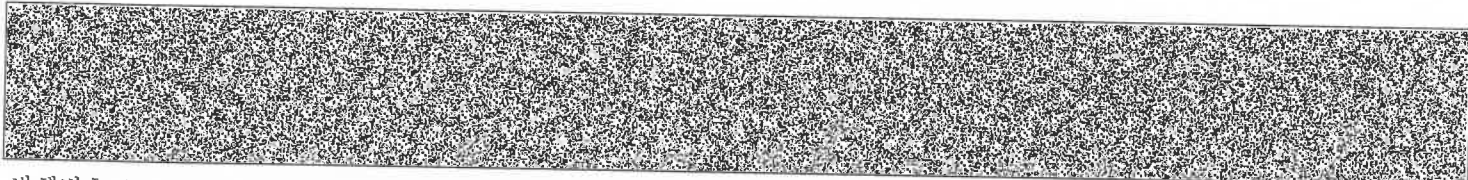
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 신정화 대구 수성구 황금동 552 2 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신원동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
±±				1번(1) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임



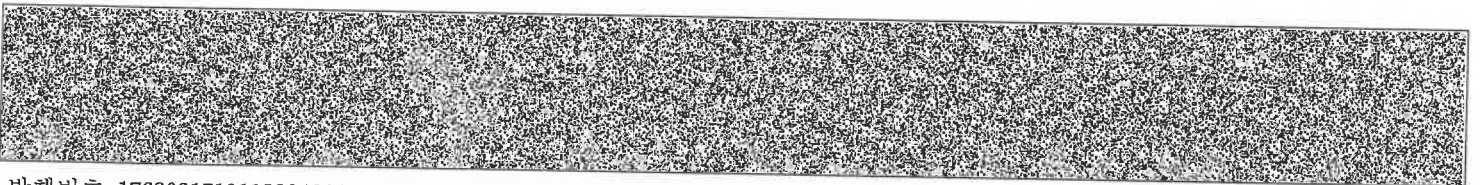
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2001년12월29일 부가
1-8	1번(1)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-2호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
1	(2)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 김해영 대구 달서구 신당동 1748-6 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-2				1번(2) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 권부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
1-9	1번(2)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-3호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
1	(3)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 황택자 대구 동구 신천동 101-5 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-3				1번(3) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 권부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
1-10	1번(3)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-4호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(4)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 권경익 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
±4				1번(4) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
±11	1번(4)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-5호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
±15	1번(4)근저당권변경	2002년12월30일 제115855호	2002년9월6일 전거	권경익의 주소 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호
±16	1번(4)등기명의인표 사변경	2002년12월30일 제115857호	2002년1월25일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 북부기업영업센터
±	(5)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 김남홍 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
±5				1번(5) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
±12	1번(5)근저당권공동			공동담보목록 제2002-6호

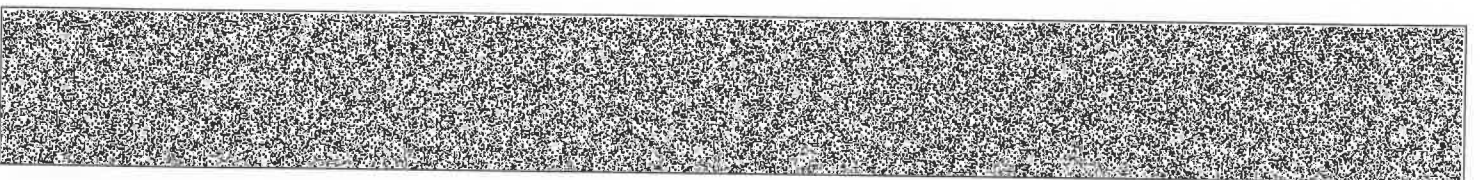


[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	담보변경			토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
1	(6)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 윤정숙 대구 동구 불로동 1155 에덴공향이퍼트 7동 503호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (신원동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-6				1번(6) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
1-13	1번(6)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-7호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
1	(7)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 권순카 대구 북구 산격동 1260-17 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (신원동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-7				1번(7) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
1-14	1번(7)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-8호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
2	1번(1)근저당권설정	2002년1월17일	2002년1월15일	

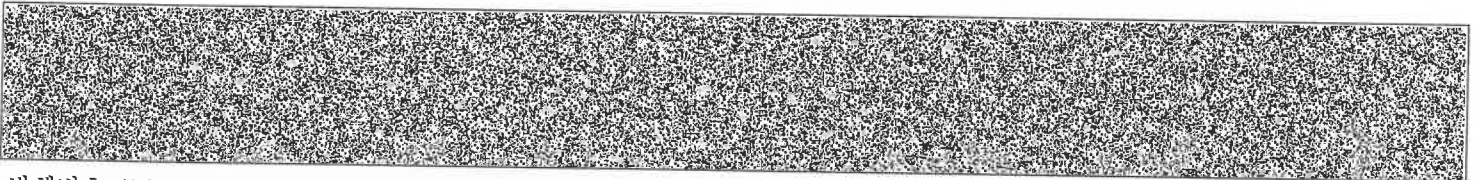
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번(2)근저당권설정 , 1번(3)근저당권설정 , 1번(5)근저당권설정 , 1번(6)근저당권설정 , 1번(7)근저당권설정 등기말소	제4455호	해지	
3	근저당권설정	2002년1월25일 채7170호	2002년1월25일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (북부기업금융센터) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-22 권경익지분
3-1	3번근저당권변경	2002년12월30일 채115856호	2002년9월6일 전거	권경익의 주소 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호
3-2	3번근저당권담보추 카			공동담보목록 제2002-318호 2002년12월30일 부가
4	근저당권설정	2002년12월30일 채115861호	2002년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (북부기업영업센터) 공동담보목록 제2002-319호
5	근저당권설정	2003년2월20일 채11798호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대송상호저축은행 171111-0000265



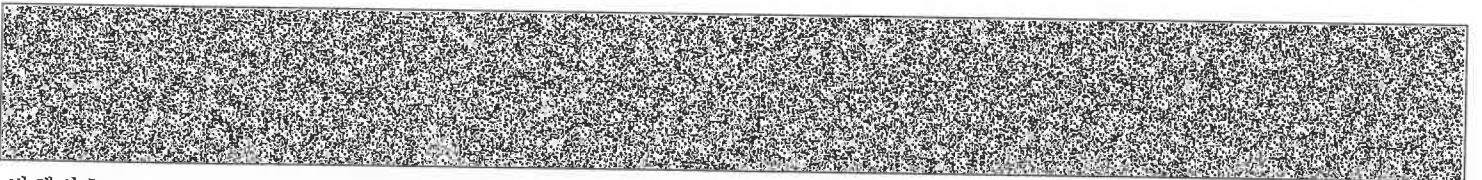
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안동시 남문동 180-1 공동담보목록 제2003-25호 공장저당법제7조목록제 144호
6	근저당권설정	2005년11월7일 제96764호	2005년11월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 윤종열 591026-***** 대구 달서구 상인동 1106-1, 보리아파트 101동 1701호 공동담보목록 제2005-303호
7	6번근저당권설정등기말소	2006년12월29일 제91814호	2006년12월29일 해지	
8	1번(4)근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년12월29일 제91815호	2006년12월29일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2006년12월29일 제91816호	2006년12월29일 해지	
10	근저당권설정	2006년12월29일 제91818호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금3,874,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (경북영업본부) 공동담보목록 제2006-7837호
10-1	10번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년9월12일 부가
11	근저당권설정	2007년9월7일 제71581호	2007년9월7일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회



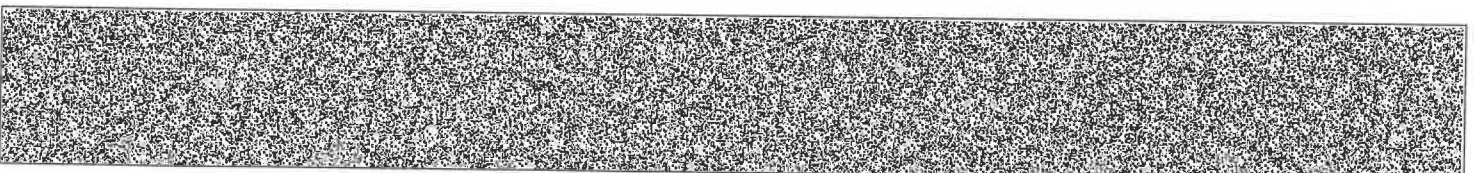
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2007-2998호
11-1	11번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월19일 부가
12	근저당권설정	2010년12월17일 제136479호	2010년12월16일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 95 상인캐이씨씨 스위첸 103-1203 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2010-647호
12-1	12번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년9월12일 부가
13	근저당권설정	2014년12월10일 제164231호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성아크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2014-923호
14	근저당권설정	2014년12월10일 제164232호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박미숙 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성아크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2014-924호
15	13번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제48793호	2014년4월3일 해지	



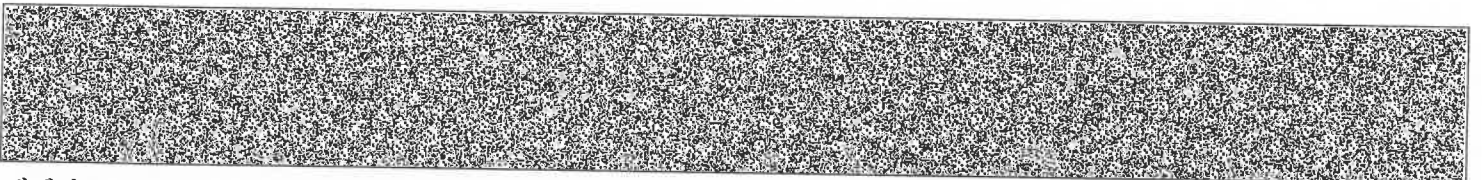
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	14번근저당권설정등기말소	2015년4월3일 제48794호	2014년4월3일 해지	
17	근저당권설정	2016년12월2일 제150408호	2016년12월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 청호로84안길 2,105동 1402호 (범어동, 범어청구하이츠) 근저당권자 씨제이엘리브네트웍스주식회사 110111-1138498 경기도 성남시 분당구 분당로 55, 5층(서현동, 퍼스트타워) 공동담보 건물 대구광역시 달서구 상인동 246-1 토지 대구광역시 달서구 상인동 230-1 건물 대구광역시 달서구 상인동 230-1
17-1	17번근저당권공동담보일부소멸			토지 대구광역시 달서구 상인동 230-1 및 건물 대구광역시 달서구 상인동 230-1에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년8월13일 부가
18	10번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84309호	2018년8월13일 해지	
19	11번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84310호	2018년8월13일 해지	
20	12번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84311호	2018년8월13일 해지	
21	근저당권설정	2018년8월13일 제84315호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금6,216,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡저점) 공동담보목록 제2018-497호
21-1	21번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전가	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동,



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				상인케어씨씨스위첸)
22	근저당권설정	2018년10월2일 제102763호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사휴먼엔젤 대구광역시 수성구 수성로 71, 105동 1301호 (상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2018-636호
22-1	22번근저당권변경	2018년10월31일 제114978호	2018년10월31일 계약인수	채무자 권경익 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
22-2	22번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전가	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
23	근저당권설정	2019년3월5일 제23444호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인 케어씨씨 스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2019-123호
24	17번근저당권설정등 기말소	2019년7월12일 제74638호	2019년7월12일 해지	
25	근저당권설정	2020년2월21일 제22093호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2020-74호
26	21번근저당권설정, 22번근저당권설정, 23번근저당권설정,	2021년8월25일 제87398호	2021년8월25일 해지	



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	25번근저당권설정등기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 4월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

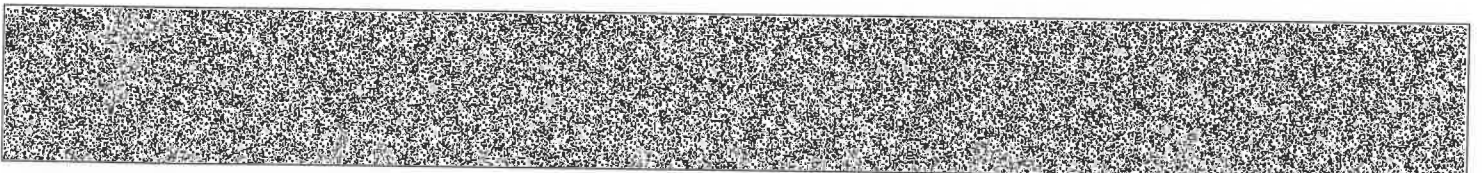
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1762021710119304801096004100T16043050NG38007CN1112

발급확인번호 AALW-GPDJ-4803

발행일 2023/04/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-1 대 907m²

고유번호 1761-1996-060480

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1761-1996-060449



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

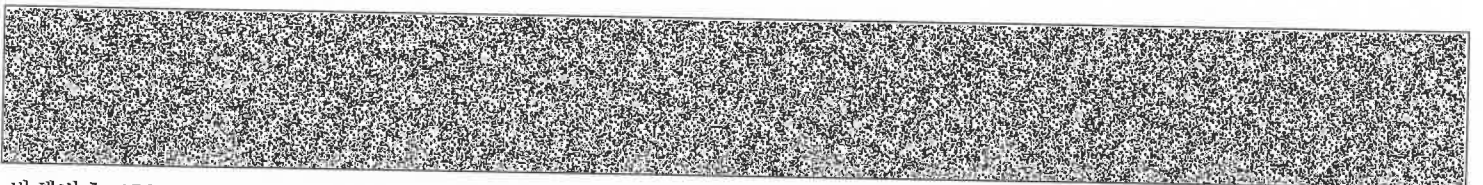
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1996년11월9일	대구광역시 달서구 상인동 230-1	대	471m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년7월30일 제51828호	1981년7월27일 매매	소유자 도승규 대구 달서구 상인동 1515 보성아파트 103동 406호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년10월23일 제68559호	1998년1월23일 전거	도승규의 주소 대구 달서구 도원동 1438 태곡사계절타운 304동 1805호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2001년8월25일 전거	도승규의 주소 대구 달서구 상인동 229 2004년2월9일 부기
2	소유권이전	2004년2월9일 제8125호	2004년1월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤종열 591026-***** 대구 달서구 상인동 1106-1 보라아파트 101동 1701호 지분 2분의 1 김남희 621018-***** 대구 달서구 상인동 1106-1 보라아파트 101동 1701호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17620217101193048010960041NAK06043051JU14922N21112

발급확인번호 AALW-GPDZ-4498

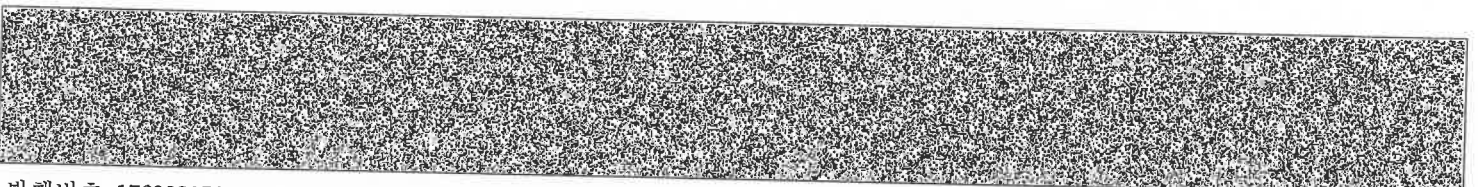
발행일 2023/04/04

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2005년11월8일 제97232호	2005년7월21일 매매	소유자 권경익 620807-***** 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년12월17일 제136478호	2009년11월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 상인동 95 상인 케이씨씨 스위트 103-1203
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년12월9일 제163766호	2012년7월16일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동, 수성아크로타워)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2016년12월2일 제150407호	2015년6월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 창호로84안길 2, 105동 1402호 (범어동, 범어청구하이츠)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2018년8월13일 제84314호	2017년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
3-5	3번등기명의인표시 변경	2019년3월5일 제23440호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월베로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨 스위트)
4	소유권이전	2021년8월25일 제87399호	2021년8월20일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4284호

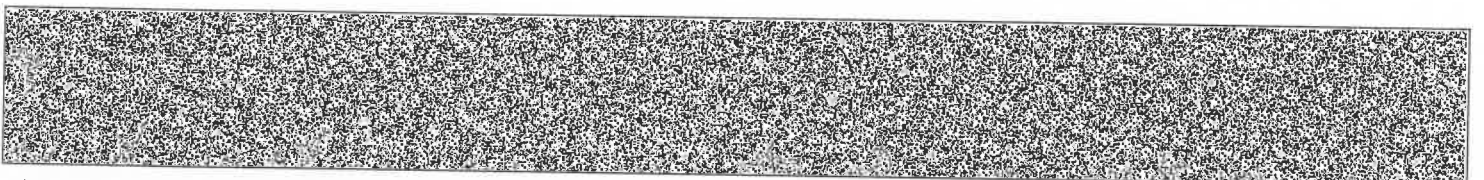
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1988년5월4일 제27384호	1988년5월3일 계약	채권최고액 금사천오백만원 정 채무자 도승규 대구 달서구 상인동 229 근저당권자 월배단위농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1
1-1 (전 7-1)	1번근저당권담보추 카			공동담보 230-1 건물 1988년5월18일 부카



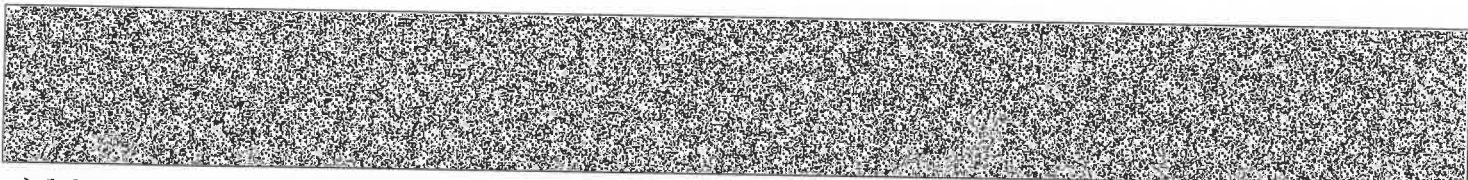
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2 (전 7-2)	1번근저당권공동담 보소멸			건물등기 동소등변지 멸실 1996년3월27일 부가
1-3 (전 7-3)				분할로 인하여 동소230-7에 이기환 전 195㎡에 관하여는 소멸승낙에 의하여 근저당권소멸 1996년8월23일 부가
1-4 (전 7-4)				공동담보 분할로인하여 동소 230-8에 이기환 전8㎡의 함께 공동담보 1996년8월23일 부가
1-5 (전 7-5)	1번근저당권공동담 보일부소멸			동소230-8토지에 대한 근저당권 말소등기로 인하여 1996년9월4일 부가
1-6 (전 7-6)	1번근저당권담보추 카			공동담보 동소등변지 건물 1997년5월23일 부가
2 (전 8)	근저당권설정	1994년4월4일 제20445호	1994년4월2일 계약	채권최고액 금이천오백만원 채무자 도승규 대구 달서구 상인동 229 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1 공동담보 동소등변지 토지, 건물
2-1 (전 8-1)	2번근저당권공동담 보소멸			건물등기 동소등변지 멸실 1996년3월27일 부가
2-2 (전 8-2)				분할로 인하여 동소 230-7에 이기환 전195㎡에 관하여는 소멸승낙에 의하여 근저당권소멸 1996년8월23일 부가
2-3 (전 8-3)				공동담보 분할로인하여 동소 230-8에 이기환 전8㎡의 함께 공동담보 1996년8월23일 부가
2-4 (전 8-4)	2번근저당권공동담 보일부소멸			동소230-8토지에 대한 근저당권 말소등기로 인하여 1996년9월4일 부가
2-5	2번근저당권담보추			공동담보 동소등변지 건물



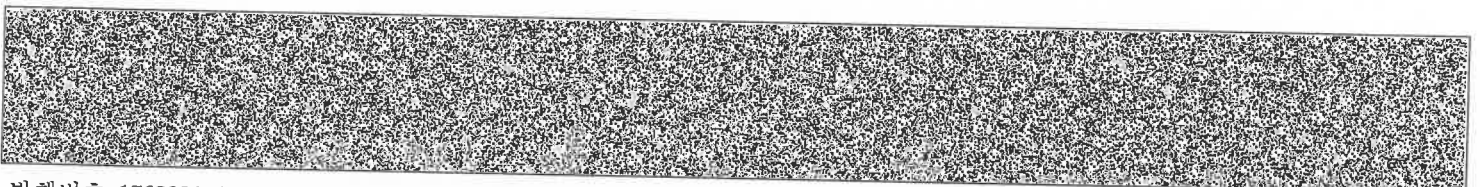
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 8-5)	카			1997년5월23일 부카
3 (전 9)	근저당권설정	1996년9월4일 제49068호	1996년9월4일 계약	채권최고액 금일역사천만원 채무자 도승규 대구 달서구 상인동 1515 보성 103동 406호 근저당권자 월배농업협동조합 174236-***** 대구 달서구 진천동 595-1
3-1 (전 9-1)	3번근저당권담보추 카			공동담보 동소동번지 건물 1997년5월23일 부카
4 (전 10)	근저당권설정	1997년1월3일 제9호	1996년12월31일 계약	채권최고액 금칠천구백일십육만사천사백구십원 채무자 배옥순 대구 달서구 송현동 139-6 근저당권자 국 차분경 남대구세무사 공동담보 동소동번지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 06월 22일 전산이기
5	4번근저당권설정등 기말소	1999년10월9일 제65628호	1999년10월7일 해지	
6	근저당권설정	1999년10월23일 제68560호	1999년10월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 도승규 대구 달서구 도원동 1438 태곡사계절타운 304동 1805호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (대구중동지점) 공동담보 건물 대구광역시 달서구 상인동 230-1
6-1	6번근저당권변경	2004년2월17일 제9902호	2004년2월17일 계약인수	채무자 윤종열 대구 달서구 상인동 1106-1 보리아파트 101동 1701호
7	1번근저당권설정등 기말소	1999년11월3일 제70657호	1999년11월2일 해지	



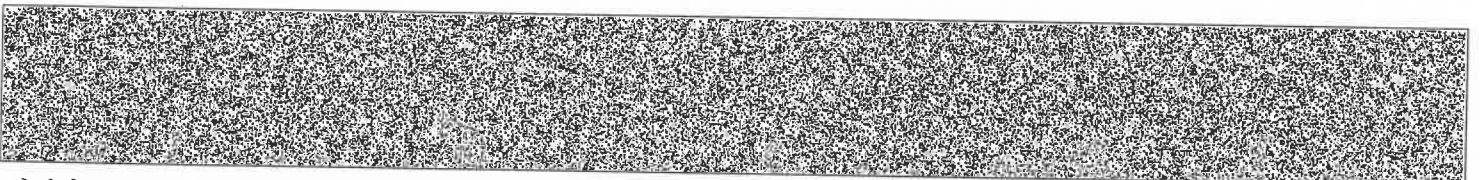
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	2번근저당권설정등기말소	1999년11월3일 제70658호	1999년11월2일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	1999년11월3일 제70659호	1999년11월2일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2005년11월8일 제97231호	2005년11월8일 해지	
11	근저당권설정	2005년11월8일 제97233호	2005년11월8일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사조일상호저축은행 170111 0004656 대구 수성구 범어동 212-1 (본점영업부) 공동담보 건물 대구광역시 달서구 상인동 230-1
12	근저당권설정	2006년2월22일 제14629호	2006년2월21일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 남양유업주식회사 110111 0092976 서울 중구 남태문로 1가 18 공동담보목록 제2002-126호
13	근저당권설정	2007년9월7일 제71581호	2007년9월7일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138 0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2007-2998호
14	12번근저당권설정등기말소	2007년9월14일 제73503호	2007년9월14일 일부포기	
15	11번근저당권설정등기말소	2007년9월18일 제74585호	2007년9월18일 해지	



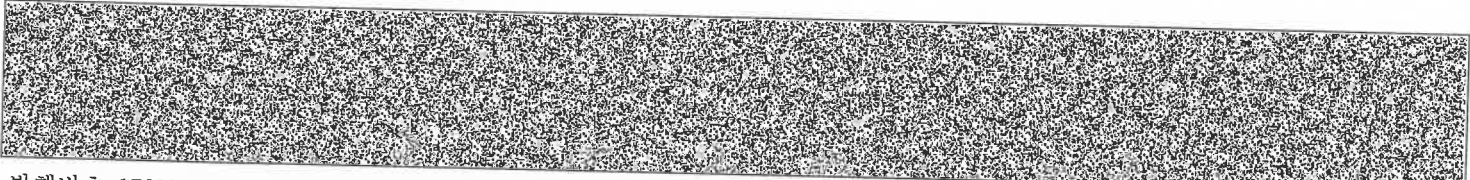
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2010년12월17일 제136479호	2010년12월16일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 95 상인캐이씨씨 스위캔 103 1203 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2010-647호
17	근저당권설정	2014년12월10일 제164231호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에어동 1402호(만촌동,수성이크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2014-923호
18	근저당권설정	2014년12월10일 제164232호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박미숙 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에어동 1402호(만촌동,수성이크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2014-924호
19	17번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제48793호	2014년4월3일 해지	
20	18번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제48794호	2014년4월3일 해지	
21	근저당권설정	2016년12월2일 제150408호	2016년12월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 청호로84안길 2,105동 1402호 (범어동,범어청구하이츠) 근저당권자 씨제이올리브네트웍스주식회사 110111-1138498 경기도 성남시 분당구 분당로 55, 5층(서현동, 퍼스트타워) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				246-1 건물 대구광역시 달서구 상인동 246-1 건물 대구광역시 달서구 상인동 230-1
22	13번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84310호	2018년8월13일 해지	
23	16번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84311호	2018년8월13일 해지	
24	21번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84312호	2018년8월13일 일부포기	
25	근저당권설정	2018년8월13일 제84315호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금6,216,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2018 497호
25-1	25번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전가	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
26	근저당권설정	2018년10월2일 제102763호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사휴먼엔젤 대구광역시 수성구 수성로 71, 105동 1301호 (상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2018 636호
26-1	26번근저당권변경	2018년10월31일 제114978호	2018년10월31일 계약인수	채무자 권경익 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
26-2	26번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전가	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동,



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				상인케이씨씨스위첸)
27	근저당권설정	2019년3월5일 제23444호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인 케이씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2019-123호
28	근저당권설정	2020년2월21일 제22093호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2020-74호
29	25번근저당권설정, 26번근저당권설정, 27번근저당권설정, 28번근저당권설정등 기말소	2021년8월25일 제87398호	2021년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 4월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

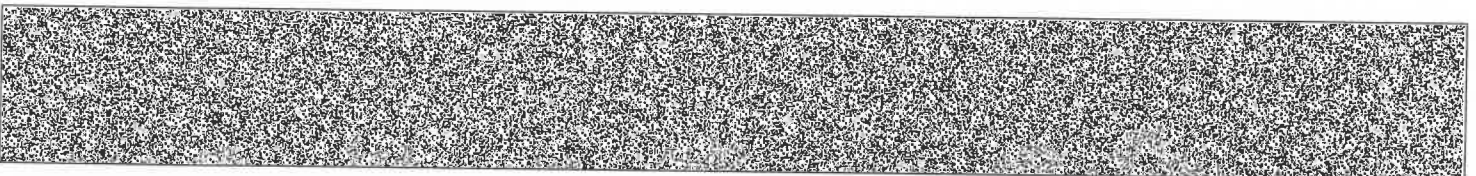
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17620217101193048010960041NAK0604305IJU84922N21112

발급확인번호 AALW-GPDZ-4498

발행일 2023/04/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 230-1 대 471m²

고유번호 1761-1996-060449

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1761-2002-000017



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

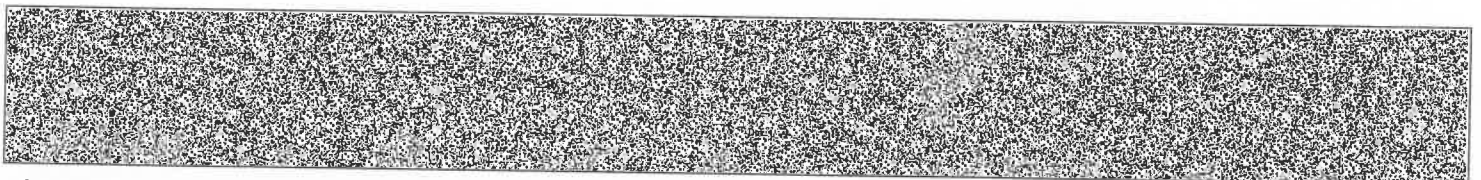
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월3일	대구광역시 달서구 상인동 246-24	대	381m ²	분할로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-1 에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년12월20일 제99220호	2001년12월20일 매매	공유자 지분 7분의 1 신정희 550605-***** 대구 수성구 황금동 552-2 지분 7분의 1 김해영 550519-***** 대구 달서구 신당동 1748-6 지분 7분의 1 황택기 551115-***** 대구 동구 신천동 101-5 지분 7분의 1 권경익 620807-***** 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 지분 7분의 1 윤정숙 611113-***** 대구 동구 불로동 1155 에덴공향아파트 7동 503호 지분 7분의 1 김남홍 670831-***** 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 지분 7분의 1 권순기 771014-***** 대구 북구 산격동 1260-17

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



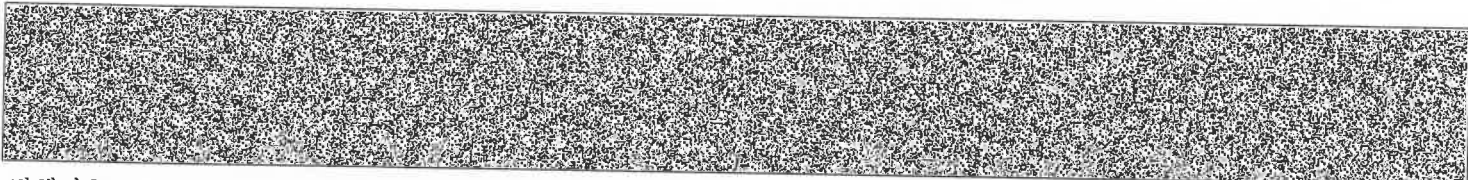
발행번호 17620217101203048010020041SUN0000305G7011705731112

발급확인번호 AALW-GPDH-0179

발행일 2023/04/04

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 4)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-10 대622㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 5)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-9 대1554㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 분할로 인하여 순위 제1 내지 3번을 대구광역시 달서구 상인동 246-1에서 전사 접수 2002년1월3일 제343호
4	1번윤정숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2002년1월8일 제1712호	2002년1월2일 공유물 분할	공유자 지분 7분의 6 윤정숙 611113-***** 대구 동구 불로동 1155 에덴공항아파트 7동 503호
5	공유자전원지분전부 이전	2002년2월25일 제16646호	2002년2월22일 매매	소유자 주식회사황토주택 170111-0217564 대구 수성구 황금2동 682-2 대한빌딩 2층
6	압류	2003년1월27일 제6267호	2003년1월20일 압류(재무13410-161)	권리자 대구서달서구
7	소유권대지권			건물의 표시 대구광역시 달서구 상인동 246-24 상인푸른마을 제205동 2003년2월25일 등기
8	6번압류등기말소	2003년3월3일 제14933호	2003년2월28일 해제	
9	7번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2019년1월15일 등기
10	소유권등기			소유자 권경익 620807-***** 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크) 대지권이라는 뜻의 등기 말소로 인하여 2019년1월15일 등기

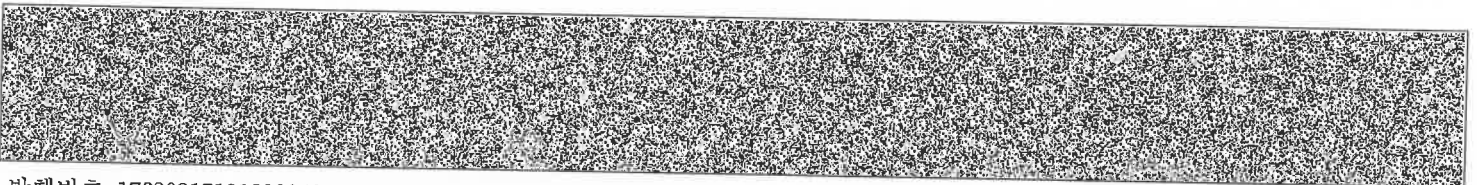


[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번등기명의인표시 변경	2019년3월5일 제23440호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨스위첸)
11	소유권이전	2021년8월25일 제87399호	2021년8월20일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4285호

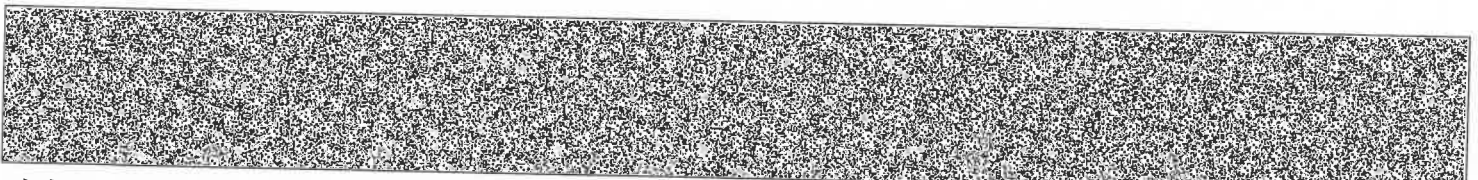
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (전 1)	(1)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 신경화 대구 수성구 황금동 552-2 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
±± (전 1-1)				1번(1) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
±8	1번(1)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-2호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
± (전 1)	(2)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 김해영 대구 달서구 신당동 1748-6 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9



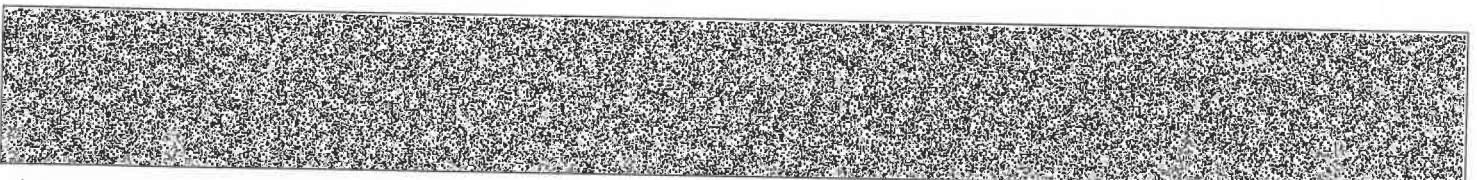
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-2 (권 1-2)				1번(2) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
1-9	1번(2)근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2002-3호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
1 (권 1)	(3)근저당권설정	2001년12월20일 채99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 황택카 대구 동구 신천동 101-5 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-3 (권 1-3)				1번(3) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
1-10	1번(3)근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2002-4호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
1 (권 1)	(4)근저당권설정	2001년12월20일 채99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 권경악 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-4				1번(4) 근저당권 등기는 합병후의 부동산



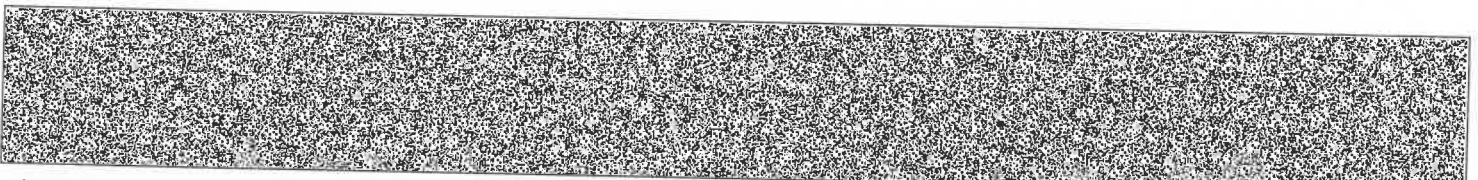
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-4)				전부에 관한 것임 2001년12월29일 부카
1-11	1번(4)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-5호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부카
1 (전 1)	(5)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 김남홍 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 근저당권자 주식회사대구은행 170111 0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-5 (전 1-5)				1번(5) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부카
1-12	1번(5)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-6호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부카
1 (전 1)	(6)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 윤정숙 대구 동구 불로동 1155 에덴공향아파트 7동 503호 근저당권자 주식회사대구은행 170111 0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-6 (전 1-6)				1번(6) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부카



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-13	1번(6)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-7호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
1-15	1번(6)근저당권변경	2002년1월17일 제4461호	2002년1월17일 변경계약	채권최고액 금208,000,000원
1 (전-1)	(7)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 권순카 대구 북구 산격동 1260-17 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2차 118 (신천동자점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-7 (전-1-7)				1번(7) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가 분할로 인하여 순위 제1 내지 1-7번을 대구광역시 달서구 상인동 246-1에서 전사 접수 2002년1월3일 제343호
1-14	1번(7)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-8호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
2	1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 , 1번(3)근저당권설정 , 1번(4)근저당권설정 , 1번(5)근저당권설정 , 1번(7)근저당권설정 등기말소	2002년1월17일 제4460호	2002년1월15일 해지	

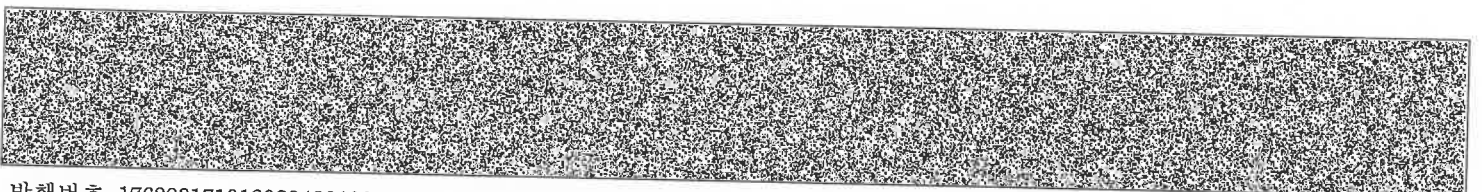


[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번(6)근저당권설정 등기말소	2002년2월25일 제16645호	2002년2월25일 해지	
4	근저당권설정	2002년2월25일 제16647호	2002년2월25일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사황도주택 대구 수성구 황금2동 682-2 대한빌딩 2층 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (회원지점)
4-1	4번근저당권담보추 카			공동담보 건물 대구광역시 달서구 상인동 246-24 상인푸른마을 제205동 제2층 제101호 건물 대구광역시 달서구 상인동 246-24 상인푸른마을 제205동 제3층 제201호 건물 대구광역시 달서구 상인동 246-24 상인푸른마을 제205동 제4층 제301호 2003년3월5일 부카
4-2	4번근저당권변경	2003년3월5일 제15848호	2003년3월5일 지분포카	목적 유효지분 381분의 142.875 근저당권설정 포기할지분 381분의 238.125(102호, 202호, 302호, 501호, 502호)
5	지상권설정	2002년2월25일 제16648호	2002년2월25일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 무료 지상권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (회원지점)
6	5번지상권설정등기 말소	2003년3월5일 제15846호	2003년3월5일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2003년10월27일 제91218호	2003년10월27일 일부해지	
8	근저당권설정	2019년3월5일 제23442호	2019년3월5일 추기설정계약	채권최고액 금6,216,000,000원 채무자 권경악 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인캐어써쓰스위첸)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2018 497호
9	근저당권설정	2019년3월5일 제23443호	2019년3월5일 추기설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인캐이씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2018 636호
10	근저당권설정	2019년3월5일 제23444호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인 캐이씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2019 123호
11	근저당권설정	2020년2월21일 제22093호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인캐이씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2020 74호
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2021년8월25일 제87398호	2021년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 4월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

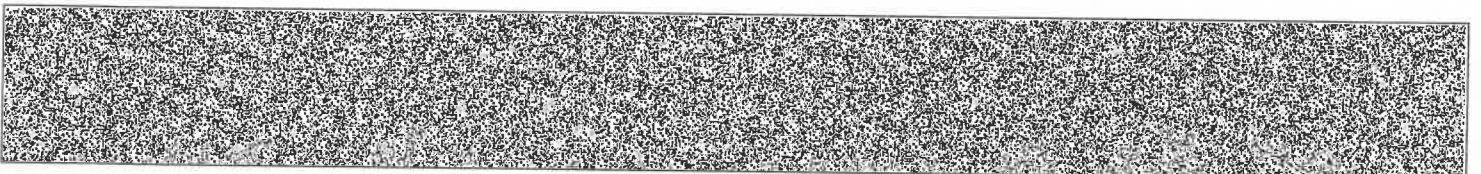
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17620217101203048010020041SUN0000305G7091705731112

발급확인번호 AALW-GPDH-0179

발행일 2023/04/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-24 대 381㎡

고유번호 1761-2002-000017

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1761-2002-008445

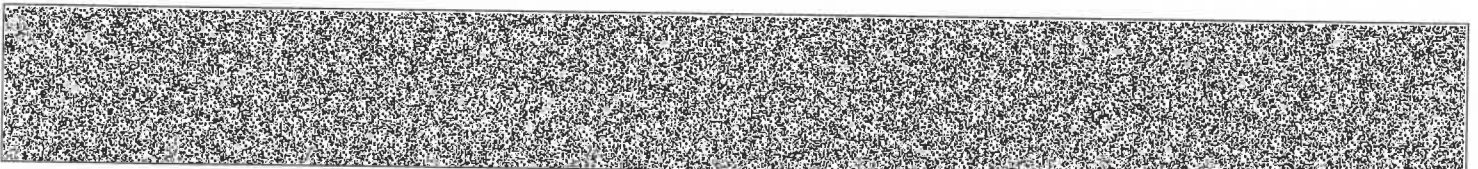


[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1외 2필지 성모여성병원

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월30일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	칠근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 의료시설 지하1층 의료시설(병원, 기계실) 199.13㎡ 1층 의료시설(병원) 298.56㎡ 2층 의료시설(병원) 346.91㎡ 3층 의료시설(병원) 347.98㎡ 4층 의료시설(병원) 346.18㎡ 5층 의료시설(병원) 345.57㎡ 6층 의료시설(병원) 204.94㎡	
2	2003년7월15일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	칠근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 의료시설 지하1층 의료시설(병원, 기계실) 199.13㎡ 1층 의료시설(병원) 298.56㎡ 2층 의료시설(병원) 346.91㎡ 3층 의료시설(병원) 347.98㎡ 4층 의료시설(병원) 346.18㎡ 5층 의료시설(병원) 345.57㎡ 6층 의료시설(병원) 204.94㎡ 6층 의료시설(병원)	중축

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



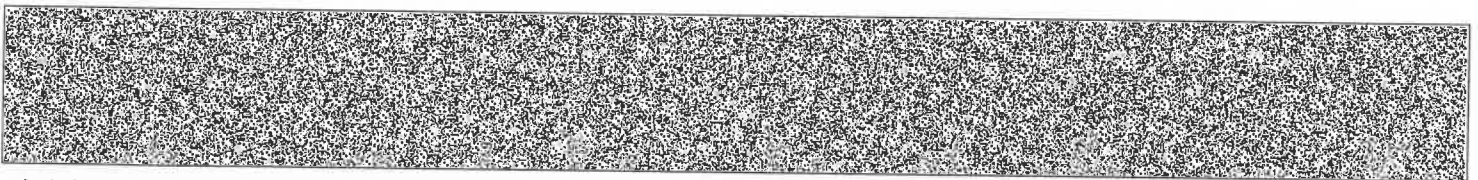
발행번호 1762021710120304801002004100S0084305AMI14507L61112

발급확인번호 AALW-GPDI-4454

발행일 2023/04/04

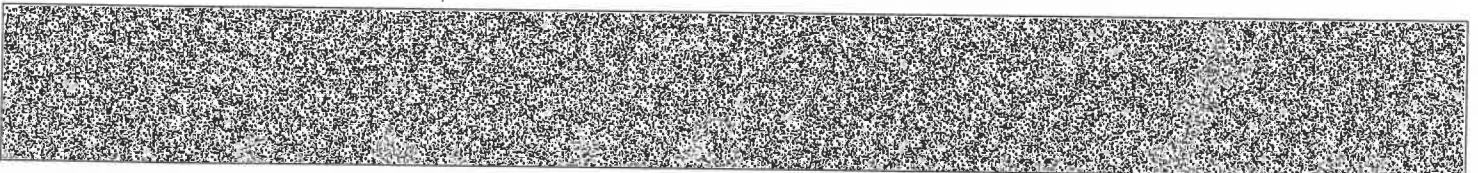
[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1외 2필지 성모여성병원

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			143.03㎡	
3	2005년11월29일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	 칠근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 의료시설 지하1층 의료시설(병원, 기계실) 199.13㎡ 1층 의료시설(병원) 298.56㎡ 2층 의료시설(병원) 346.91㎡ 3층 의료시설(병원) 347.98㎡ 4층 의료시설(병원) 346.18㎡ 5층 의료시설(병원) 345.57㎡ 6층 채1층근린생활시설(조산소) 347.97㎡ 	용도변경
4	2005년11월29일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	 칠근콘크리트조, 경량철골조 (7층) 평슬래브및 크리스올판넬(7층)지붕 7층 의료시설 지하1층 의료시설(병원(기계실)) 199.13㎡ 1층 의료시설(병원) 298.56㎡ 2층 의료시설(병원) 346.91㎡ 3층 의료시설(병원) 347.98㎡ 4층 의료시설(병원) 346.18㎡ 5층 의료시설(병원) 345.57㎡ 6층 채1층근린생활시설(조산소) 347.97㎡ 7층 의료시설(병원) 144.31㎡ 	증축



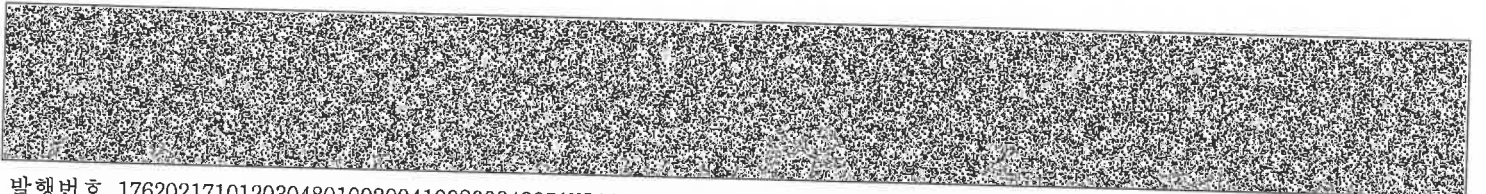
[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1외 2필지 성모여성병원

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2006년12월29일	대구광역시 달서구 상인동 246-1	철근콘크리트조, 경량철골조 (7층) 평슬래브및 크라스올판넬(7층)지붕 7층 의료시설 지하1층 의료시설(병원(기계실)) 199.13㎡ 1층 의료시설(병원) 298.56㎡ 2층 의료시설(병원) 346.91㎡ 3층 의료시설(병원) 317.51㎡ 3층 채1중근린생활시설(조산소) 30.47㎡ 4층 의료시설(병원) 346.18㎡ 5층 의료시설(병원) 345.57㎡ 6층 채1중근린생활시설(조산소) 347.97㎡ 7층 의료시설(병원) 144.31㎡	용도변경
6	2011년11월21일	대구광역시 달서구 상인동 246-1 [도로명주소] 대구광역시 달서구 율배로 204	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 크라스올판넬지붕 지하1층, 지상8층 의료시설(병원) 지하1층 의료시설(병원(기계실)) 272.54㎡ 1층 의료시설(병원, 주차장) 405.42㎡ 2층 의료시설(병원) 570.51㎡ 3층 의료시설(병원) 542.24㎡ 3층 채1중근린생활시설(조산소) 30.47㎡ 4층 의료시설(병원)	증축



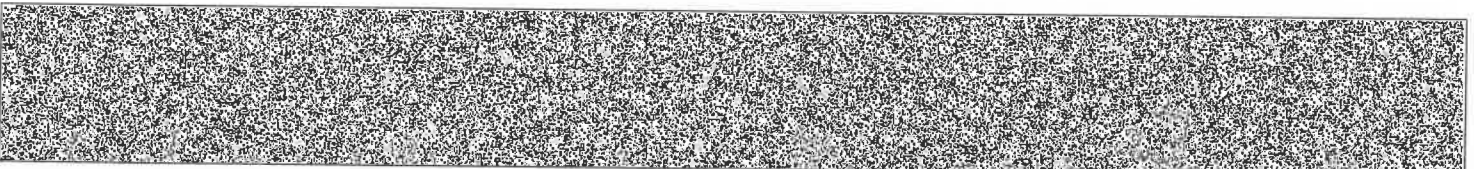
[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1외 2필지 성모여성병원

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			570.12㎡ 5층 의료시설(병원) 569.51㎡ 6층 제1종근린생활시설(조산소) 347.97㎡ 6층 의료시설(병원) 224.73㎡ 7층 의료시설(병원) 395.65㎡ 8층 의료시설(병원) 231.99㎡	
7	2020년1월22일	대구광역시 달서구 상인동 246-1, 230-1, 246-24 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 204	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 크리소올판 벨저붕 지하1층, 지상8층 의료시설(병원) 지하1층 의료시설(병원(기계실)) 272.54㎡ 1층 의료시설(병원, 주차장) 405.42㎡ 2층 의료시설(병원) 570.51㎡ 3층 의료시설(병원) 542.24㎡ 3층 제1종근린생활시설(조산소) 30.47㎡ 4층 의료시설(병원) 570.12㎡ 5층 의료시설(병원) 569.51㎡ 6층 제1종근린생활시설(조산소) 347.97㎡ 6층 의료시설(병원) 224.73㎡ 7층 의료시설(병원) 395.65㎡ 8층 의료시설(병원) 231.99㎡	지번변경



[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1의 2필지 성모여성병원

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
8	2020년1월22일	대구광역시 달서구 상인동 246-1, 230-1, 246-24 성모여성병원 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 204	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 그라스울판 넬지붕 지하1층, 지상8층 의료시설 (병원) 지하1층 272.54㎡ 1층 342.39㎡ 1층 208.09㎡ 1층 63.03㎡ 2층 570.51㎡ 2층 464.67㎡ 3층 572.71㎡ 3층 447.89㎡ 4층 447.89㎡ 4층 346.18㎡ 4층 223.94㎡ 5층 569.51㎡ 5층 447.89㎡ 6층 572.7㎡ 6층 447.89㎡ 7층 395.65㎡ 7층 282.24㎡ 8층 231.99㎡ 8층 159.16㎡	증축
9	2021년8월18일	대구광역시 달서구 상인동 246-1, 230-1, 246-24 성모여성병원 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로 204	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 그라스울판 넬지붕 지하1층, 지상8층 의료시설 (병원), 제1종근린생활시설 지하1층 272.54㎡ 1층 342.39㎡ 1층 208.09㎡ 1층 63.03㎡ 2층 570.51㎡ 2층 464.67㎡ 3층 572.71㎡ 3층 447.89㎡ 4층 447.89㎡ 4층 346.18㎡ 4층 223.94㎡ 5층 569.51㎡ 5층 447.89㎡ 6층 572.7㎡	신청착오

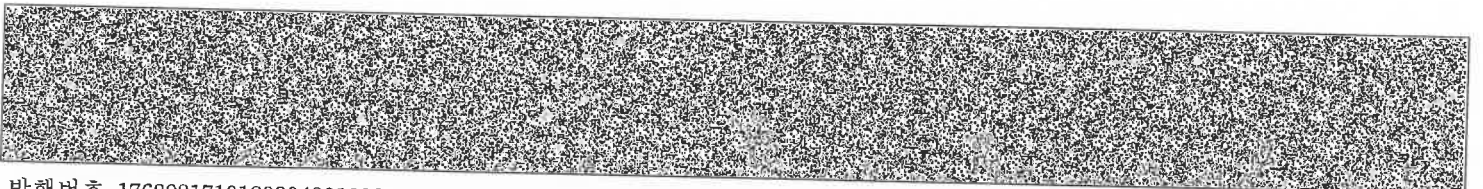


[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1의 2필지 성모여성병원

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 447.89㎡ 7층 395.65㎡ 7층 282.24㎡ 8층 231.99㎡ 8층 159.16㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월30일 제115858호		소유자 권경익 620807-***** 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년12월17일 제136478호	2009년11월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 상인동 95 상인 케이씨씨 스위트 103-1203
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년12월9일 제163766호	2012년7월16일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동, 수성이크로타워)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2016년12월2일 제150407호	2015년6월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 경호로84안길 2, 105동 1402호 (범어동, 범어청구하이츠)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년8월13일 제84314호	2017년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
1-5	1번등기명의인표시 변경	2019년3월5일 제23440호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨 스위트)
2	카압류	2020년7월21일 제83125호	2020년7월21일 대구지방법원 서부지원의 카압류 결정(2020카단5 1542)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 손황경 필양시 무안면 덕암길 119-53 김성권 필양시 무안면 덕암길 119-53 김기범 필양시 무안면 덕암길 119-53
3	2번가압류등기말소	2020년9월17일	2020년9월17일	



[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1외 2필지 성모여성병원

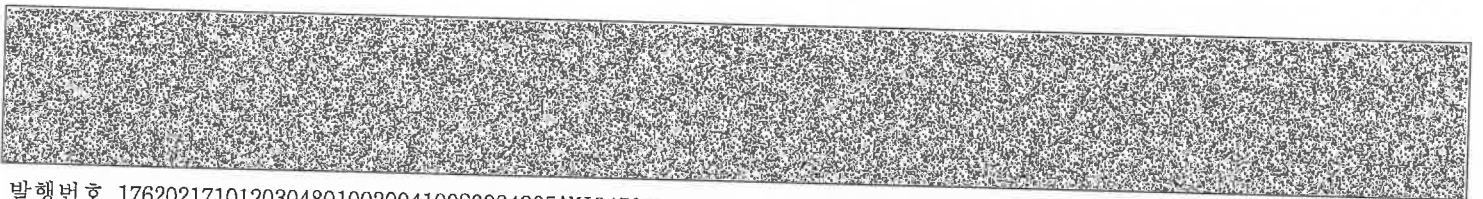
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제108267호	집행취소결정	
4	소유권이전	2021년8월25일 제87399호	2021년8월20일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4286호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월30일 제115859호	2002년12월28일 추기설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246 23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (북부기업영업센터) 공동담보목록 제2002 5호
2	근저당권설정	2002년12월30일 제115860호	2002년12월28일 추기설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246 23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (북부기업금융센터) 공동담보목록 제2002 318호
3	근저당권설정	2002년12월30일 제115861호	2002년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246 23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (북부기업영업센터) 공동담보목록 제2002 319호
4	근저당권설정	2003년2월20일 제11798호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 권경익

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1의 2필지 성모여성병원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대송상호저축은행 171111-0000265 안동시 남문동 180-1 공동담보목록 제2003-25호 공장저당법제7조목록제 144호
5	근저당권설정	2005년11월7일 제96764호	2005년11월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 윤종열 591026-***** 대구 달서구 상인동 1106 1. 보리아파트 101동 1701호 공동담보목록 제2005-303호
6	5번근저당권설정등기말소	2006년12월29일 제91814호	2006년12월29일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년12월29일 제91815호	2006년12월29일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2006년12월29일 제91816호	2006년12월29일 해지	
9	근저당권설정	2006년12월29일 제91818호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금3,874,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (경북영업본부) 공동담보목록 제2006-7837호
10	근저당권설정	2007년9월7일 제71581호	2007년9월7일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회

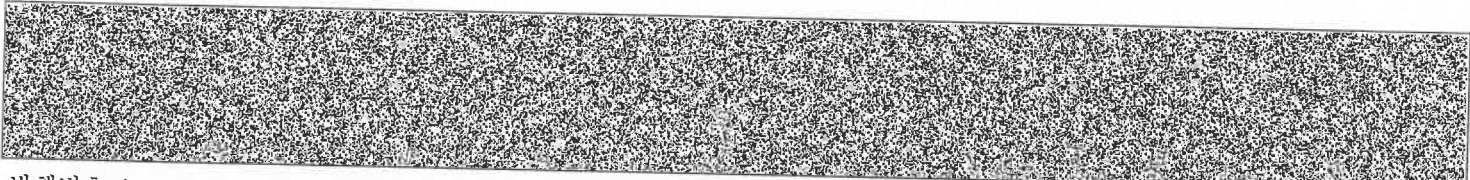


[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1의 2필지 성모여성병원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2007-2998호
11	근저당권설정	2010년12월17일 제136479호	2010년12월16일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경악 대구 달서구 상인동 95 상인케어씨씨 스위첸 103-1203 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2010-647호
12	근저당권설정	2014년12월10일 제164231호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 권경악 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성아크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(교간동) 공동담보목록 제2014-923호
13	근저당권설정	2014년12월10일 제164232호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박미숙 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성아크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(교간동) 공동담보목록 제2014-924호
14	12번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제48793호	2014년4월3일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제48794호	2014년4월3일 해지	
16	근저당권설정	2016년12월2일 제150408호	2016년12월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 권경악 대구광역시 수성구 청호로84안길 2,105동 1402호 (범어동,범어칭구하이츠)

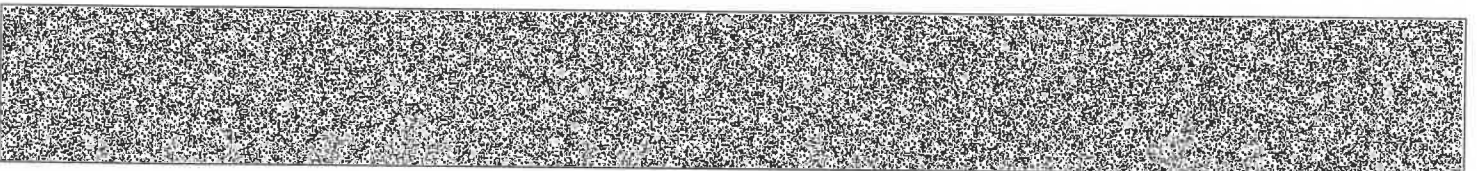
[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1의 2필지 성모여성병원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 씨제이올리브네트웍스주식회사 110111-1138498 경기도 성남시 분당구 분당로 55, 5층(서현동, 퍼스트타워) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-1 토지 대구광역시 달서구 상인동 230-1 건물 대구광역시 달서구 상인동 230-1
16-1	16번근저당권공동담보일부소멸			토지 대구광역시 달서구 상인동 230-1 및 건물 대구광역시 달서구 상인동 230-1에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년8월13일 부가
17	9번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84309호	2018년8월13일 해지	
18	10번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84310호	2018년8월13일 해지	
19	11번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84311호	2018년8월13일 해지	
20	근저당권설정	2018년8월13일 제84315호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금6,216,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 칠수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2018-497호
20-1	20번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전카	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
21	근저당권설정	2018년10월2일 제102763호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사휴먼엔젤 대구광역시 수성구 수성로 71, 105동 1301호 (상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385



[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1외 2필지 성모여성병원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2018-636호
21-1	21번근저당권변경	2018년10월31일 제114978호	2018년10월31일 계약인수	채무자 권경악 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
21-2	21번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전거	권경악의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
22	근저당권설정	2019년3월5일 제23444호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경악 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2019-123호
23	16번근저당권설정등 기말소	2019년7월12일 제74638호	2019년7월12일 해지	
24	전세권설정	2019년9월6일 제95934호	2019년9월2일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 영업용건물중 1층 북동쪽 약181.76㎡ 존속기간 2019년 9월 25일부터 2021년 9월 24일까지 전세권자 이광일 790221-***** 대구광역시 수성구 동대구로 95, 103동 5001호(두산동, 에스케이리더스뷰) 도면 제2019-434호
25	근저당권설정	2020년2월21일 제22093호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경악 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2020-74호
26	24번전세권설정등기	2021년8월25일	2021년8월25일	



[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1외 2필지 성모여성병원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제87397호	해지	
27	20번근저당권설정, 21번근저당권설정, 22번근저당권설정, 25번근저당권설정등 기말소	2021년8월25일 제87398호	2021년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 4월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

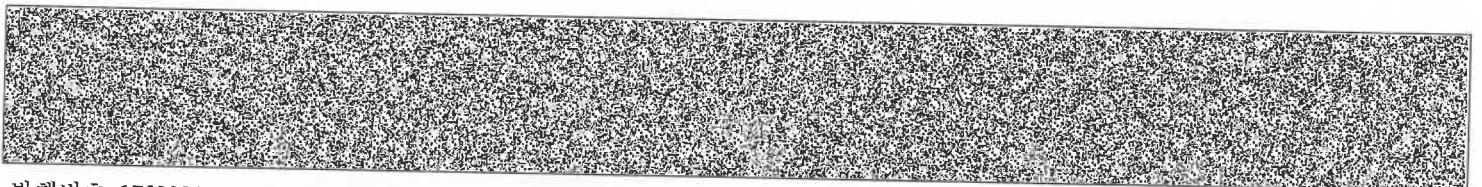
- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

전산운영책임관



- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1762021710120304801002004100S1084305AMI24507L61112

발급확인번호 AALW-GPDI-4454

발행일 2023/04/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[건물] 대구광역시 달서구 상인동 246-1의 2필지 성모여성병원

고유번호 1761-2002-008445

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1718-2021-003957



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-22

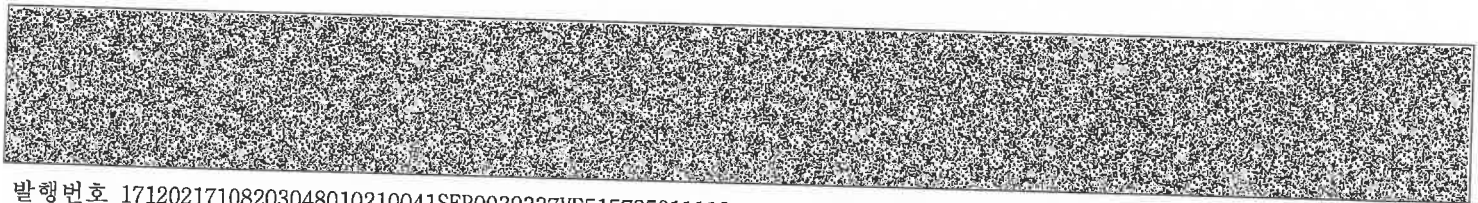
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2005년10월25일	대구광역시 달서구 상인동 246-22	도로	84m ²	분할로 인하여 도로 4m ² 를 대구광역시 달서구 상인동 246-42에 이기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년7월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	전4번권순기지분7분 의6 중 일부(5분의1)이전	2002년1월25일 제7169호	2002년1월25일 매매	공유자 지분 5분의 1 권경익 620807-***** 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨스위첸)
2 (전 6)	전1번권순기지분전 부, 전4번권순기지분전 부이전	2005년10월25일 제93140호	2005년10월7일 매매	공유자 지분 35분의 28 권경익 620807-***** 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨스위첸) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2021년7월13일
3	소유권이전	2021년8월25일 제87399호	2021년8월20일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4287호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217108203048010210041SER0039337VE515725811112

발급확인번호 AALW-GTBK-9576

발행일 2023/04/04

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

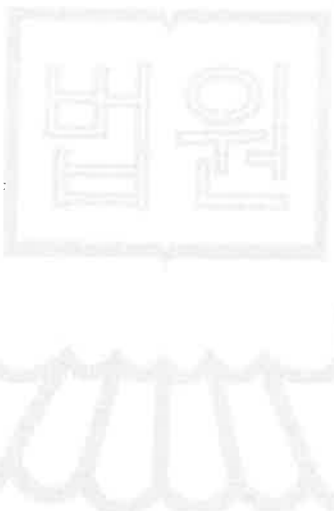
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	근저당권설정	2018년8월13일 제84315호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금6,216,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2018-497호
1-1 (전 25-1)	1번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 권거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
2 (전 26)	근저당권설정	2018년10월2일 제102763호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사휴먼엔젤 대구광역시 수성구 수성로 71, 105동 1301호 (상동, 동일하이빌레이크시티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2018-636호
2-1 (전 26-1)	2번근저당권변경	2018년10월31일 제114978호	2018년10월31일 계약인수	채무자 권경익 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
2-2 (전 26-2)	2번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 권거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
3 (전 27)	근저당권설정	2019년3월5일 제23444호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인 케어씨씨 스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2019-123호
4 (전 28)	근저당권설정	2020년2월21일 제22093호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인캐어씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2020-74호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2021년7월13일
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년8월25일 제87398호	2021년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 서기 2023년 4월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

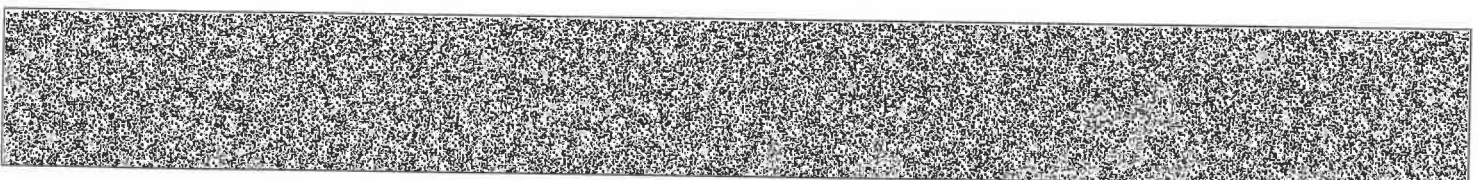
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217108203048010210041SER0039337VE535725811112

발급확인번호 AALW-GTBK-9576

발행일 2023/04/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-22 도로 84㎡

고유번호 1718-2021-003957

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1761-2002-000363



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

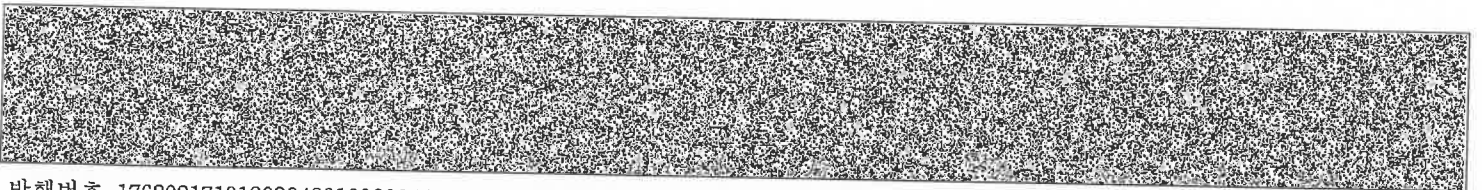
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	2002년2월5일	대구광역시 달서구 상인동 246-27	태	17㎡	분할로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-20 에서 아카
2	2002년8월2일	대구광역시 달서구 상인동 246-27	도로	17㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2001년12월20일 제99220호	2001년12월20일 매매	공유자 지분 7분의 1 신정희 550605-***** 대구 수성구 황금동 552-2 지분 7분의 1 김해영 550519-***** 대구 달서구 신당동 1748-6 지분 7분의 1 황택기 551115-***** 대구 동구 신천동 101-5 지분 7분의 1 권경익 620807-***** 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 지분 7분의 1 윤정숙 611113-***** 대구 동구 불로동 1155 에덴공항아파트 7동 503호 지분 7분의 1 김남홍 670831-***** 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1762021710120304801002004100N0003337ARA16327KG1112

발급확인번호 AALW-GTBN-3630

발행일 2023/04/04

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 7분의 1 권순기 771014-***** 대구 북구 산격동 1260-17
2 (전 2)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-10 대622㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 3)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-9 대1554㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)	1번김남홍을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2002년1월8일 제1709호	2002년1월2일 공유물 분할	공유자 지분 7분의 6 김남홍 670831-***** 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 분할로 인하여 순위 제1 내지 4번을 대구광역시 달서구 상인동 246-20에서 전사 접수 2002년2월5일 제10990호
5	4번김남홍지분7분의 6 중 일부(5분의1)이전	2002년2월5일 제10991호	2002년1월5일 매매	공유자 지분 5분의 1 권경익 620807-***** 대구 달서구 도원동 1443 태곡강산타운 413동 601호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2002년12월30일 제115854호	2002년9월6일 전거	권경익의 주소 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호
5-2	5번등기명의인표시 변경	2010년12월17일 제136478호	2009년11월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 상인동 95 상인 케이씨씨 103-1203
5-3	5번등기명의인표시 변경	2014년12월9일 제163766호	2012년7월16일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성아크로타워)
5-4	5번등기명의인표시 변경	2018년8월13일 제84314호	2017년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
5-5	5번등기명의인표시 변경	2019년3월5일 제23440호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨스위첸)

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번권경익지분전부 이전	2021년8월25일 제87399호	2021년8월20일 신탁	수탁자 지분 5분의 1 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4288호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

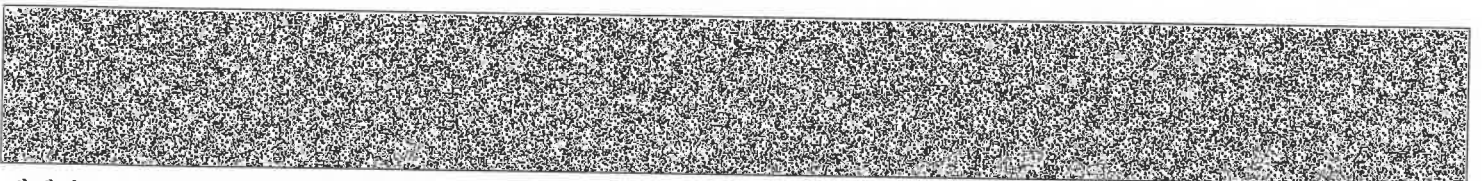
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	(5)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 김남홍 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 근저당권자 주식회사대구은행 170111 0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
1-1 (전 1-5)				1번(5) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
1-2 (전 1-12)	1번(5)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-6호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
2 (전 3)	근저당권설정	2002년1월17일 제4453호	2002년1월17일 설정계약	채권최고액 금203,000,000원 채무자 김남홍 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 근저당권자 주식회사대구은행 170111 0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동지점)
				공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-20

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권공동담보소멸			토지 대구광역시 달서구 상인동 246-20에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2002년9월17일 부가
3 (전 4)	지상권설정	2002년1월17일 제4454호	2002년1월17일 설정계약	<p>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 자료 무류 지상권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (신천동지점)</p> <p>분할로 인하여 순위 제1 내지 3번을 대구광역시 달서구 상인동 246-20에서 전사 접수 2002년2월5일 제10990호</p>
4	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2002년12월30일 제115859호	2002년12월28일 추가설정계약	<p>채권최고액 금362,500,000원 채무자 권경의 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동-202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (북부기업영업센터) 공동담보목록 제2002-5호</p>
5	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2002년12월30일 제115860호	2002년12월28일 추가설정계약	<p>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경의 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동-202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (북부기업금융센터) 공동담보목록 제2002-318호</p>
6	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2002년12월30일 제115861호	2002년12월28일 설정계약	<p>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 권경의 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동-202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (북부기업영업센터) 공동담보목록 제2002-319호</p>

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	갑75번권경의지분 전부근저당권설정	2003년2월20일 제11798호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대송상호저축은행 171111-0000265 안동시 남문동 180-1 공동담보목록 제2003-25호 공장저당법제7조목록제 144호
8	갑75번권경의지분 전부근저당권설정	2005년11월7일 제96764호	2005년11월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 윤종열 591026-***** 대구 달서구 상인동 1106-1. 보리이파트 101동 1701호 공동담보목록 제2005-303호
9	8번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제91814호	2006년12월29일 해지	
10	1번(5)근저당권설정 , 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년12월29일 제91815호	2006년12월29일 해지	
11	7번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제91816호	2006년12월29일 해지	
12	갑75번권경의지분 전부근저당권설정	2006년12월29일 제91818호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금3,874,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (경북영업본부) 공동담보목록 제2006-7837호
13	갑75번권경의지분 전부근저당권설정	2007년9월7일 제71581호	2007년9월7일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 권경익



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2007-2998호
14	갑구5번권경익지분 전부근저당권설정	2010년12월17일 제136479호	2010년12월16일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 95 상인캐이씨까스위캔 103-1203 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2010-647호
15	갑구5번권경익지분 전부근저당권설정	2014년12월10일 제164231호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성이크로타워) 근저당권자 신원캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2014-923호
16	갑구5번권경익지분 전부근저당권설정	2014년12월10일 제164232호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박미숙 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성이크로타워) 근저당권자 신원캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2014-924호
17	15번근저당권설정등기말소	2015년4월3일 제48793호	2014년4월3일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2015년4월3일 제48794호	2014년4월3일 해지	
19	12번근저당권설정등기	2018년8월13일	2018년8월13일	

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제84309호	해지	
20	13번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84310호	2018년8월13일 해지	
21	14번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제84311호	2018년8월13일 해지	
22	갑75번권경의지분 전부근저당권설정	2018년8월13일 제84315호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금6,216,000,000원 채무자 권경의 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2018-497호
22-1	22번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전거	권경의의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
23	갑75번권경의지분 전부근저당권설정	2018년10월2일 제102763호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사휴먼엔젤 대구광역시 수성구 수성로 71, 105동 1301호 (상동, 동일하이빌레이크시타) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡지점) 공동담보목록 제2018-636호
23-1	23번근저당권변경	2018년10월31일 제114978호	2018년10월31일 계약인수	채무자 권경의 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
23-2	23번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전거	권경의의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
24	갑75번권경의지분 전부근저당권설정	2019년3월5일 제23444호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경의 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인 케어씨씨 스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡자점) 공동담보목록 제2019-123호
25	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2020년2월21일 제22093호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경악 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인캐시씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡자점) 공동담보목록 제2020-74호
26	2번근저당권설정등기말소	2021년8월23일 제86707호	2021년8월23일 해지	
27	3번지상권설정등기말소	2021년8월23일 제86708호	2021년8월23일 해지	
28	22번근저당권설정, 23번근저당권설정, 24번근저당권설정, 25번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제87398호	2021년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 4월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

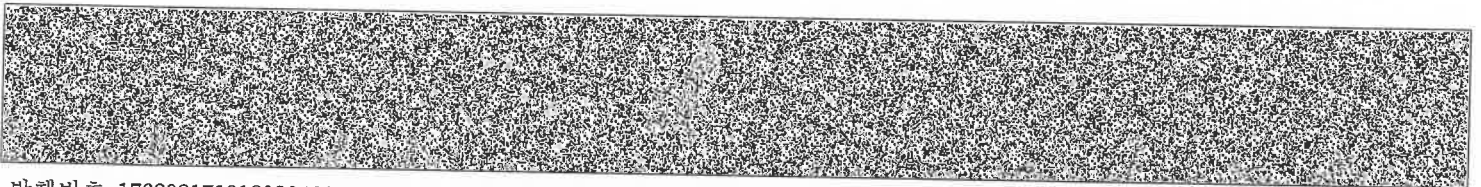
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1762021710120304801002004100N0003337ARA86327KG1112

발급확인번호 AALW-GTBN-3630

발행일 2023/04/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-27 도로 17㎡

고유번호 1761-2002-000363

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남홍 (공유자)	670831-*****	5분의 4	포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호	1, 2, 3, 4
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	5분의 1	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1761-2002-000364



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

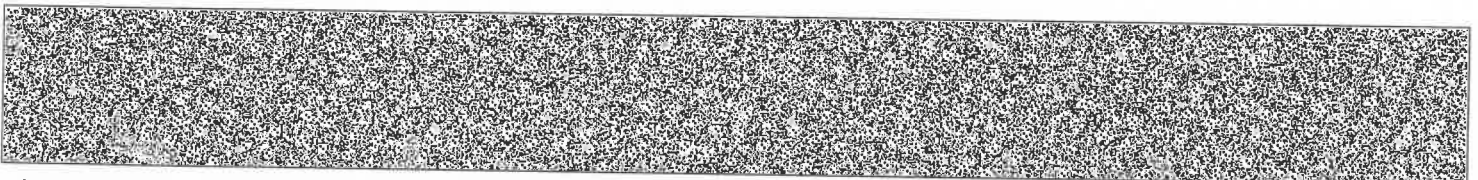
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월5일	대구광역시 달서구 상인동 246-28	대	17㎡	분할로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-21에서 이카
2	2002년8월2일	대구광역시 달서구 상인동 246-28	도로	17㎡	지목변경
3	2006년2월13일	대구광역시 달서구 상인동 246-28	도로	15㎡	분할로 인하여 도로 2㎡를 대구광역시 달서구 상인동 246-45에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2001년12월20일 제99220호	2001년12월20일 매매	공유자 지분 7분의 1 신정희 550605-***** 대구 수성구 황금동 552-2 지분 7분의 1 김해영 550519-***** 대구 달서구 신당동 1748-6 지분 7분의 1 황택기 551115-***** 대구 동구 신천동 101-5 지분 7분의 1 권경익 620807-***** 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 지분 7분의 1 윤정숙 611113-***** 대구 동구 불로동 1155 에덴공항아파트 7동 503호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1762021710120304801002004100K0003337Y0016413201112

발급확인번호 AALW-GTAU-3643

발행일 2023/04/04

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

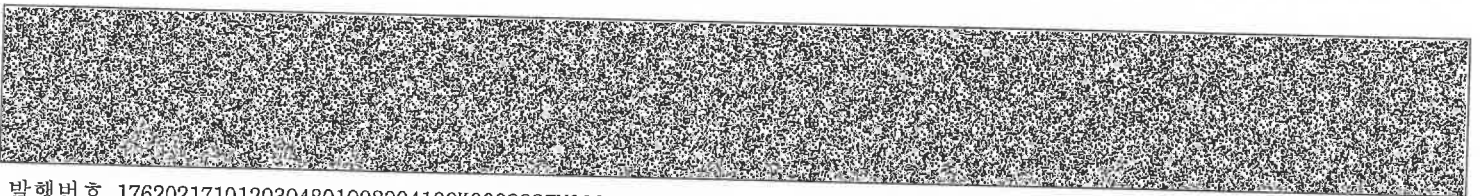
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 7분의 1 김남홍 670831-***** 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호 지분 7분의 1 권순기 771014-***** 대구 북구 산격동 1260-17
2 (전 2)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-10 대622㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 3)				합병한 대구광역시 달서구 상인동 246-9 대1554㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)	1번권순기를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2002년1월8일 제1710호	2002년1월2일 공유물 분할	공유자 지분 7분의 6 권순기 771014-***** 대구 북구 산격동 1260-17
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4번을 대구광역시 달서구 상인동 246-21에서 전사 접수 2002년2월5일 제10992호
5	4번권순기지분7분의 6 중 일부(5분의1)이전	2002년2월5일 제10993호	2002년1월5일 매매	공유자 지분 5분의 1 권경익 620807-***** 대구 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2002년12월30일 제115854호	2002년9월6일 전거	권경익의 주소 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호
5-2	5번등기명의인표시 변경	2010년12월17일 제136478호	2009년11월18일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 상인동 95 상인 케이씨씨 103-1203
5-3	5번등기명의인표시 변경	2014년12월9일 제163766호	2012년7월16일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동, 수성아크로타워)
5-4	5번등기명의인표시 변경	2018년8월13일 제84314호	2017년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-5	5번등기명의인표시 변경	2019년3월5일 제23440호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨스위첸)
6	5번권경익지분전부 이전	2021년8월25일 제87399호	2021년8월20일 신탁	수탁자 지분 5분의 1 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4289호
7	1번권순기지분, 4번권순기지분가압류	2021년12월31일 제127048호	2021년12월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단5 2951)	청구금액 금78,150,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (전 1)	(7)근저당권설정	2001년12월20일 제99221호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 권순카 대구 북구 산격동 1260-17 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (신천동자점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-9 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-10
±± (전 1-7)				1번(7) 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2001년12월29일 부가
±±± (전 1-14)	1번(7)근저당권공동 담보변경			공동담보목록 제2002-8호 토지분필로 인하여 2002년1월3일 부가
±±±±	근저당권설정	2002년1월17일	2002년1월17일	채권최고액 금287,500,000원



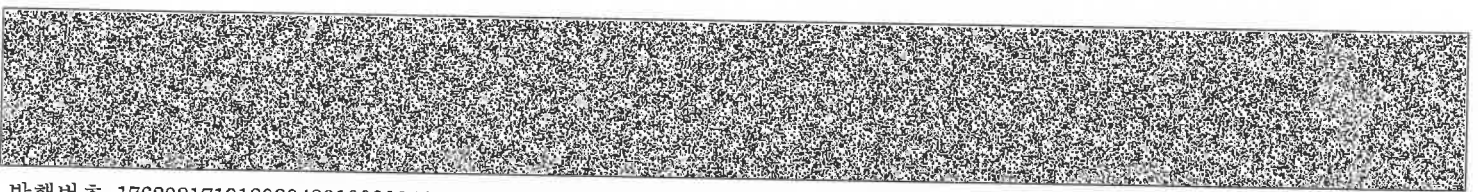
발행번호 1762021710120304801002004100K0003337Y0036413201112

발급확인번호 AALW-GTAU-3643

발행일 2023/04/04

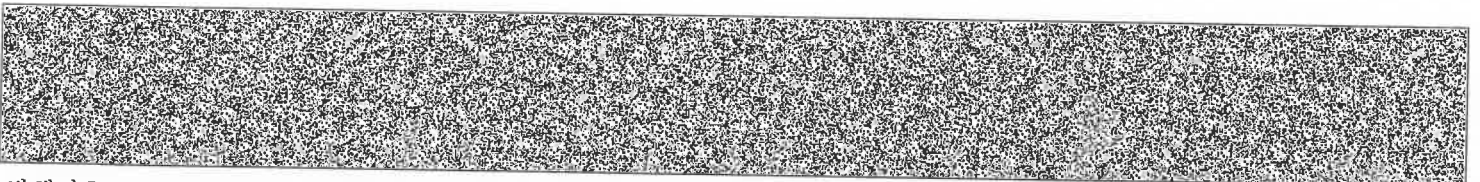
[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 3)		채4450호	설정계약	채무자 권순가 대구 북구 산격동 1260 17 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (신천동지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-22
				공동담보 토지 대구광역시 달서구 상인동 246-21
2-1	2번근저당권공동담보소멸			토지 대구광역시 달서구 상인동 246-21에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2002년9월17일 부가
2-2	2번근저당권공동담보소멸			토지 대구광역시 달서구 상인동 246-22에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2005년9월8일 부가
3 (전 4)	지상권설정	2002년1월17일 채4451호	2002년1월17일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 무료 지상권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (신천동지점)
				분할로 인하여 순위 제1 내지 3번을 대구광역시 달서구 상인동 246-21에서 전사 접수 2002년2월5일 제10992호
4	갑75번권경약지분 전부근저당권설정	2002년12월30일 채115859호	2002년12월28일 추기설정계약	채권최고액 금362,500,000원 채무자 권경약 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2기 118 (북부기업영업센터) 공동담보목록 제2002-5호
4-1				분할로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-45에 이기현 토지에 관해서는 소멸승낙에



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 근저당권 소멸 2006년2월13일 부가
5	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2002년12월30일 제115860호	2002년12월28일 추기설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경의 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (북부기업금융센터) 공동담보목록 제2002-318호
5-1				분할로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-45 에 이기환 토지에 관해서는 소멸승낙에 의하여 근저당권 소멸 2006년2월13일 부가
6	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2002년12월30일 제115861호	2002년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 권경의 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (북부기업영업센터) 공동담보목록 제2002-319호
6-1				분할로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-45 에 이기환 토지에 관해서는 소멸승낙에 의하여 근저당권 소멸 2006년2월13일 부가
7	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2003년2월20일 제11798호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 권경의 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 주식회사태성상호저축은행 171111-0000265 안동시 남문동 180-1 공동담보목록 제2003-25호 공장저당법제7조목록제 144호
7-1				분할로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-45 에 이기환 토지에 관해서는 소멸승낙에

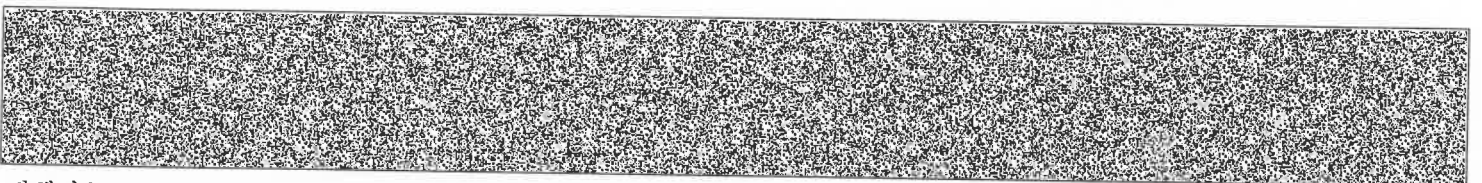


[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 근저당권 소멸 2006년2월13일 부가
8	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2005년11월7일 제96764호	2005년11월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호 근저당권자 윤종열 591026-***** 대구 달서구 상인동 1106-1. 보리아파트 101동 1701호 공동담보목록 제2005-303호
8-1				분철로 인하여 대구광역시 달서구 상인동 246-45 에 이기환 토지에 관해서는 소멸승낙에 의하여 근저당권 소멸 2006년2월13일 부가
9	1번(7)근저당권설정 등기말소	2005년12월1일 제103589호	2005년12월1일 일부포기	
10	2번근저당권설정등 기말소	2005년12월12일 제106577호	2005년12월12일 일부포기	
11	3번지상권설정등기 말소	2005년12월12일 제106578호	2005년12월12일 해지	
12	8번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제91814호	2006년12월29일 해지	
13	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년12월29일 제91815호	2006년12월29일 해지	
14	7번근저당권설정등 기말소	2006년12월29일 제91816호	2006년12월29일 해지	
15	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2006년12월29일 제91818호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금3,874,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 송파구 신천동 11-6 (경북영업본부) 공동담보목록 제2006-7837호
15-1	15번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년9월12일 부가
16	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2007년9월7일 제71581호	2007년9월7일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 246-28 상인푸른마을 203-202 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2007-2998호
16-1	16번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월19일 부가
17	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2010년12월17일 제136479호	2010년12월16일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 권경익 대구 달서구 상인동 95 상인케이씨씨 스위첸 103-1203 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경북지역금융본부) 공동담보목록 제2010-647호
17-1	17번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년9월12일 부가
18	갑구5번권경의지분 전부근저당권설정	2014년12월10일 제164231호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(만촌동,수성아크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(교전동)



[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-923호
19	갑75번권경약지분 전부근저당권설정	2014년12월10일 제164232호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박미숙 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 아이동 1402호(만촌동,수성이크로타워) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2014-924호
20	18번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제48793호	2014년4월3일 해지	
21	19번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제48794호	2014년4월3일 해지	
22	15번근저당권설정등 기말소	2018년8월13일 제84309호	2018년8월13일 해지	
23	16번근저당권설정등 기말소	2018년8월13일 제84310호	2018년8월13일 해지	
24	17번근저당권설정등 기말소	2018년8월13일 제84311호	2018년8월13일 해지	
25	갑75번권경약지분 전부근저당권설정	2018년8월13일 제84315호	2018년8월13일 설정계약	채권최고액 금6,216,000,000원 채무자 권경약 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호(황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태곡자점) 공동담보목록 제2018-497호
25-1	25번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 권자	권경약의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호(상인동, 상인케이씨씨스위첸)
26	갑75번권경약지분 전부근저당권설정	2018년10월2일 제102763호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사휴먼엔젤 대구광역시 수성구 수성로 71, 105동 1301호(상동, 동일하이빌레이크시티)

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2018-636호
26-1	26번근저당권변경	2018년10월31일 제114978호	2018년10월31일 계약인수	채무자 권경익 대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)
26-2	26번근저당권변경	2019년3월5일 제23441호	2019년2월28일 전거	권경익의 주소 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸)
27	갑구5번권경익자분 전부근저당권설정	2019년3월5일 제23444호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2019-123호
28	갑구5번권경익자분 전부근저당권설정	2020년2월21일 제22093호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 권경익 대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케어씨씨스위첸) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대곡지점) 공동담보목록 제2020-74호
29	25번근저당권설정, 26번근저당권설정, 27번근저당권설정, 28번근저당권설정등 기말소	2021년8월25일 제87398호	2021년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 4월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

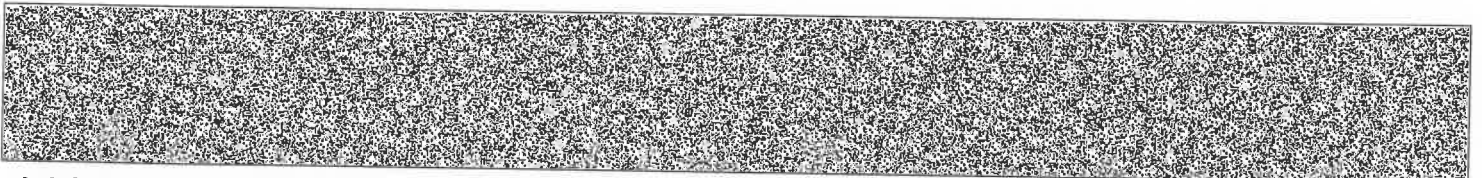
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1762021710120304801002004100K1003337Y0006413201112

발급확인번호 AALW-GTAU-3643

발행일 2023/04/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 대구광역시 달서구 상인동 246-28 도로 15m'

고유번호 1761-2002-000364

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순기 (공유자)	771014-*****	5분의 4	대구 북구 산격동 1260-17	1, 2, 3, 4
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	5분의 1	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년12월31일 제127048호	청구금액 금78,150,000 원 채권자 대구신용보증재단	권순기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

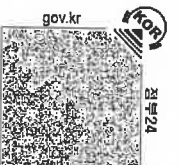
- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1680-5811-3401-9669



토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0001		도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7504
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		장번호	3-1	처리시각	13시 04분 54초
지번	246-1	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

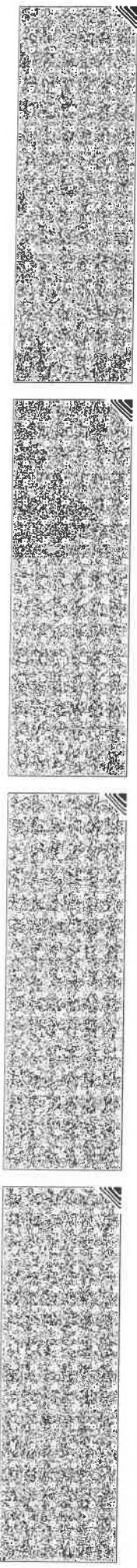
지목	면적(㎡)	사유	소유자		등록번호			
			변동일자	성명 또는 명칭				
(01) 전	*1064*	(20) 1963년 04월 10일 분할되어 본번에 -2 내지 -4를 부함	1982년 10월 25일	달성군	3731			
			(03) 소유권이전	수성구 황금동 552-2				
			2001년 12월 20일	신정회 외 6인				
			(03) 소유권이전	도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호				
(01) 전	*6761*	244-2, 245-1, 245-2번과 합병	2002년 01월 08일	도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호	550605-2*****			
(01) 전	*6761*	대구직할시 달서구에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	권경익	620807-1*****			
(01) 전	*6624*	(44) 1996년 07월 09일 면적정정	2002년 12월 30일	246-23 상인푸른마을 203동 202호	620807-1*****			
등급수정 년월일	1982. 04. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1989. 08. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	620807-1*****			
토지등급 (기준수확량등급)	65	169	171	185	189			
개별공시지가(기준일)	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2700000	3050000	3350000	3600000	3820000	4275000	4841000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
문서확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0001
토지소재	대구광역시 달서구 상인동
지번	246-1
축척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7504
장번호	3-3	처리시각	13시 04분 54초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(08) 대	*907*	(20) 2001년 12월 31일 분할되어 본번에 -20 내지 -26을 부합	2019년 03월 05일	대구광역시 달서구 월배로89길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨세워체)	620807-1*****	
			2021년 08월 25일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****	
			(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사		
			--- 이하 여백 ---	--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(준일)						
개별공시지가(원/㎡)						용도지역 등

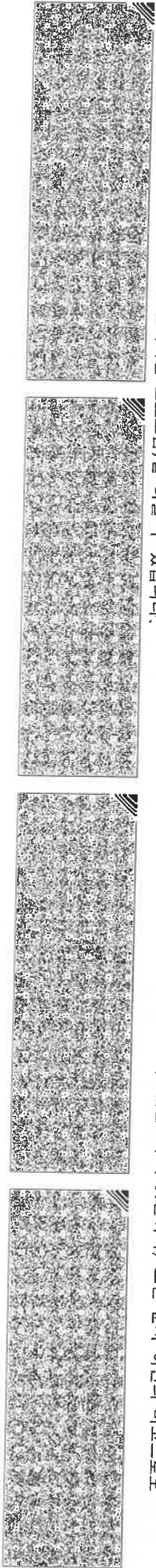
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정복24(90V, K)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정복24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	2729011500-10230-0001		
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		
지번	230-1	축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202327290-00236-7525
장번호	3-1	처리시각	13시 07분 37초
비고		발급자	인터넷민원

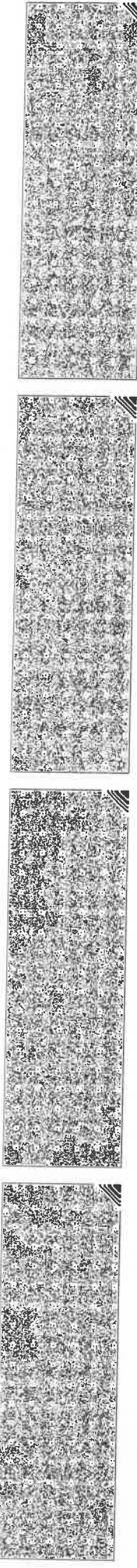
지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소	등록번호	
			변동일자	변동월일	성명 또는 명칭	등기번호			
(01) 전	*674*	구획정리완료	1981년 07월 30일	1981년 07월 30일	241				
			1987년 03월 27일	1987년 03월 27일	199				
			1999년 10월 23일	1999년 10월 23일	도원동 1438 대곡시계절터운 304동 1805호	491223-1*****			
(01) 전	*674*	대구직할시 달서구에서 행정구역명칭변경	1987년 03월 27일	1987년 03월 27일	199				
			1999년 10월 23일	1999년 10월 23일	도원동 1438 대곡시계절터운 304동 1805호	491223-1*****			
(01) 전	*471*	분할되어 본번에 -7, -8을 부합	2004년 02월 09일	2004년 02월 09일	도승규				
			1106-4 보라아파트 101동 1701호	1106-4 보라아파트 101동 1701호	491223-1*****				
(08) 대	*471*	지목변경	1983. 01. 01.	1983. 01. 01.	1986. 08. 01.	1987. 01. 01.	1988. 01. 01.	1989. 08. 01.	1991. 01. 01.
			1984. 07. 01.	1984. 12. 31.	1988. 08. 01.	1987. 01. 01.	1988. 01. 01.	1989. 08. 01.	1991. 01. 01.
등급수정		1983. 01. 01.	1984. 07. 01.	1984. 12. 31.	1986. 08. 01.	1987. 01. 01.	1988. 01. 01.	1989. 08. 01.	1991. 01. 01.
토지등급 (기준수확량등급)		62	157	159	160	161	164	178	184
개별공시지가기준일		2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)		955400	1053000	1166000	1259000	1330000	1468000	1616000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	2729011500-10230-0001		도면번호	19	발급번호	202327290-00236-7525
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		장번호	3-2	처리시각	13시 07분 37초
지번	230-1	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

토지 대장

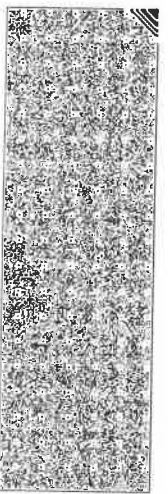
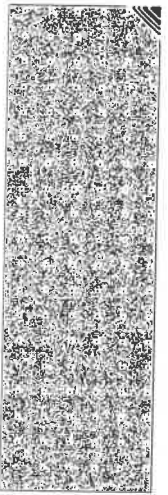
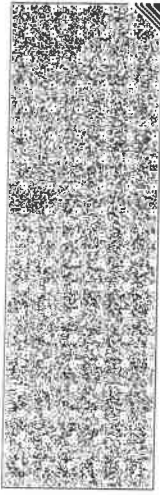
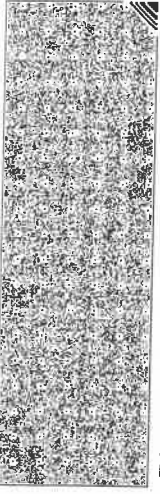
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		소유자	주소	등록번호			
			변동월	인						
(08) 대	*471*	(82) 1999년 10월 29일 도면등록사항정정(지목)	2005년 11월 08일	인	대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203동 202호	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
			2010년 12월 17일	인						
			2014년 12월 09일	인						
			2016년 12월 02일	인						
		--- 이하 여백 ---								
등급수정 년월일	1992. 01. 01.	수정	1993. 01. 01.	수정	1994. 01. 01.	수정	1995. 01. 01.	수정	208	용도지역 등
토지등급 (기준수량등급)	191		197		205		208			
개별공시지가(원/㎡)										
개별공시지가(원/㎡)										

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24.gov.kr의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	2729011500-10230-0001
토지소재	대구광역시 달서구 상인동
지번	230-1
축척	1:1200

토지 대장

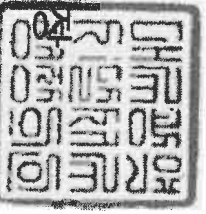
도면번호	19	발급번호	202327290-00236-7525
장번호	3-3	처리시각	13시 07분 37초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	소유자		
			변동일자	주소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2018년 08월 13일	대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)	
			(04)주소변경	권경익	620807-1*****
			2019년 03월 05일	대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨세스워체)	
			(04)주소변경	권경익	620807-1*****
			2021년 08월 25일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	
			(03)소유권이전	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****
				--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개별공시지가(준일)					
개별공시지가(원/㎡)					용도지역 등

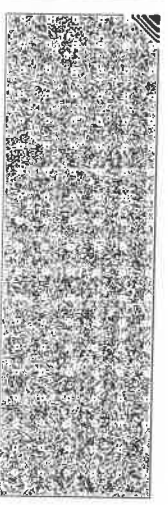
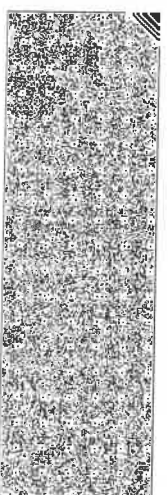
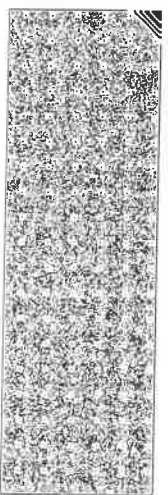
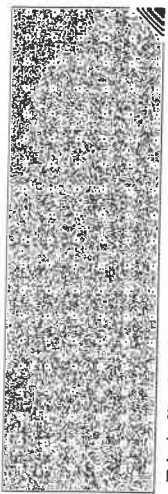
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

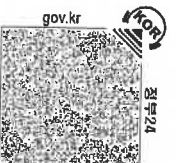
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정복24(00V 지)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정복24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0024		
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		
지번	246-24	축척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7547
장번호	2-1	처리시각	13시 10분 34초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동월	변동일				
(08) 대	*381*	(21) 2001년 12월 31일 246-1번에서 분할	---	이하 여백	---	2001년 12월 20일	수성구 황금동 552-2	
						(03) 소유권이전	신정희 외 6인	550605-2*****
						2002년 01월 08일	동구 불로동 1155 에덴공향아파트 7동 503호	
						(03) 소유권이전	윤정숙	611113-2*****
						2002년 02월 25일	수성구 황금2동 682-2 대한빌딩2층	
						(03) 소유권이전	주식회사황토주택	170111-0*****
			2003년 02월 25일					
			(21) 대지권설정					
등기수정 년월일								
토지등기 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	738300	805400	872500	922900	981600	1107000	1221000	

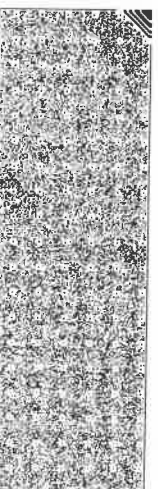
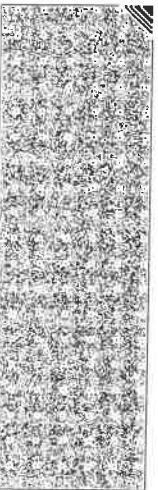
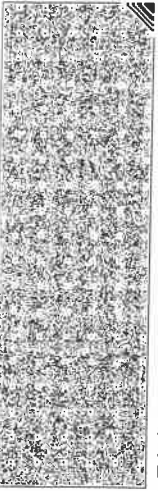
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

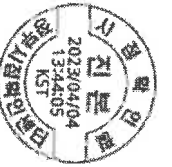
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0022			도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7637
토지소재	대구광역시 달서구 상인동			장번호	3-1	처리시각	13시 43분 17초
지번	246-22	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

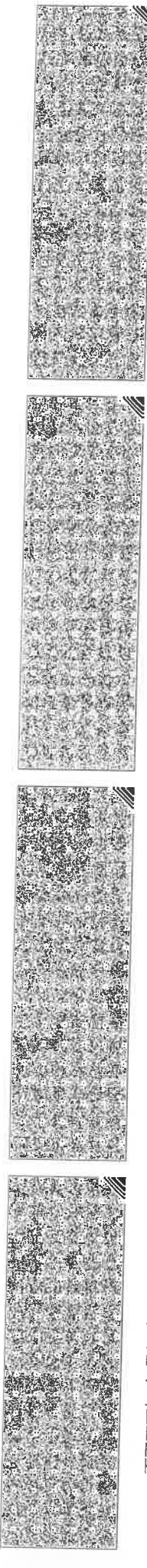
지목	면적(㎡)	사유	소유자		등록번호
			변동일자	주소	
(08) 대	*88*	(21) 2001년 12월 31일 246-1번에서 분할	2001년 12월 20일	수성구 황금동 562-2	
(14) 도로	*88*	(40) 2002년 07월 31일 지목변경	(03) 소유권이전 2002년 01월 08일	신정희 외 6인 북구 산격동 1260-17	550605-2*****
(14) 도로	*84*	(20) 2005년 03월 22일 분할되어 본번에 -42을 부합	(03) 소유권이전 2002년 01월 25일	권순기 도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호	771014-2*****
등급수정 년월일		--- 이하 여백 ---	2002년 12월 30일	권경익 외 1인 246-23 상인푸른마을 203동 202호	620807-1*****
토지등급 (기준수확량등급)					620807-1*****
개별공시지가기준일	2002년 01월 01일				
개별공시지가(원/㎡)	507000				용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0022		
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		
지번	246-22	축척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7637
장번호	3-2	처리시각	13시 43분 17초
비고		발급자	인터넷민원

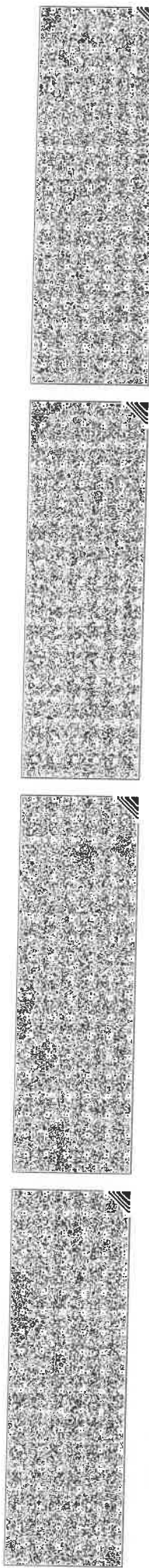
지목	면적(㎡)	사유	소유자		변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동일자	주소				
			2005년 10월 25일	대구 달서구 상인동 246-23 상인푸른마을 203-202	(03) 소유권이전	권경익	620807-1*****	
			2010년 12월 17일	대구광역시 달서구 상인동 95 상인 케이씨씨 스위트 103-1203	(04) 주소변경	권경익	620807-1*****	
			2014년 12월 09일	대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이 등 1402호(만촌동, 수성이코로타워)	(04) 주소변경	권경익	620807-1*****	
			2018년 08월 13일	대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬폴드파크)	(04) 주소변경	권경익	620807-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개발공시지가(준일)								
개발공시지가(원/㎡)								용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포문그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0022
토지소재	대구광역시 달서구 상인동
지번	246-22
축척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7637
장번호	3-3	처리시각	13시 43분 17초
비고		발급자	인터넷민원

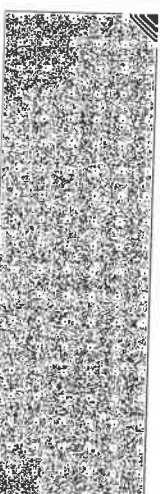
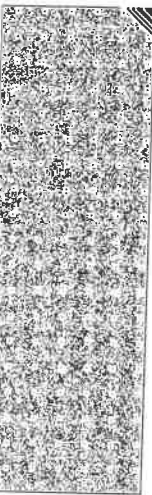
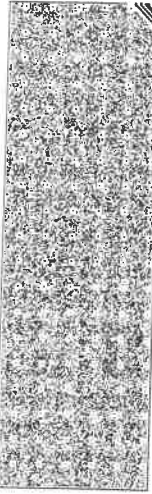
지목	면적(㎡)	사유	소유자		등록번호
			변동일자	주소	
			2019년 03월 05일	대구광역시 달서구 월배로99길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨에스위체)	620807-1*****
			(04) 주소변경	권경익	
			2021년 08월 25일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	
			(08) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****
				--- 이하 여백 ---	
토지 등 권 (기준수확량등급)					
개별공시지가(기준일)					
개별공시지가(원/㎡)					용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 크게너중 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






고유번호	2729011500-10246-0027		
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		
지번	246-27	축척	1:1200

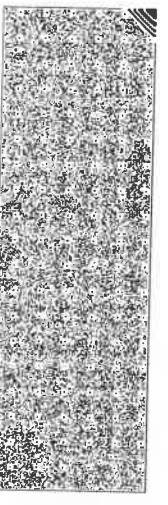
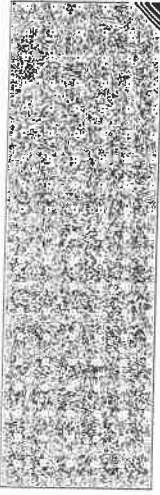
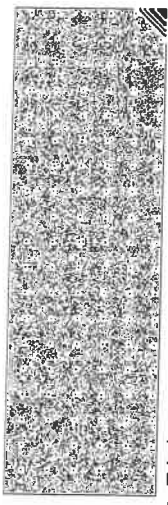
토지 대장			
도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7654
장번호	1-1	처리시각	13시 46분 48초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		소유자		등록번호
			변동일자	주소	소유자	주소	
(08) 대	*17*	(21) 2002년 01월 31일 246-20번에서 분할	2002년 01월 08일	경북 포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호	김남홍	670831-1*****	
			2002년 02월 05일	1도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호	권경익	620807-1*****	
			2002년 12월 30일	246-23 상인푸른마을 203동 202호	권경익	620807-1*****	
(14) 도로	*17*	(40) 2002년 07월 31일 지목변경	2002년 12월 30일	포항시 북구 창포동 645 창포주공아파트 216동 1006호	김남홍 외 1인	670831-1*****	
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0028			도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7693
토지소재	대구광역시 달서구 상인동			장번호	3-1	처리시각	13시 55분 39초
지번	246-28	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		소유자	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(08) 대	*17*	(21) 2002년 01월 31일 246-21번에서 분할	(03) 소유권이전	2002년 01월 08일	복구 산격동 1260-17		
(14) 도로	*17*	(40) 2002년 07월 31일 지목변경	(03) 소유권이전	2002년 02월 05일	도원동 1443 대곡강산타운 413동 601호 근경익		771014-2*****
(14) 도로	*15*	(20) 2005년 03월 22일 분할되어 본번에 -45을 부합	(03) 소유권이전	2002년 02월 05일	복구 산격동 1260-17		620807-1*****
등기수정 년월일		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	2002년 12월 30일	246-23 상인푸른마을 203동 202호		771014-2*****
토지등급 (기준수확량등급)			(03) 소유권이전		권경익 외 1인		620807-1*****
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

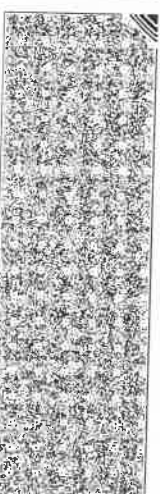
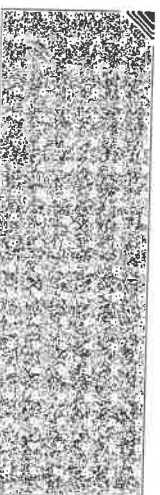
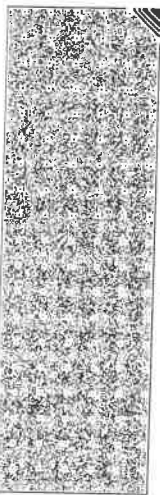
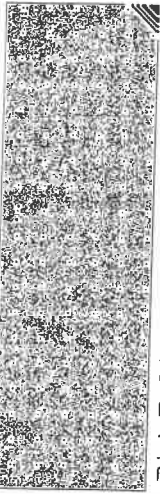
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	2729011500-10246-0028		
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		
지번	246-28	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7683
장번호	3-2	처리시각	13시 55분 39초
비고		발급자	인터넷민원

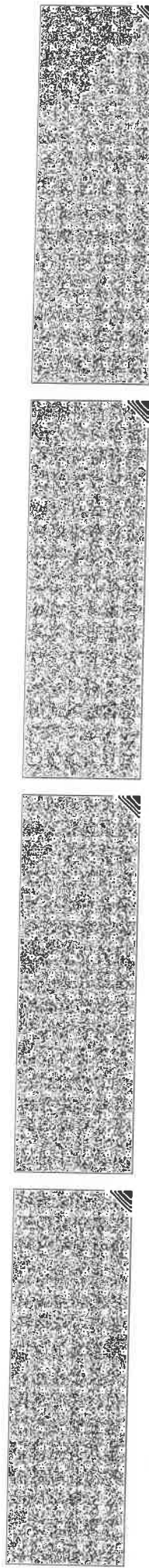
지목	면적(㎡)	사유	소유자		등 록 번 호
			변동일자	성명 또는 명칭 주소	
			2010년 12월 17일	대구광역시 달서구 상인동 95 상인 케이씨씨 103-1203	
			(04) 주소변경	권경익 외 1인	620807-1*****
			2014년 12월 09일	대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 1402호(민촌동, 수성아크로타워)	
			(04) 주소변경	권경익 외 1인	620807-1*****
			2018년 08월 13일	대구광역시 수성구 청수로 257, 1303동 1401호 (황금동, 캐슬골드파크)	
			(04) 주소변경	권경익 외 1인	620807-1*****
			2019년 03월 05일	대구광역시 달서구 월배로39길 26, 103동 1203호 (상인동, 상인케이씨씨타워)	
			(04) 주소변경	권경익 외 1인	620807-1*****
등급수정					용도지역 등
년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개발공시지가(준일)					
개발공시지가(원/㎡)					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일



대구광역시 달서구청

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	2729011500-10246-0028		
토지소재	대구광역시 달서구 상인동		
지번	246-28	축척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202327290-00236-7683
장번호	3-3	처리시각	13시 55분 39초
비고		발급자	인터넷민원

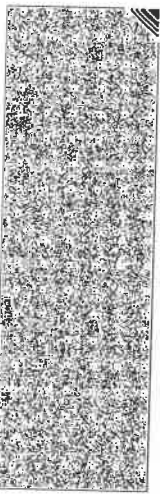
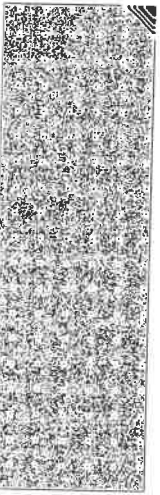
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동원인	변동일자		
			2021년 08월 25일	소유권이전	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	
					신영부동산신탁주식회사 외 1인	110111-7*****
					--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일						
개별공시지가(원/㎡)						용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 4월 4일

대구광역시 달서구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	2729011500-1-02460001	정부24접수번호	20230404-39045894	명칭	성모여성병원	호수/기구수/세대수	0호/0기구/0세대
대지위치	대구광역시 달서구 상인동		지번	246-1 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

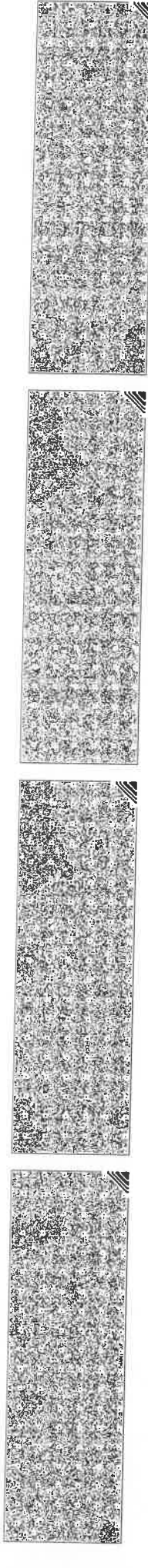
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	
			구분	육내	육외	인근	면제	승용		비승용
건축주	권경익	620807-1*****						승용	2대	2002.2.26.
설계자	정홍영 (주)대상건축사사무소	6182*****						승용	2대	2002.3.20.
공사감리자	정홍영 (주)대상건축사사무소	6182*****	2대	대	대	대	대	※하수처리시설		2002.12.14.
공시시공자 (현장관리인)	우재주 (주)진우종합건설	대구03-006*****	33㎡ 44대	㎡ 대	㎡ 대	㎡ 대	대	형식 하수종말처리장연결 용량		지번 관련 주소

등급	등급	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지절감지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	230-1, 246-24
에너지자립률	0% (1차에너지 수용량 (또는 에너지절감률))	0kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	도로명
유�효기간:	유�효기간:		유�효기간:	유�효기간:	유�효기간:	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물 유형	특수구조 건축물 유형	실제지내력(지내력기준인 경우)	구조설계 해석법	
지하수위	G.L	기초형식	기초형식	실제지내력(지내력기준인 경우)	구조설계 해석법	

변동일		변동내용 및 원인		변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
2002.12.14	2002.12.14	신규작성(2002-신축허가-124)		2005.11.22		건축과-21815(2005.11.21)호에 의거 7층 철근콘크리트, 경량철골조/그리스울판넬 의료시설(병원) 144.31㎡ 증축 및 기존6층 의료시설(병원) 347.97㎡를 제1층근린생활시설(조선소)로 변경, 기존6층 경량철골조를 착오기재 철근콘크리트조로 정정 및 6층 철골조 보강(2005-증축허가-6		*2003.04.18종축시 설계.감리자:정홍영((주)대상건축사사무소), 시공자:권경익	지역: 근린상업지역 지구: 최저고도지구
2003.1.11	2002.12.30	소유권보존(권경익)							
2003.4.19	2003.04.18	증축(2003-증축허가-18, 6층 경량철골조/그리스울판넬 의료시설(병원)143.03㎡ 증축, 옥외자주식주차장14대166㎡→15대172.5㎡로 변경)							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정본2차(90V K)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



일반건축물대장(을) 건축물현황

■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한 규정 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.> (1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001	정부24접수번호	20230404-39045894	명칭	성모여성병원	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 달서구 상인동		지번	246-1 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

건 축 물 현 황				건 축 물 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	57.76	주1	7층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	282.24
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	570.51	주1	8층	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	231.99
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	464.67	주1	8층	철근콘크리트구조	기계, 전기실	159.16
주1	3층	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	572.71			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	447.89					
주1	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	447.89					
주1	4층	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	346.18					
주1	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	223.94					
주1	5층	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	569.51					
주1	5층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	447.89					
주1	6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	572.7					
주1	6층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(신후조리원)	447.89					
주1	7층	철근콘크리트구조, 경량철골조	의료시설(병원)	395.65					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마이크로도
진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 변동사항

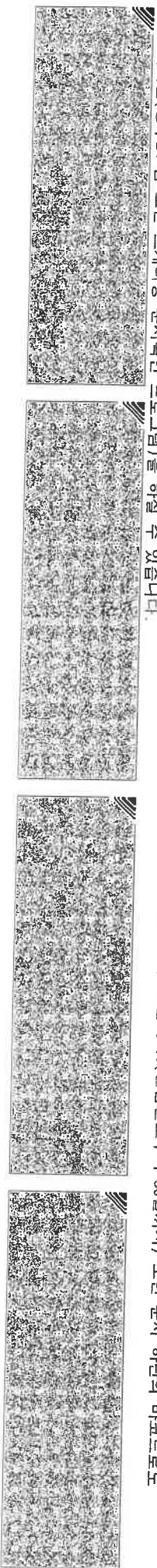
(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001	정부24접수번호	20230404-39045894	명칭	성모여성병원	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	대구광역시 달서구 상인동		지번	246-1 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

변동일		변동내용 및 원인		변동사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005. 11. 22	9)				
2006. 12. 20	건축과-25179(2006. 12. 20) 호에 의거 3층 의료시설(병원) 347.98㎡중 30.47㎡를 제1종근린생활시설(조산소)로 용도변경(2006-용도변경신고-54)	2011. 12. 27	건축과-44071(2011. 12. 27.) 호에 의거 3층 제1종근린생활시설(조산소) 30.47㎡를 의료시설(병원) 30.47㎡로, 6층제1종근린생활시설(조산소) 347.97㎡를 제1종근린생활시설(조산소) 80.98㎡ 및 의료시설(병원) 266.99㎡로 용도변경(2011-용도변경허가-81)		
2011. 4. 13	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명: '지하1층' -> '지1')) 직권변경				
2011. 11. 3	건축과-36104(2011. 11. 03) 호에 의거 지하1층 의료시설(기계실) 73.41㎡, 1층 의료시설(주차장) 106.86㎡, 2층 의료시설(병원) 223.6㎡, 3층 의료시설(병원) 224.73㎡, 4층 의료시설(병원) 223.94㎡, 5층 의료시설(병원) 223.94㎡, 6층 의료시설(병원) 224.73㎡, 7층 의료시설(병원)	2012. 1. 13	건축과-2079(2012. 1. 13.) 호에 의거 1층 의료시설(병원, 주차장) 405.42㎡를 의료시설(병원, 주차장) 342.39㎡ 및제1종근린생활시설(휴게음식점) 63.03㎡, 6층 제1종근린생활시설(조산소) 80.98㎡를 의료시설(병원) 80.98㎡로용도변경(2012-용도변경허가-1)		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



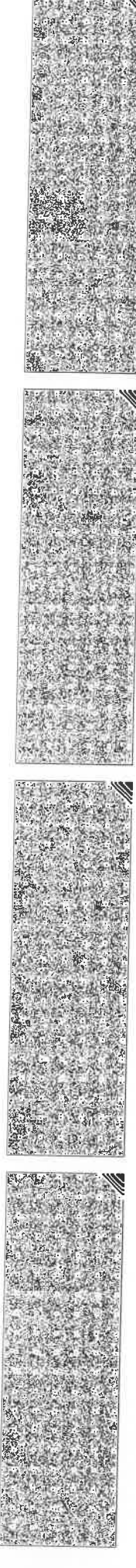
일반건축물대장(을) 변동사항

건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3(서)] <신설 2017. 1. 20.>				
교유번호	2729011500-1-02460001	정부24접수번호	20230404-39045894	명칭
대지위치	대구광역시 달서구 상인동		지번	246-1 외 2필지
			도로명주소	대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)
			성모여성병원	호수/기구수/세대수
				0호/0기구/0세대

(3쪽 중 제2쪽)

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2014. 9. 2	건축과-39563호에 의거 4층 의료시설(병원)570.12㎡ → 의료시설(병원)346.18㎡, 제1종근린생활시설(산후조리원)223.94㎡으로, 6층 의료시설(병원)572.70㎡ → 제1종근린생활시설(산후조리원)572.70㎡으로 용도변경(2014-용도변경신고-74)		
2016. 12. 27	건축과-56898 (2016. 12. 27) 호에 의거 1층 의료시설(병원, 주차장) 342.39㎡를 제1종근린생활시설(소매점, 주차장)342.39㎡로 용도변경 및 미관지구 내 건축물 외부형태일부 변경 대수선 (2016-대수선허가-13)		
2019. 5. 28	국토교통부 건축정책과-281 (2018. 1. 11.) 호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	2020. 4. 21	건축과-19646(2020. 4. 21.) 호에 의거 1층 제1종근린생활시설(소매점), 기계실 208.09㎡를 제1종근린생활시설(소매점, 미용원), 기계실 208.09㎡로, 2층 제1종근린생활시설(소매점) 464.67㎡를 제1종근린생활시
2020. 1. 20	건축과-3666(2020. 1. 20.) 호에 의거 대지위치 변경(상인동246-1 → 상		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

일반건축물대장(을) 변동사항

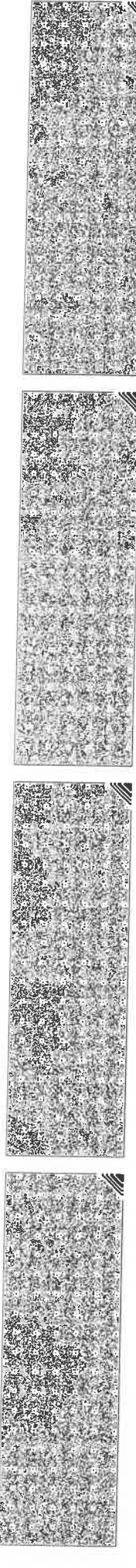
■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한 규정 [별지 제2호의3서시] <신설 2017. 1. 20.>

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001	정부24접수번호	20230404-39045894	명칭	성모여성병원	호수/기구수/세대수	0호/0기구/0세대
대지위치	대구광역시 달서구 상인동		지번	246-1 외 2필지	도로명주소	대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

변동사항		변동일	변동내용 및 원인
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022. 6. 24	<p>설(산후조리원) 464.67㎡로, 3층 제1종근린생활시설(휴게음식점) 447.89㎡를 제1종근린생활시설(산후조리원) 447.89㎡로, 4층 제2종근린생활시설(학원) 447.89㎡를 제1종근린생활시설(산후조리원) 447.89㎡로, 5층 제2종근린생활시설(사무소) 447.89㎡를 제1종근린생활시설(산후조리원) 447.89㎡로, 6층 제2종근린생활시설(체력단련장) 447.89㎡를 제1종근린생활시설(산후조리원) 447.89㎡로, 7층 제2종근린생활시설(일반음식점) 282.24㎡를 제1종근린생활시설(산후조리원) 282.24㎡로 표시변경</p> <p>건축과-31168(2022. 6. 24.) 호에 의거 1층 제1종근린생활시설(소매점), 주차장 342.39㎡, 제1종근린생활시설(휴게음식점) 63.03㎡에서 제1종근</p>		<p>린생활시설(휴게음식점) 225.66㎡, 주차장 57.76㎡, 제1종근린생활시설(소매점) 122.0㎡으로 변경/ 및 2층 의원시설(병원) 570.51㎡에서 제1종근린생활시설(의원) 570.51㎡로 변경(2022-용도변경신고-17)</p> <p>- 이하여백 -</p>

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마이크로도
진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

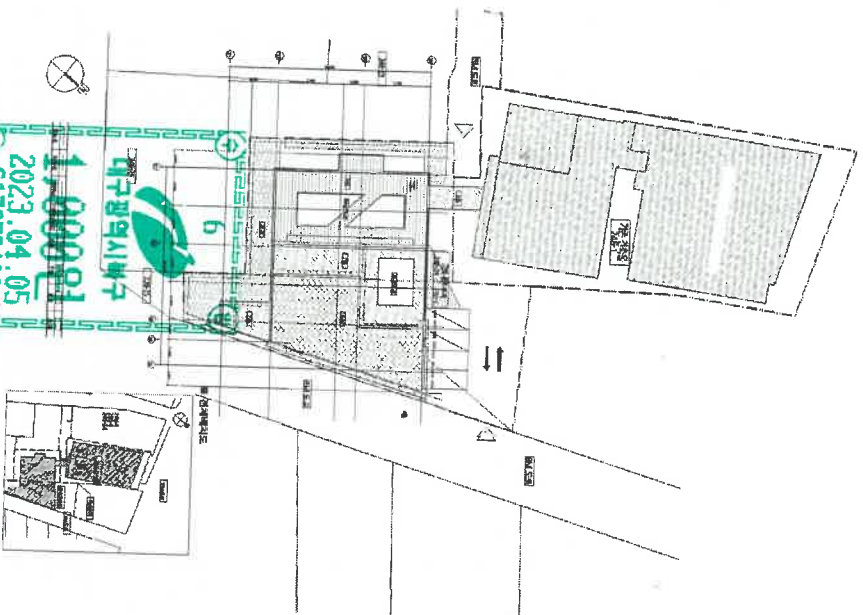


297mm X 210mm [배상지(80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001		명칭	호수/기구수/세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외2필지	성모여성병원	0호/0기/0세대
			도로명주소	대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	



도면의 종류

배치도

특칙
문서발행일: 2023년04월05일

1 : 800

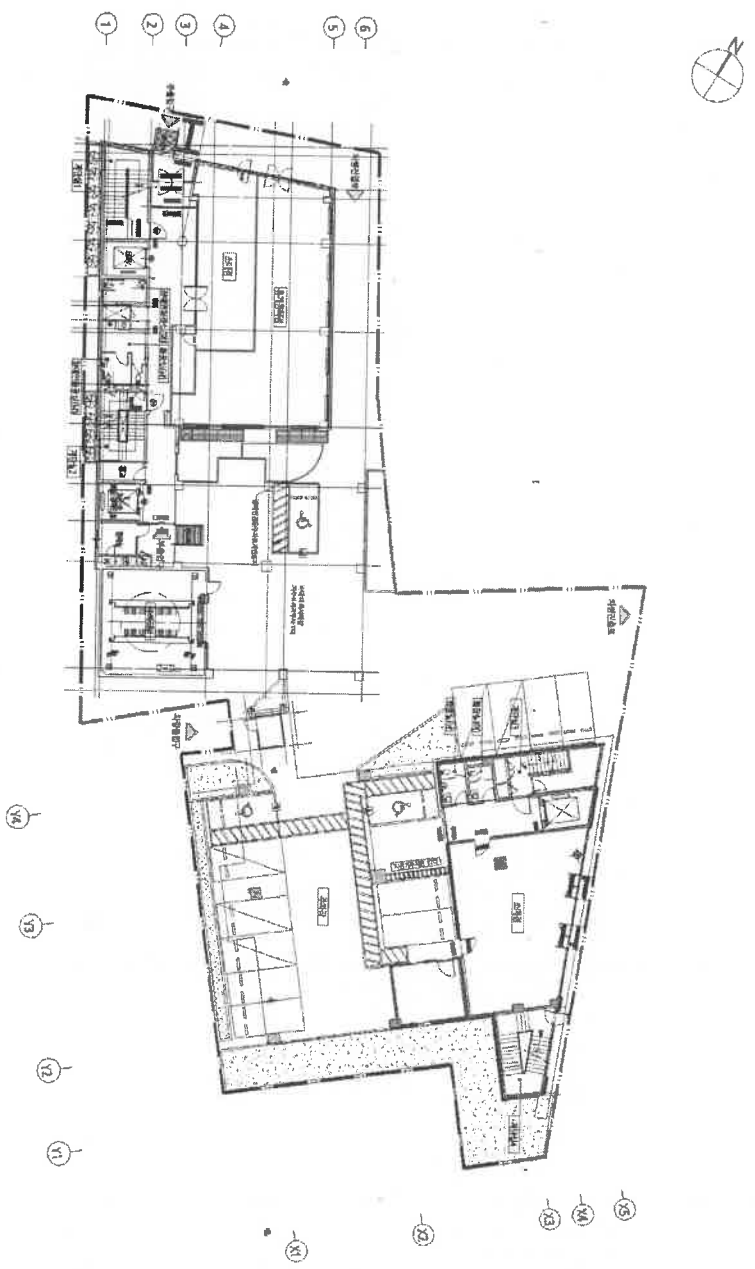
도면 작성자

기단건축사사무소 김기영 (사)영도물인

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001		명칭	호수기구숙/세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외2필지	성모여성병원	0호/0가구/0세대
				대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	



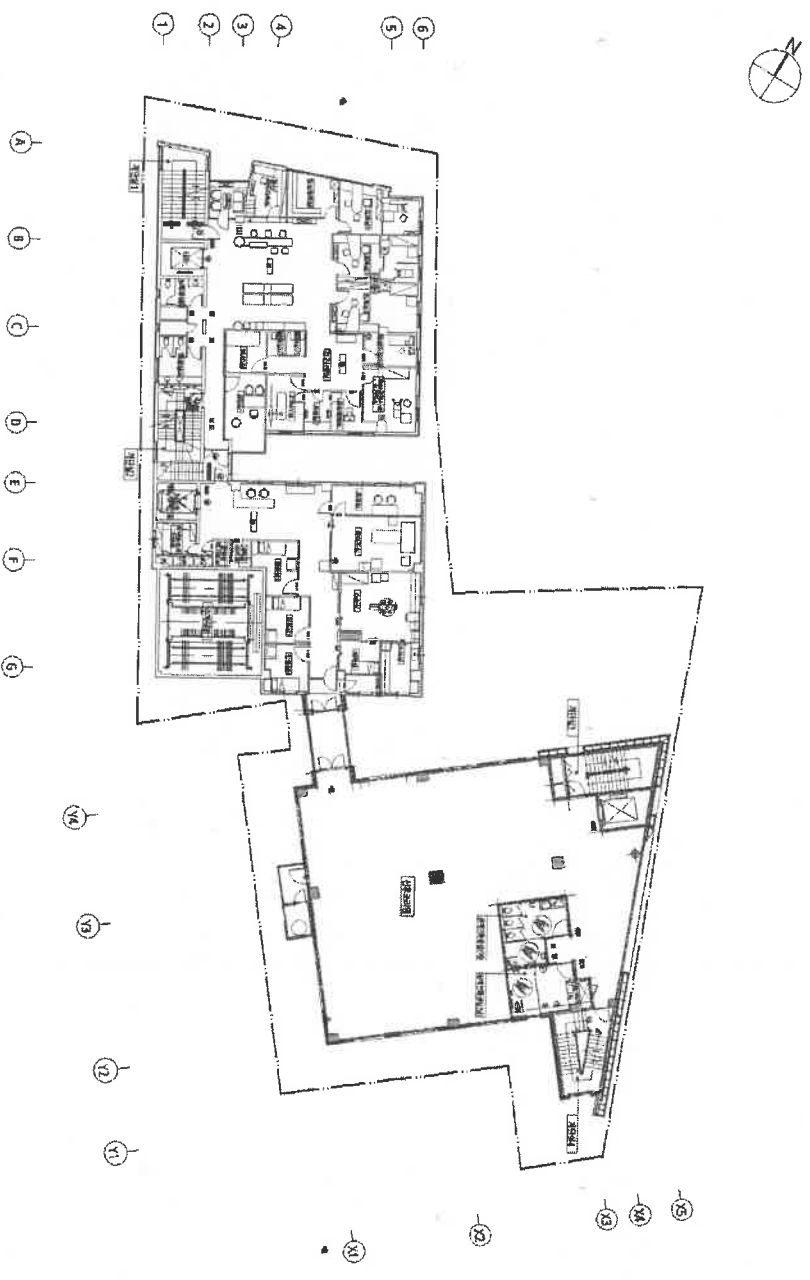
1층 평면도
SCALE 1:500

도면의 종류	평면도(1층)	축척	1:500	도면 작성자	김기석(주식회사) 건축사사무소 (주)성모여성병원
--------	---------	----	-------	--------	----------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001	명칭	호수가구숙/세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외2필지	성모여성병원
		도로명주소	대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	
				0호/0가구/0세대



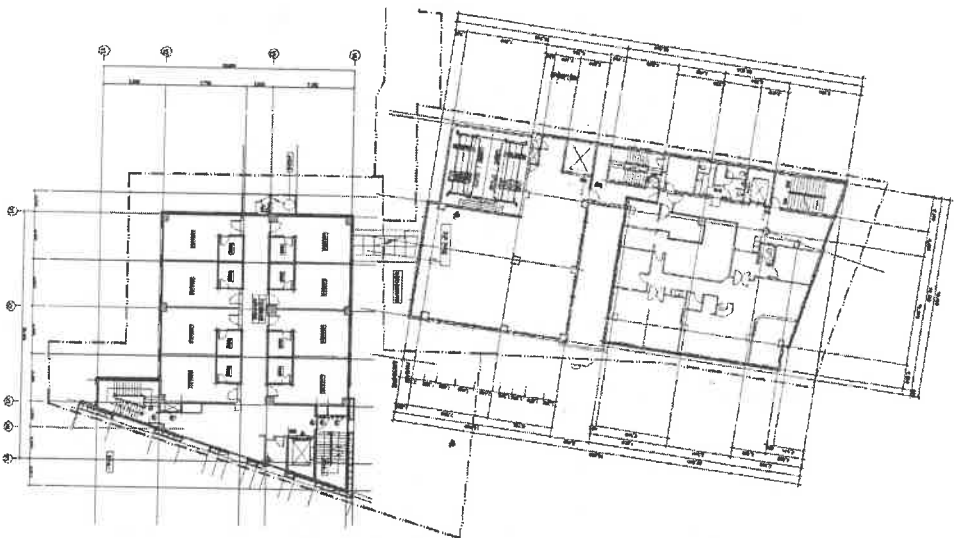
2층 평면도
SCALE 1:500

도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 500	도면 작성자	김기석(주식회사)계 단건축사사무소 (주)영도건축
--------	---------	----	---------	--------	----------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

교유번호	2729011500-1-02460001		명칭	호수가구숙/세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1외2필지	성모여성병원	0호/0가구/0세대
				대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

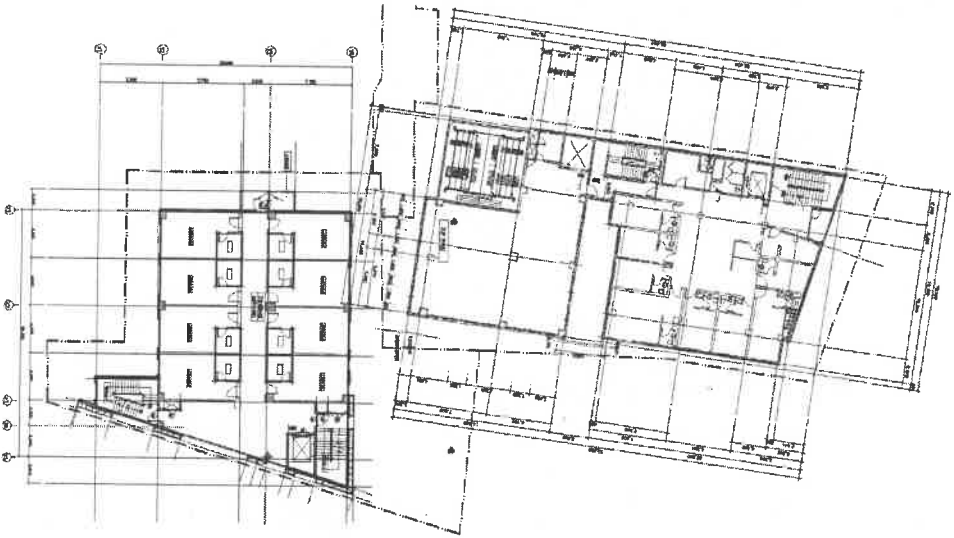


도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 800	도면 작성자	기단건축사사무소 김기영 (주) 성모여성병원
--------	---------	----	---------	--------	-------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001		명칭	호수/가구수/세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외2필지	성모여성병원	0호/0가구/0세대
				대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

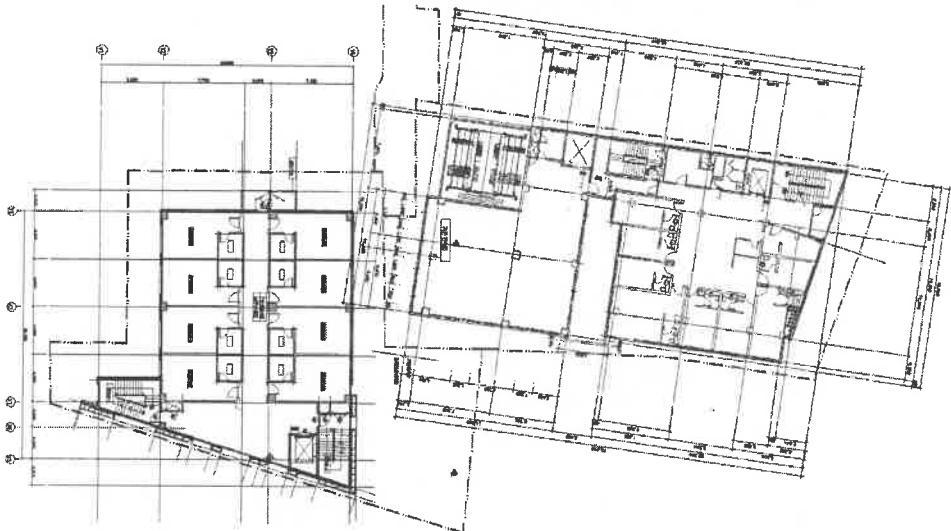


도면의 종류	평면도(4층)	축척	1:800	도면 작성자	기단건축사사무소 김기석 (인양도물인양)
--------	---------	----	-------	--------	-----------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외 2필지
		도로명주소	성모여성병원
			대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)

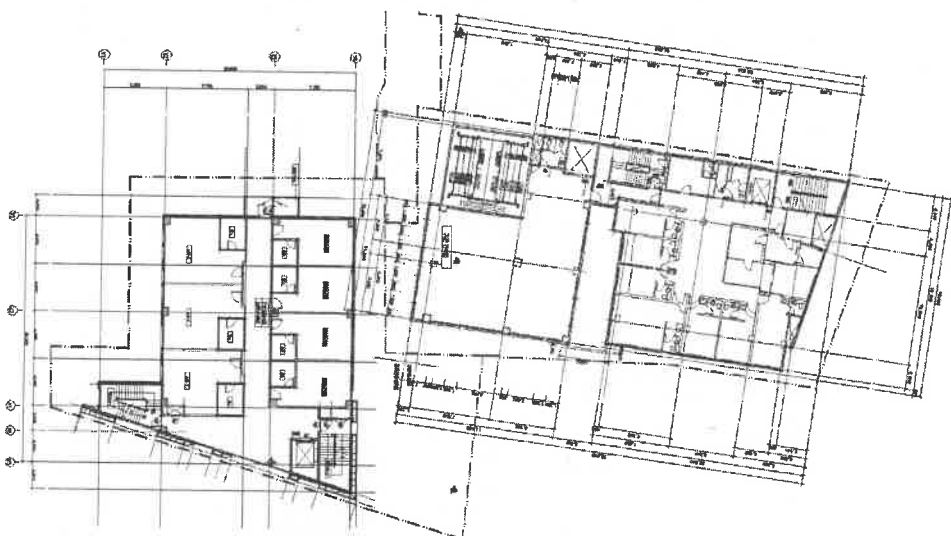


도면의 종류	평면도(5층)	축척	1:800	도면 작성자	기던건축사사무소 김기성 (회장)
--------	---------	----	-------	--------	-------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001		명칭	호수기구수세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외2필지	성모여성병원	0호/0기구/0세대
				대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

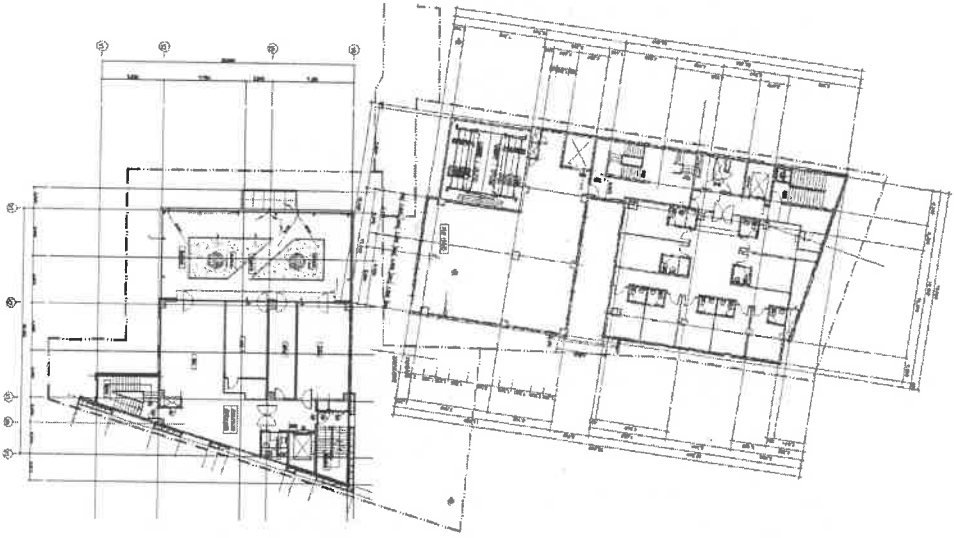


도면의 종류	평면도(6층)	축척	1:800	도면 작성자	기단건축사사무소 김기상 (책임설계)
--------	---------	----	-------	--------	---------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001		명칭	호수가구수/세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외2필지	성모여성병원	0호/0가구/0세대
				대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	

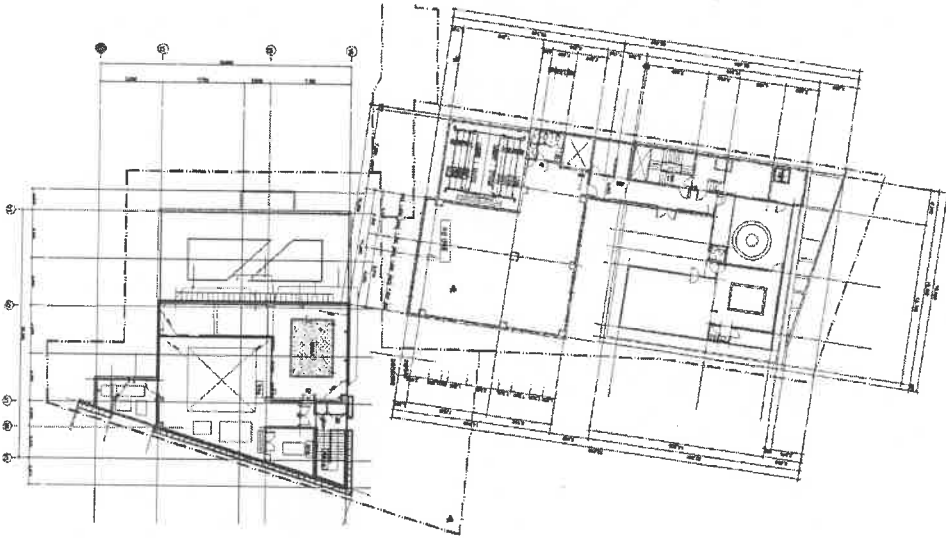


도면의 종류	평면도(7층)	축척	1:800	도면 작성자	기단건축사사무소 김기석 (인공도출영)
--------	---------	----	-------	--------	----------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2729011500-1-02460001		명칭	호수/가구식/세대수	
대지위치	대구광역시 달서구 상인동	지번	246-1 외2필지	성모여성병원	0호/07가구/세대
				대구광역시 달서구 월배로 204 (상인동)	



도면의 종류	평면도(8층)	축척	1:800	도면 작성자	기단건축사사무소 김기석 (인공도면)
--------	---------	----	-------	--------	---------------------